

CITTA' DI ORIA

STUDIO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA OMOGENEA B

TIPI EDILIZI

TAV. n. 2

DESTINAZIONE DI ZONA	SETTORE DI INTERVENTO	NATURA DELL'INTERVENTO	STRUMENTO DI ATTUAZIONE	INDICE DI FABBR. FONDIARIA	ALTEZZA MASSIMA	NUMERO MASSIMO DEI PIANI COMPRESO IL P.T.	RAPPORTO	DISTACCO MINIMO					COSTRUZIONI ACCESSORIE
				mc/mq		H/L	DALL'ASSE STRADALE	DAGLI EDIFICI		DAI CONFINI			
								in rapporto all'altezza dell'edificio più alto	ASSOLUTO  M.	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto	ASSOLUTO  M.		
EDIFICATA B	NELL'AMBITO DELLA MAGLIA	SOSTITUZIONE EDILIZIA DI SINGOLI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	INDICE MEDIO PREESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A 8,00÷9,00	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE LIMITATA AL P.T. E 1° P.	2	1,5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI	IL DISTACCO FRA GLI EDIFICI AVENTI (COMUNQUE FINESTRATE O NON FINESTRATE) PROPICIANTI SPAZI ESTERNI (PUBBLICI O PRIVATI) DOVRA' IN OGNI CASO ASSICURARE UN VALORE DEL RAPPORTO ALTEZZA FABBRICATO PIU' ALTOLARGHEZZA SPAZIO ESTERNO NON SUPERIORE AD 1,5 <b>h/d &lt; 1,5</b>	3			1/10
		SOPRAELEVAZIONE	LICENZA SINGOLA	NON SUPERIORE A 8,00÷9,00 IVI COMPRESO LA DENSITA' DEL P.T. ESISTENTE	LIMITATA AL SOLO 2° P. FUORI TERRA	2	1,5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI		3			1/10
		NUOVA COSTRUZIONE DI SINGOLI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	INDICE MEDIO PREESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A 8,00÷9,00	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE LIMITATA AL P.T. E 1° P.	2	1,5	IN LINEA CON GLI EDIFICI ESISTENTI		3	D/2	1,5	1/10
				3	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFIFI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI		1,25	DISTANZA MINIMA ASSOLUTA NON INFERIORE A ML. 5,00		8/10	10,00	4/10	5,00
	INTERA MAGLIA	SOSTITUZIONE EDILIZIA DI GRUPPI DI EDIFICI	LOTTIZZAZIONE ESTESA ALL'INTERA MAGLIA	5	17,50	5	1,25	DISTANZA MINIMA ASSOLUTA NON INFERIORE A ML. 5,00	8/10	10,00	4/10	5,00	1/10