

CITTA' DI ORIA

VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

TIPI EDILIZI

TAV. n. 3

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		SETTORE DI INTERVENTO MIN.	NUMERO D'ORDINE DELLE INSULE	DESTINAZIONI D'USO	INDICE TERRITORIALE MC/MQ	INDICE FONDARIO MC/MQ	RAPPORTO H/L	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO MQ.	INDICE DI COPERTURA DEL LOTTO %	ALTEZZA MAX M.	NUMERO MAX DEI PIANI COMPRESO IL PIANO TERRA	DISTACCHI MINIMI				TIPO EDILIZIO MEDIO	COSTRUZIONI ACCESSORIE	DOTAZIONE SPAZI MINIMI PER ATTREZZATURE				INDICE DI PIANTUMAZIONE	NOTE			
												DAGLI EDIFICI		DAI CONFINI				ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	VERDE PUBBLICO E SPORT	PARCHEGGI PUBBLICI					
												in rapporto all'altezza dell'edificio più alto M/M	ASSOLUTO M.	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto M/M	ASSOLUTO M.											
A	AREA DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE DA TUTELARE			Abitazioni, uffici, attrezzature di interesse collettivo	Sono consentiti interventi di risanamento conservativo ed altre trasformazioni conservative nonché la sostituzione edilizia di edifici singoli o di gruppi di edifici fatiscenti, malsani e comunque di scarso valore ambientale nel rispetto del D.M. del 2/4/968 n° 1444																	Case continue o isolate	Vietate	Totale 10 mq/ab da reperire nelle zone omogenee dell'area libera F2 e nelle immediate adiacenze del centro abitato		
		TOTALMENTE EDIFICATE	In parte della Maglia					3	1,25			h media edifici circost.		8/10	10	4/10	5	Case isolate	1/10	4,50 2,00 9,00 2,50 Totale 18 mq/ab	100 p/ha				Il rilascio della licenza edilizia è subordinata alla redazione di idonei piani - quadro. Vedere norme tecniche	
Maglia							5	1,25			17,50	5	Case isolate													
B	COMPLETAMENTO	Insula	1, 2, 3,		1	2	1,25	600	25%	8,00	2	10/10		10	5/10	5	Case isolate, abbinate o a schiera	1/10								4,50 2,00 9,00 2,50 Totale 18 mq/ab
			4, 5, 6	1,6	4				14,00	4	Case isolate, abbinate o a schiera															
C	ESPANSIONE	Insula	14 - 15	Edilizia residenziale e attrezzature di interesse collettivo	1,6	4	1			14,00		4	10/10	10	5/10	5	Case isolate, abbinate o a schiera	1/10	4,50 2,00 9,00 2,50 Totale 18 mq/ab	100 p/ha	Il rilascio della licenza edilizia è subordinata alla redazione di idonei piani - quadro. Vedere norme tecniche					
			1-2-3-4-5 7-8-9-10 11-12-13		1,3	3	1			11,00	3															
			16-17-18-19- 20-21-22		1	2	1			8,00	2															
			6	Aree preferenziali per programmi pubblici di interesse collettivo	1,3	3	1			11,00	3	Case isolate, abbinate o a schiera														
			T2	Edilizia Turistico - Residenziale ed attrezzature di interesse collettivo	0,6	0,75	0,75	2000	15%	8,00	2		12/10	10	6/10	5										
			T1		0,5	0,50	0,75	3000	15%	8,00	2		12/10	10	6/10	5										
			T3		0,4	0,25	0,75	5000	10%	4,50	1		14/10	12	7/10	6										
D	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	Insula	2	Piccole e medie industrie		3		5000	35%			10		10	Case isolate		10% dell'intera superficie destinata all'insediamento	100 p/ha	Il rilascio della licenza edilizia è subordinata alla redazione di idonei piani - quadro. Vedere norme tecniche							
			1	Laboratori artigianali ed artistici, attrezzature per il comm. e la distr.			500													50 p/ha						
E	AGRICOLE			Coltivazioni agricole		0,03				8,00	2		10		10	Case isolate		Totale 6 mq/ab	Per i.f.f. maggiori si può seguire la procedura di deroga come indicato nelle norme tecniche di attuazione							
				Coltivazioni agricole e allevamenti zootecnici																						
	VERDE PRIVATO	Ep	Giardini privati	0,01	4,50	1	20	20	Case isolate	1/10	1	10	4	100 p/ha												
		Epr		Insula	Attrezzature private per lo sport, il tempo libero e la sosta	0,03	8,00	2							15/10		10	10/10		10						
F	PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO	Insula	1-2-3 7-8-9	Servizi ed attività collettive, verde e sport, sanitarie e ospedaliere, attrez. per l'istruz. sup.	Gli interventi dovranno essere conformi ai regolamenti e alle leggi vigenti in materia, nonché alle prescrizioni contenute nelle norme tecniche di attuazione.								1/10		50 p/ha											
	VERDE DI RISPETTO				Divieto di costruzione a carattere permanente e residenziale, sono consentite tutte le normali opere di manutenzione e di risanamento degli edifici esistenti.																					
					LA PRESENTE TABELLA DEI TIPI EDILIZI VA INTEGRATA CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE																					