

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di

BRINDISI

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

62

VOLUME

592

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA



17 DIC. 2003

CAPO DEL SERVIZIO
 UFFICINTE
 (Luigi Spina)

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 04/07/2003

Codice fiscale ICANNVCN27R30D461X

Cognome (1) CANNALIRE Nome (1) VINCENZO

Comune o Stato estero di nascita (1) FRANCAVILLA FONTANA Prov. (2) BR

Data di nascita 30/10/1927 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) FRANCAVILLA FONTANA Prov. (2) BR

Via o Piazza VIA ORSINI N. Civico 2

Celibe/ nubilo Coniugato/a Regime patrimoniale: Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento OLOGRAFO

Testamento per notaio NOTAIO VINCENZO RAVOLA pubblicato il: 18.7.2003

registrato a: BRINDISI IL 4.8.2003 AL N° 1367

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari € 168.107/00

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie

Altri cespiti 20.605/85

Totale 188.712/85

Passività //

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi //

D. Spina
 Firma per esteso e generalità del dichiarante
CANNALIRE LILIANA

FIGLIA DEL DE CUJUS
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante
VIA ORSINI, 2

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 - Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio
 AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

CANNALIRE VINCENZO (DE CUIUS)

- 1) CANNALIRE LILIANA nata a Freccanillo
 Fue il 14.1.1963 (FIGLIA)
- 2) PERRONE CARMELA nata a Freccanillo
 Fue il 2.6.1959 (FIGLIA RICONOSCIUTA NEL
 TESTAMENTO OLOGRAFO)



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 STATO DI FAMIGLIA
- 2 CERTIFICATO DI MORTE
- 3 CERTIFICATI CATASTALI
- 4 ATTO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO
- 5 PROSPETTO AUTOLIQUIDAZIONE TRIBUTI
- 6 RICEVUTA VERSAMENTO TRIBUTI DI SUCCESSIONE
- 7 ATTESTATO DI DEPOSITO BANCARIO SU c/c
- 8 ~~FOTOCOPIA ASSEGNO CIRCOLARE~~
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 101	Comune (1) FRANCAVILLA FONTANA	Prov. (2) BR	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto URB.	Sezione 214	Foglio 117	Numero 3	Subalterno	Ubicazione CORSO GARIBOLDI, 56 - P.F.			
Zona Censuaria	Categoria C/1	Classe 5	Superficie: ettari	M. quadri 138	M. cubi (4)	Vani	Rendita € 2.649/49	Quota di possesso 100%
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 95.640,00		
Osservazioni:								

Progressivo 102	Comune (1) FRANCAVILLA FONTANA	Prov. (2) BR	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto URB.	Sezione 214	Foglio 3140	Numero 3140	Subalterno	Ubicazione CORSO GARIBOLDI, 46 - P.F.			
Zona Censuaria	Categoria C/1	Classe 5	Superficie: ettari	M. quadri 45	M. cubi (4)	Vani	Rendita € 1.456/41	Quota di possesso 100%
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 51.995,00		
Osservazioni:								

Progressivo 103	Comune (1) ORIA	Prov. (2) BR	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto TERR.	Sezione 214	Foglio 403	Numero 403	Subalterno	Ubicazione CONTRADA "MESSA MATTINALE"			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 0.02.07	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita € 4.17	Quota di possesso 100%
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 391,00		
Osservazioni:								

Progressivo 104	Comune (1) ORIA	Prov. (2) BR	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto TERR.	Sezione 214	Foglio 960	Numero 960	Subalterno	Ubicazione CONTRADA "MESSA MATTINALE"			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 0.47.06	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita € 155/21	Quota di possesso 100%
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore € 14.551,00		
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'esirato catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena e nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

654 Ref. Cron
157 Rep.

1

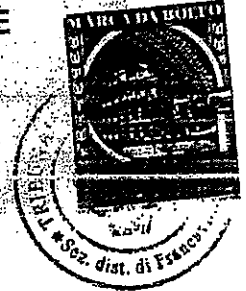


Num. R.G.
37/2005

Num. Crono.
00000317

Sezione Distaccata di Francavilla Fontana
UFFICIO RUOLO GENERALE DI VOLONTARIA GIURISDIZIONE

ATTO DI RINUNCIA ALL'EREDITA'



In data 09/03/2005 avanti al sottoscritto Cancelliere **DR. SSA BIANCA BOTTARI**
compare personalmente il Signor :

CARMELA FERRONE
nato a **FRANCAVILLA FONTANA** # **02/06/1959**
residente a **FRANCAVILLA FONTANA VIA ZULLINO 101**
C.F. **PRRCML59H42D761D**
Estremi Documento Identificativo: **P.A. N. BR 2031644**

intestato del Prof. di BR il 17-3-1978

il/la quale/i

DICHIARA

di non essere mai stato in possesso di beni ereditati, di non aver mai compiuto atti di erede e di rinunciare puramente e semplicemente all'eredità relitta dal Sig.

VINCENZO CANNALIRE

nato a **FRANCAVILLA FONTANA** il **30/10/1927**
residente in vita a **VIA ORSINI N.2 FRANCAVILLA FONTANA**
deceduto a **FRANCAVILLA FONTANA** il **04/07/2003**
C.F. **CNNVCN27R30D761X**

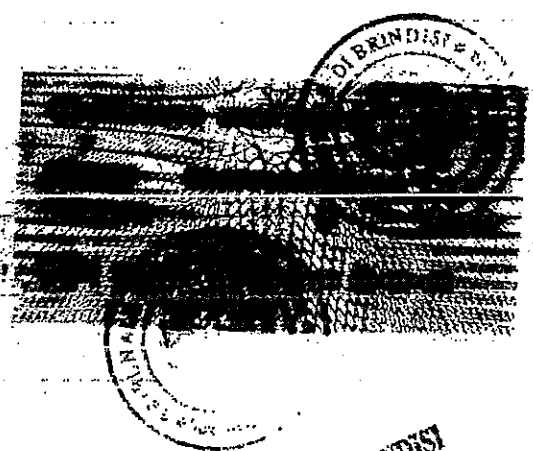
dopo aver disposto delle sue sostanze con testamento Olografo pubblicato a Ministero del Notaio **DR. VINCENZO RAIOLA** in data **07/05/2003** con N. Repertorio **35509**

L.C.S

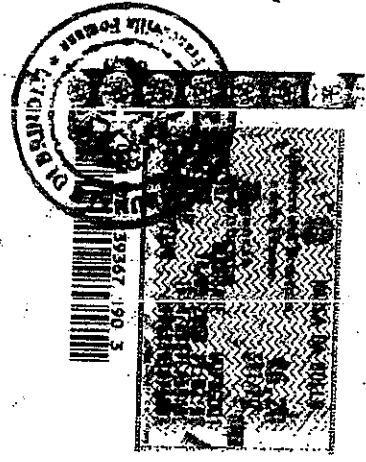
Donna Aurora



IL Cancelliere C2
(*dr.ssa BOTTARI Bianca Aurora*)



Richieste n. 1 copie conformi/interi
 Con urgenza / senza urgenza
 il 10/07/08 per € 6,20
 Rilasciate il 14/07/08
pellu



UFFICIO DELLA POLIZIA DI BRINDISI
 ESATTE EURO 168
 Regio II 105 Serie 14
 N. 66t
 Il Capo Area Servizi
 L. De S. Sebastiano

RICHIESTE n. 1 copie conformi
 il 12/08/2005
 per € 6,20 diritti di copie
 RILASCIATE 17/08/2005



IL CANO... 1... RE C 2
 Dott. Mario J. P. P. P.

Richiesta n. 1 copie conformi/interi
 Con urgenza / senza urgenza
 il 29/11/07 per € 6,20
 Rilasciate il 5/12/07
pellu



Repertorio n°. 49881 Raccolta n°. 23682

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno uno del mese di luglio.

- In Francavilla Fontana nel mio studio alla via San Francesco d'Assisi n. 175.

1° luglio 2013

- Avanti a me dottor **VINCENZO RAIOLA**, Notaio in Francavilla Fontana con studio alla via San Francesco d'Assisi n. 175, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi,

S o n o p r e s e n t i:

- **CANNALIRE LILIANA**, nata a Francavilla Fontana (BR) il 14 gennaio 1963 con domicilio in Francavilla Fontana (BR) alla via Orsini n. 2, codice fiscale CNN LLN 63A54 D761V, libera da vincoli matrimoniali;

- **CALO' GIUSEPPE**, nato a Oria (BR) il 21 gennaio 1966 con domicilio in Oria (BR) alla Contrada Portaccio, codice fiscale CLA GPP 66A21 G098W, coniugato in regime di separazione dei beni.

- I suddetti della cui identità personale io notaio sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto col quale convengono:

1) - CONSENSO ED OGGETTO

- **CANNALIRE LILIANA** vende a **CALO' GIUSEPPE**, che in regime di separazione dei beni accetta ed acquista il seguente bene immobile:

- Terreno sito in Oria (BR) alla contrada "Messa Mattinale" esteso are due e centiare trentacinque (are 2.35) ricadente in parte nella Zona omogenea "B" (quasi totalmente edificata); in parte in Zona omogenea "B1" (zona residenziale di completamento) ed in parte nel "Verde di rispetto stradale";

- confinante con strada interpoderale, con restante proprietà della venditrice e con beni Di Nunzio.

- Detto immobile è attualmente identificato nel Catasto esattamente in ditta alla parte venditrice come segue:

- Nel Catasto Terreni del Comune di Oria (BR) al foglio 24, particella 1063 di are 2,35, vigneto cl. 1[^], R.D.E. 4,73 R.A.E. 2,43;

in ditta: **CANNALIRE LILIANA** nata a Francavilla Fontana il 14/01/1963 proprietà per 100/100; in conformità alle risultanze dei registri immobiliari.

2) - PROVENIENZA



- L'immobile venduto e' pervenuto alla parte venditrice sotto maggior consistenza dalla successione in morte di CANNALIRE VINCENZO deceduto in Francavilla Fontana addì 4 luglio 2003, successione regolata da testamento olografo pubblicato con verbale redatto da me notaio in data 18 luglio 2003 registrato a Brindisi il 4 agosto 2003 al n. 1367.

- La parte venditrice dichiara di aver proceduto alla trascrizione dell'accettazione tacita di eredità a lei devoluta giusta formalità eseguita nei registri immobiliari di Brindisi in data 2 novembre 2009 ai nn. 20641/13790.

3) - POSSESSO

- Nel possesso dell'immobile acquistato la parte acquirente e' immessa da oggi e da oggi ne pagherà i pesi e ne esigerà le rendite.

4) - G A R A N Z I A

- La parte venditrice garantisce la piena proprietà e libertà dell'immobile venduto dichiarando che sullo stesso non gravano pesi di sorta.

5) - PRECISAZIONI IMMOBILIARI

- Quanto sopra venduto s'intende trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti e gli obblighi relativi così come pervenuto e sino ad oggi posseduto dalla parte venditrice e suoi danti causa.

6) - PREZZO

- Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato convenuto in complessivi Euro 40.000,00 (Euro quarantamila) le cui modalità di pagamento saranno appresso indicate.

- La parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia, finale, liberatoria quietanza a saldo del pagamento del suddetto prezzo.

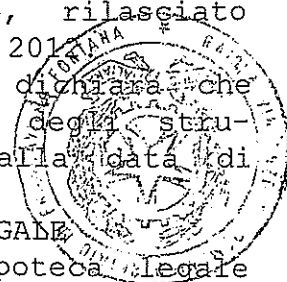
7) - SITUAZIONE URBANISTICA

- La parte venditrice mi esibisce ed io Notaio lo alligo, previa lettura, da me data alle parti al presente atto sotto la lettera "A", il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Oria in data 3 luglio 201

- In proposito la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio di detto certificato.

8) - RINUNZIA AD IPOTECA LEGALE

- Si rinunzia ad ogni eventuale ipoteca legale per questo atto.



9) - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA ALLA MODALITA' DI PAGAMENTO ED ALLA MEDIAZIONE

- Ad ogni effetto di legge le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previo richiamo da me Notaio fatto alle sanzioni, alle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché ai poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e alla sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendaci indicazioni dei dati, dichiarano quanto segue:

A) che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

1) quanto ad Euro 16.500,00 (Euro sedicimilacinquecento) sono stati pagati in data antecedente al 4 luglio 2006;

2) - quanto ad Euro 23.500,00 (Euro ventitremilacinquecento) mediante tre assegni bancari non trasferibili tratti sull'UBI BANCA CARIME all'ordine di CANNALIRE LILIANA e segnatamente:

- assegno n. 5018100461 in data 11 agosto 2008 di Euro 7.500,00 (Euro settemilacinquecento) ;

- assegno n. 5014764588 in data 16 aprile 2008 di Euro 15.000,00 (Euro quindicimila) ;

- assegno n. 5028445444 in data 6 settembre 2012 di Euro 1.000,00 (Euro mille) ;

B) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e ss. del C.C.,

10) - S P E S E

- Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente.

- Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno approvato.

- Consta di due fogli in gran parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e completato di mio pugno sin qui della sesta facciata e viene sottoscritto alle ore diciotto e minuti quaranta.

F/to: CANNALIRE LILIANA e CALO' GIUSEPPE - VINCENZO RAIOLA notaio (Segue sigillo).





Città di Oria

(Provincia di Brindisi)

IV SETTORE - U.T.C.
ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO



C.D.U. n. 89/12

AL N. 23682
DI RACCOLTA

Protocollo n. 12256/11

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista la richiesta del Geom. D'Ippolito Domenico, presentata in data 29/06/2012 prot. 12256 tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica relativo ai terreni riportati in Catasto al Foglio di mappa n. 24 p.lle 1062 - 1063

- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/01;
- Visto lo strumento urbanistico vigente - Variante al P.d.F. approvata con Decreto del Presidente della G.R. n. 54 del 18/01/1978;
- Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che il terreno riportato in Catasto al Foglio di mappa n. 24 p.lle 1062 - 1063, ha la seguente destinazione urbanistica:

- In parte nella Zona omogenea "B" - Quasi totalmente edificata"
- In parte nella Zona omogenea "B1" - Zona residenziale di completamento"
- In parte nel "Verde di rispetto stradale".

Nella zona "Verde di rispetto stradale" sono ammesse solo ed unicamente tutte le normali opere di manutenzione e risanamento degli edifici esistenti.

Si allega alla presente la normativa della vigente Variante al Programma di Fabbricazione relativo a tale zona, per formarne parte integrante e sostanziale.

Si da atto che con Delibera di C.C. n. 29 del 27/10/2005, è stato approvato il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio - P.U.T.T./P. dal quale risulta che il terreno sopraccitato ricade:

- Nell'ambiti Territoriali Estesi - Territori Costruiti (art. 1.03 punto 5 del P.U.T.T./P)

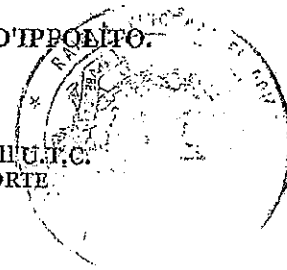
Sono fatti salvi limitazioni e vincoli previsti da leggi e regolamenti Statali e Regionali non contenuti nel vigente Strumento Urbanistico, nonché le ulteriori prescrizioni delle N.T.A. alle quali espressamente si rinvia.

Il presente si rilascia in carta legale a richiesta del Geom. Domenico D'IPPOLITO.

ORIA, li 03 LUG. 2012



Il Responsabile dell'U.T.C.
Ing. Lorenzo LACORTE

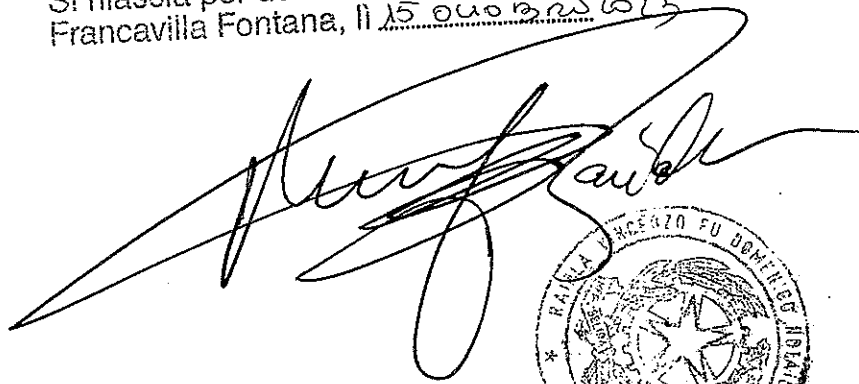


DESTINAZIONE DI ZONA	SETTORE DI INTERVENTO	NATURA DELL'INTERVENTO	STRUMENTO DI ATTUAZIONE	INDICE DI FABBR. FONDIARIA INC/100	ALTEZZA MASSIMA	NUMERO MASSIMO DEI PIANI CONFINATI IL P.T.	RAPPORTO H/L	DISTACCO MINIMO		CONSTRUZIONI ACCESSORIE	
								DALL'ASSE STRADALE	DAGLI EDIFICI		
				In rapporto all'altezza dell'edificio più alto		ASSOLUTO O M.		In rapporto all'altezza dell'edificio più alto		M.	
EDIFICATA B	NEL CAMBIO DELLA MAGLIA	SOSTITUZIONE EDILIZIA DI SINGOLI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	INDICE MEDIO PREESISTENTE E CONIUGUE NON SUPERIORE A 0,00-0,00	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE LIMITATA AL P.T. E 1° P.	2	1,5	3			1/10
			LICENZA SINGOLA	NON SUPERIORE A 2,00-3,00 IN COMPLESSO LA DENSITA' DEL P.T. ESISTENTE	LIMITATA AL SOLO 2° P. FUORI TERRA	2	1,5	3			1/10
		LICENZA SINGOLA	INDICE MEDIO PREESISTENTE E CONIUGUE NON SUPERIORE A 3,00-0,00	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI E COMUNQUE LIMITATA AL P.T. E 1° P.	2	1,5	3		DZ	1,5	1/10
	INTERA MAGLIA	SOSTITUZIONE EGUALIA DI GRUPPI DI EDIFICI	LICENZA SINGOLA	3	NON SUPERIORE A QUELLA DEGLI EDIFICI PREESISTENTI E CIRCOSTANTI	3/10	10,00	4/10	6,00	1/10	
			LICENZA SINGOLA	5	17,50	3/10	10,00	4/10	6,00	1/10	

La presente copia è conforme al suo
originale esistente nei miei atti, e
munito delle prescritte firme.

Consta di *sei* fogli

Si rilascia per uso consentito.
Francavilla Fontana, li *15* *04* *2023*

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text of the document.