



ALDO GARGANO  
NOTAIO

Repertorio N° 63.382

Raccolta N° 13.686

===== DONAZIONI =====  
(in parte con richiesta di agevolazioni fiscali (prima casa)  
di cui all'art. 69 della legge n. 342 del 21 novembre 2000-e  
legge 18.10.2001 n. 383) =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====  
L'otto (8) giugno duemilacinque (2005) in Manduria e nel mio  
Studio in Via XX Settembre civico 102. Dinanzi a me Dott.  
ALDO GARGANO, Notaio in Manduria, iscritto presso il Collegio  
Notarile di Taranto ed in presenza di: Dicursi Pietro,  
impiegato, nato il 22 ottobre 1960 in Avetrana ove domicilia  
in Via Liguria n.11 e Quaranta Maria Angela, impiegata, nata  
il 20 marzo 1971 in Manduria ove risiede in Via Gruppo  
Cremona n. 58, testimoni noti ed idonei ai sensi di legge  
come mi confermano. =====

===== Sono presenti: =====  
- DELL'AQUILA COSIMO, commerciante, nato il 25 aprile 1951 in  
Oria (BR) (DLL CSM 51D25 G098P) e =====  
- SPINA ROSA in DELL'AQUILA, casalinga, nata il 22 luglio  
1952 in Oria (BR) (SPN RSO 52L62 G098Z) ove entrambi  
risiedono in Via Spirito Santo n. 33/a, che dichiarano di  
essere coniugati in regime di comunione legale dei beni; =====  
- DELL'AQUILA ANTIMO, attesa occupazione, nato il 28 ottobre  
1977 in Mesagne (BR) e residente in Oria (BR) in Via Spirito  
Santo n. 12 (DLL NTM 77R28 F152Z) che dichiara di essere  
coniugato in regime di separazione dei beni. =====  
Dell'identità personale dei comparsi sono io Notaio certo. ==

===== DONAZIONE PATERNA =====

Con questo atto Dell'Aquila Cosimo, attualmente ed  
irrevocabilmente, sotto ampie garanzie di legge, dichiara di  
donare come in effetti dona al costituito suo figlio  
legittimo Dell'Aquila Antimo che con animo grato  
espressamente accetta, la piena proprietà del seguente bene  
IMMOBILE: Casa per abitazione al piano primo del fabbricato  
ubicato in Oria (BR) in Via Spirito Santo n. 33, composta da  
sei vani catastali e mezzo, con annesso al piano terra locale  
garage-deposito, ed in tutta la sua consistenza; confinante  
con la detta Via, con ragioni Cozzetto Barsanofio, e con  
ragioni Dell'Aquila Giuseppina, salvi se altri. Da  
discaricarsi nel catasto fabbricati dal foglio 25 part. 220  
sub/7 Via Santo Spirito n. 33/a p.1° Ctg. A/3 di 6^ vani 6,5  
RCE 537,12 e part. 220 sub 6 Via Santo Spirito n. 35 p.T.  
v. Ctg. C/6 di 3^ mq. 182 RCE 281,99. Del valore fiscale di euro  
95.100,00 (novantacinquemilacento/00) come le parti  
dichiarano. =====

Il donatario in riferimento all'articolo 69 della legge n.  
342 del 21 novembre 2000 e legge 18.10.2001 n. 383, chiede di  
beneficiare delle vigenti agevolazioni fiscali per l'acquisto  
(sia pure a titolo gratuito) della predetta casa - con  
relative pertinenze e diritti destinati a servizio della

REG. TARANTO  
24.5.2005  
DI N. 581  
Sera

L. GARGANO

suddetta stessa casa - ed a tal fine esso donatario, ai fini dell'art. 1 nota II bis - Tar. p. I^ all. T.U. DPR 26.4.1986 n. 131, richiamato dalla legge n. 342 suddetta, dichiara: di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile testè ricevuto in donazione; di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile testè ricevuto in donazione, che è destinato ad abitazione; di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale di diritti di proprietà, di usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esso donatario o dal proprio coniuge con agevolazioni fiscali disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lett. c della predetta nota II bis, norme che ai fini fiscali devono intendersi per come qui riportate; infine dichiara che la consistenza immobiliare oggetto delle agevolazioni fiscali richieste in questo atto, non ha le caratteristiche delle case di abitazione di lusso, secondo i criteri del D.M. LL.PP. 2 agosto 1969. =====

In relazione alla vigente legge urbanistica ed edilizia il donante in relazione al richiamato disposto degli articoli 47 e 76 del T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa ammonizione fattagli da me Notaio ai sensi di legge sulle responsabilità penali e relative sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiaratosi edotto delle relative sanzioni penali, attesta e dichiara sotto la personale responsabilità che "la consistenza immobiliare testè donata in gran parte è di vecchia costruzione le cui opere costruttive hanno avuto inizio in epoca anteriore al 1^ settembre 1967 conformemente agli strumenti urbanistici vigenti, soggiungendo che per l'ampliamento della stessa e la sopraelevazione del primo piano il Comune di Oria ha rilasciato la concessione edilizia n. 62 in data 8 luglio 1977, cui ha fatto seguito concessione edilizia n. 23 rilasciata dallo stesso Comune in data 18 marzo 1999". =====

===== DONAZIONE PATERNA E MATERNA =====

Con questo stesso atto Dell'Aquila Cosimo e Spina Rosa, attualmente ed irrevocabilmente, sotto ampie garanzie di legge, dichiarano di donare come in effetti donano al costituito loro figlio legittimo Dell'Aquila Antimo che con animo grato espressamente accetta, la piena proprietà dei seguenti beni IMMOBILI: =====

- 1) fabbricato ubicato in Oria (BR) in Via Spirito Santo n. 12 e 12/A, composto da un locale garage al piano terra della superficie di metri quadrati 52 (cinquantadue), e da una casa per abitazione al piano terra, primo e secondo piano, per complessivi tre vani catastali e mezzo, ed in tutta la sua consistenza, confinante con la detta Via, con Via Adua e con

ragioni Tondo, salvi se altri. Da dis caricarsi nel catasto fabbricati dal foglio 26 part. 49 sub 5 Via Santo Spirito n. 12/A p.T. Ctg. C/6 di 4^ mq. 52 RCE 94,00 e part. 49 sub 6 Via Santo Spirito n. 12, p.T-1°-2° Ctg. A/4 di 6^ vani 3,5 RCE 198,84. del valore fiscale di euro 36.900,00 (trentaseimilanovecento/00) come le parti dichiarano. =====

Ai sensi della vigente legge in materia urbanistica ed edilizia i donanti dichiarano che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato in virtù di concessione edilizia n. 46 rilasciata dal Comune di Oria in data 18 aprile 1990; =====

2) Zona di terreno ubicata in Oria (BR) alla contrada "Cuturi 2" della superficie catastale complessiva di are 89.42 (ottantanoveequarantadue) e per quanto è, in essa ricompresa la superficie di complessive are 2.52 di vecchi fabbricati rurali (in effetti è uno) con relativa corte; confinante il tutto con strada per due lati e con ragioni Panzetta, salvi se altri. =====

= Da dis caricarsi nel catasto terreni dal foglio 25 partt.: =

- 125 are 2.48 Fabbr. Rurale; =====
- 1002 are 8.70 orto di 2^ RDE 13,03 RAE 6,29, =====
- 1003 are 7.60 orto di 2^ RDE 11,38 RAE 5,50, =====
- 1004 are 36.56 orto di 2^ RDE 54,76 RAE 26,43, =====
- 1005 are 5.76 orto di 2^ RDE 8,63 RAE 4,16, =====
- 1006 are 1.96 orto di 2^ RDE 2,94 RAE 1,42, =====
- 1007 are 1.96 orto di 2^ RDE 2,94 RAE 1,42, =====
- 1008 are 1.96 orto di 2^ RDE 2,94 RAE 1,42, =====
- 1009 are 1.96 orto di 2^ RDE 2,94 RAE 1,42, =====
- 1010 are 8.47 orto di 2^ RDE 12,69 RAE 6,12, =====
- 1012 are 8.30 orto di 2^ RDE 12,43 RAE 6,00, =====
- 1014 are 3.67 vign. di 1^ RDE 7,39 RAE 3,79, =====
- 1015 are 00.04 Fabbr. Rurale. =====

Del valore fiscale di euro 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) come le parti dichiarano. =====

In relazione alla vigente legge urbanistica ed edilizia i donanti in relazione al richiamato disposto degli articoli 47 e 76 del T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, previa distinta ammonizione fatta da me Notaio ai sensi di legge sulle responsabilità penali e relative sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiaratisi edotti delle relative sanzioni penali, attestano e dichiarano sotto la personale responsabilità "che i fabbricati rurali di cui sopra sono di vecchia costruzione le cui opere costruttive hanno avuto inizio in epoca anteriore al 1^ settembre 1967 conformemente agli strumenti urbanistici vigenti". =====

===== PATTI COMUNI =====

Le superiori donazioni vengono elargite a titolo di anticipata quota di legittima col supero sulla quota disponibile e con esonero da collazione; la consistenza immobiliare di cui sopra viene donata ed accettata nello

stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, nota al donatario, a corpo e non a misura, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e con ogni servitù attiva e passiva, così come compete a ciascuna parte donante. Non compete ipoteca legale ma ad ogni buon fine le parti vi rinunziano espressamente con esonero da responsabilità per il Direttore dell'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare competente. Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico del donatario. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto e letto, presenti i testimoni, ai comparsi che su mia interpellanza lo approvano dichiarandolo conforme alla loro espressa volontà ed in conferma lo sottoscrivono con i testimoni e con me Notaio. Scritto con ausilio di mezzo elettronico da persona di mia fiducia sopra sette pagine di due fogli. firmato: Dell'aquila Cosimo; Spina Rosa in Dell'Aquila; Dell'Aquila Antimo; Dicursi Pietro teste; Quaranta Maria Angela teste; Aldo Gargano Notaio. Vi è il sigillo. =====

o la perso  
sopra son  
hanno

o la perso  
sopra son  
hanno