



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

Partita I.V.A. 00632500740 – Codice Fiscale 80001550740

COPIA DELL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 255 del Registro	OGGETTO: Approvazione dell'Atto d'indirizzo per l'individuazione degli obiettivi del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi dell'art. 11 comma 1 della Legge Reg. Puglia n. 20/2001.
Data: 15/11/2024	

L'anno 2024 il giorno 15 del mese di NOVEMBRE, alle ore 09:50, nella sala delle adunanze del suddetto Comune, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

1 Cosimo FERRETTI	Sindaco
2 Michele LOCOROTONDO	Vice Sindaco
3 Domenico D'IPPOLITO	Assessore
4 Elena MARRAZZI	Assessore
5 Alfredo PROTO	Assessore
6 Immacolata TORCHIANI	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. Mauro Pizzi con funzione di verbalizzante.

Il SINDACO, Cosimo FERRETTI, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Riunita con gli Assessori Michele Locorotondo e Elena Marrazzi, collegati da remoto in videoconferenza, con il Sindaco e gli altri componenti in presenza presso la sede municipale insieme al Segretario Generale, ai sensi del vigente regolamento comunale.

Premesso che:

- il Comune di Oria è dotato di Programma di Fabbricazione (PdF) approvato con D.P. n. 32268/49/URB del 29 ottobre 1971, e successiva Variante Generale, approvata con deliberazione di G.R. n. 54 del 18 gennaio 1978;
- con Delibera n. 246 del 30/12/2020 la Giunta Comunale di Oria ha avviato la procedura per la redazione del Piano Urbanistico Generale di Oria e della relativa Valutazione Ambientale Strategica e con Determina Dirigenziale n. 1563 del 30/12/2020 si è avviata la procedura di individuazione dell'operatore economico a cui poter affidare le prestazioni professionali relative;
- con Determina Dirigenziale n. 108 del 05/02/2022 veniva aggiudicato il servizio di redazione del PUG e le attività connesse in favore dell'operatore economico RTP a costituirsi Arch. Gianluca ANDREASSI (capogruppo mandatario), Arch. Andrea TASSINARI (mandante), Dott. Geol. Paolo MORELLI (mandante), Dott. Agr. Vittorino PALMISANO (mandante), Dott.ssa Archeol. Doris Assunta RIA (mandante), Dott. Alessandro BONIFAZI (mandante), Ing. Adriano MONTENEGRO (mandante e giovane professionista in RTP);
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 10.10.2022, è stato nominato l'Arch. Antonio DATTIS quale Responsabile Unico del Procedimento;
- In data 15.07.2024 è stato sottoscritto il contratto regolante l'incarico con il RTP affidatario.

Considerato che:

- le intervenute modifiche all'art. 11 della legge regionale (L.R.) n. 20 del 2001, *Norme generali di governo e uso del territorio*, hanno abrogato il DPP quale atto propedeutico alla formazione del PUG, individuando il seguente nuovo iter di formazione dei piani: *“La Giunta comunale adotta un atto di indirizzo in cui vengono delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all'articolo 1 (perseguimento degli obiettivi di tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché della sua riqualificazione, finalizzato allo sviluppo sostenibile della comunità regionale), indicando il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG, corredato degli elaborati necessari all'avvio contestuale della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denominata, di 160 giorni dall'avvio della procedura. (...) All'atto di indirizzo si dà pubblicizzazione attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici.*

Visto che:

- con nota acquisita al prot. n. 0018915 del 15.10.2024, l'arch. Gianluca Andreassi ha trasmesso, in rappresentanza del RTP incaricato per la formazione del PUG, gli elaborati conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali per la tutela dei caratteri fisici, geomorfologici, idrologici, botanico vegetazionali, delle aree protette e dei siti naturalistici, delle componenti culturali e insediative e delle componenti percettive, necessari a delineare gli obiettivi del PUG;
- con la stessa nota, l'arch. Gianluca Andreassi ha trasmesso gli elaborati necessari all'avvio della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della LR 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica);

Ciò premesso,

Vista la LR 14 dicembre 2012, n. 44;

Vista la LR 27 luglio 2001, n. 20;

Vista la LR 30 novembre 2023, n. 34;

Vista la LR 22 febbraio 2024, n. 10;

Visto il Regolamento 09/10/2013, n. 18 di attuazione della LR n. 14 dicembre 2012, n. 44;

Visto il DRAG approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Udito l'intervento dell'Assessore D'Ippolito in merito alla proposta di deliberazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023, l'allegato atto di indirizzo, denominato "*Piano Urbanistico Generale. Atto di Indirizzo*", che si configura quale atto per il nuovo avvio del procedimento per la formazione del PUG e che:

- delinea gli obiettivi e gli indirizzi dell'Amministrazione comunale per la formazione del PUG;
- definisce il programma partecipativo e concertativo che accompagnerà la formazione del piano, per la promozione delle interazioni tra i diversi soggetti territoriali;
- contiene gli elaborati conoscitivi e interpretativi dei caratteri e delle dinamiche territoriali;
- comprende gli elaborati necessari all'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Composto dalla seguente documentazione:

1) *Piano Urbanistico Generale. Atto di Indirizzo*

2) elaborati cartografici conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali, costituenti allegati all'Atto di Indirizzo:

QC_AV quadri conoscitivi di area vasta 1:100.000

- *QC_AV_01 Il sistema territoriale di area vasta. Inquadramento territoriale e ambiti paesaggistici*
- *QC_AV_02 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema idrogeomorfologico*
- *QC_AV_03 Il sistema territoriale di area vasta. La tutela dell'integrità fisica*
- *QC_AV_04 Il sistema territoriale di area vasta. L'uso del suolo*
- *QC_AV_05 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: la componente botanico vegetazionale del PPTR*
- *QC_AV_06 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: gli habitat*
- *QC_AV_07 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: i parchi e le aree protette*
- *QC_AV_08 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema dei beni culturali*
- *QC_AV_09 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema dei beni culturali: le aree PAE*
- *QC_AV_10 Il sistema territoriale di area vasta. Il paesaggio: i paesaggi rurali del PPTR*
- *QC_AV_11 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema insediativo*
- *QC_AV_12 Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema della mobilità*

QC quadri conoscitivi

- *QC_00.1 Carte Tecnica Regionale CTR - Aggiornamento 1:25.000*
- *QC_00.2 Carte Tecnica Regionale CTR – Aggiornamento. Centro urbano 1:5.000*

IL SISTEMA DELLE COMPONENTI IDROGEOMORFOLOGICHE

- *QC_01 Carta litologica 1:25.000*
- *QC_02 Carta Pedologica 1:25.000*
- *QC_03 Carta idrogeomorfologica 1:25.000*

IL SISTEMA DELLE COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI

- *QC_04.1 Carta dell'uso del suolo 1:25.000*
- *QC_04.2 Carta dell'uso del suolo. Centro urbano 1:5.000*
- *QC_05 Carta della valenza ecologica 1:25.000*
- *QC_06 Carta degli habitat 1:25.000*

IL SISTEMA DELLE COMPONENTI INSEDIATIVE E INFRASTRUTTURALI

- *QC_07.1 Il sistema insediativo e il consumo di suolo 1:25.000*
- *QC_07.2 Il sistema insediativo e il consumo di suolo. Il centro urbano 1:5.000*
- *QC_08.1 Il sistema dei servizi: standard e attrezzature di interesse generale esistenti 1:5.000*
- *QC_08.2 Il sistema dei servizi: standard e attrezzature di interesse generale esistenti (ambiti extraurbani) 1:5.000*
- *QC_09.1 Il sistema dei servizi: aree per l'istruzione. Aree di influenza 1:5.000*
- *QC_09.2 Il sistema dei servizi: aree a verde. Aree di influenza 1:5.000*

- *QC_10 Il sistema della mobilità 1:25.000*

QI quadri interpretativi

IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE

- *QI_01 Le previsioni del PdF vigente – La città storica: le zone A 1:5.000*
- *QI_02.1 Le previsioni del PdF vigente – La città consolidata: le zone B 1:5.000*
- *QI_02.2 Le previsioni del PdF vigente – La città consolidata: le zone B di completamento 1:5.000*
- *QI_02.3 Le previsioni del PdF vigente – La città consolidata: le zone B di completamento. Lo stato di attuazione 1:5.000*
- *QI_03.1 Le previsioni del PdF vigente – La città in espansione: le zone C 1:5.000*
- *QI_03.2 Le previsioni del PdF vigente – La città in espansione: le zone C. Lo stato di attuazione 1:5.000*
- *QI_04 Le previsioni del PdF vigente – La città della produzione: le zone D. Previsioni e stato di attuazione 1:5.000*
- *QI_05.1 Le previsioni del PdF vigente – La città e il margine agricolo 1:5.000*
- *QI_05.2 Le previsioni del PdF vigente – La città e il margine agricolo. La dispersione insediativa 1:5.000*
- *QI_06 Le previsioni del PdF vigente – La città pubblica: le zone F 1:5.000*
- *QI_07 Le previsioni del PdF vigente – L'ambito di San Cosimo. Previsioni e stato di attuazione 1:5.000*
- *QI_08 Le previsioni del PdF vigente. Il sistema infrastrutturale 1:5.000*

IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE – LO STATO DI ATTUAZIONE

- *QI_ALL.01 La città consolidata: le zone B di completamento. Schede dello stato di attuazione*
- *QI_ALL.02 La città in espansione: le zone C. Schede dello stato di attuazione*

IL SISTEMA INSEDIATIVO

- *QI_09 Il sistema insediativo - La dispersione insediativa 1:25.000*
- *QI_10 Il sistema insediativo - Il margine urbano e il contesto delle relazioni città campagna 1:5.000*
- *QI_11 Il sistema insediativo – Il centro urbano e le aree libere 1:5.000*
- *QI_12 Il sistema insediativo – Il centro urbano, le aree libere e gli usi attuali 1:5.000*

IS. Invarianti strutturali

- *IS.01 Le invarianti strutturali. Invarianti per la tutela dell'integrità fisica 1:25.000*
- *IS.02 Le invarianti strutturali. Le componenti geomorfologiche 1:25.000*
- *IS.03 Le invarianti strutturali. Le componenti idrologiche 1:25.000*
- *IS.04 Le invarianti strutturali. Le componenti botanico vegetazionali 1:25.000*
- *IS.05.1 Le invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative 1:25.000*

- IS.05.2 *Le invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative – Il centro urbano 1:5.000*
 - IS.06 *Le invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative: i beni diffusi del paesaggio rurale 1:25.000*
 - IS.07 *Le invarianti strutturali. Le componenti percettive 1:25.000*
 - IS.08 *Le invarianti infrastrutturali 1:25.000*
- 3) **Rapporto Preliminare di Orientamento RPO** necessario all'avvio della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della LR 14 dicembre 2012, n. 44.

2. DI STABILIRE:

1) il seguente programma partecipativo da seguire tra la fase di approvazione del presente atto e fino al deposito del PUG:

- incontro pubblico per la presentazione dell'Atto d'indirizzo per la formazione del PUG, successivamente alla sua pubblicizzazione che avverrà attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;
- recepimento di suggerimenti e proposte che potranno essere presentati da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, successivamente alla presentazione dell'Atto di indirizzo, mediante deposito all'Ufficio Protocollo del Comune, entro un termine temporale da stabilirsi;
- consultazioni dirette in forma di incontri, da svolgere precedentemente e durante la predisposizione del PUG, con i portatori di interesse: del terzo settore, del settore delle professioni, del settore agricolo, del settore produttivo, del settore commerciale;
- incontro pubblico di illustrazione dei contenuti del PUG da effettuarsi prima del suo deposito;

2) che, con successivi atti di indirizzo, potrà essere disposto a favore di esperti esterni l'affidamento delle attività per l'organizzazione, la gestione e la moderazione della consultazione e della partecipazione pubblica.

3. DI TRASMETTERE il presente atto al Dirigente del Settore Tecnico dandogli mandato affinché venga dato formale avvio alla procedura di VAS, nel rispetto delle disposizioni della LR 14/12/2012, n. 44 e s.m.i. e del Regolamento Regionale 09/10/2013, n. 18 e s.m.i., trasmettendo all'Autorità Competente, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della LR n. 44/2012, l'istanza di avvio della procedura di VAS corredata della seguente documentazione:

- Rapporto Preliminare di Orientamento;
- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano o programma, comprensiva del rapporto preliminare di orientamento;
- elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare;
- elaborati cartografici conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali, costituenti allegati all'Atto di Indirizzo, approvati al precedente punto 2 della presente deliberazione;

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di comunicare ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati l'avvenuta pubblicazione della relativa documentazione (in formato elettronico) sul proprio sito web, ovvero avvalendosi dei servizi on-line per la VAS, disponibili sul sito web dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente della Regione Puglia.

5. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Tecnico:

1) la pubblicizzazione del presente atto attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;

2) i provvedimenti conseguenziali;

6. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

COPIA

Parere Favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica.

Oria, lì 14/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Antonio DATTIS

IL SINDACO

F.to Cosimo FERRETTI

SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Mauro Pizzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 2242

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 20/11/2024

Oria, lì 20/11/2024

ADDETTO SEGRETERIA

Antonio CARAGLI

La presente deliberazione è ESECUTIVA il 15/11/2024

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.lgs 267/200)

La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 4 D.lgs 267/200)

Oria, lì 15/11/2024

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Mauro Pizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Oria, lì 20/11/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
