



# CITTA' DI ORIA

## PROVINCIA DI BRINDISI

Partita I.V.A. 00632500740 – Codice Fiscale 80001550740

### COPIA DELL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 del Registro

**OGGETTO:** Approvazione schema di bando pubblico per la cessione di lotti liberi in zona P.I.P. ai sensi dell'articolo 2 del vigente Regolamento, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.11.2008

Data: 25/02/2025

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di FEBBRAIO, alle ore 12:14, nella sala delle adunanze del suddetto Comune, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

<b>1 Cosimo FERRETTI</b>	<b>Sindaco</b>
<b>2 Michele LOCOROTONDO</b>	<b>Vice Sindaco</b>
<b>3 Domenico D'IPPOLITO</b>	<b>Assessore</b>
<b>4 Elena MARRAZZI</b>	<b>Assessore</b>
<b>5 Alfredo PROTO</b>	<b>Assessore</b>
<b>6 Immacolata TORCHIANI</b>	<b>Assessore</b>

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. Mauro Pizzi con funzione di verbalizzante.

Il SINDACO, Cosimo FERRETTI, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 in data 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 92, in data 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2025/2027;

**Visto** il Regolamento per la cessione dei lotti e per l'esercizio delle attività in zona P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28.11.2008;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 30 dicembre 2024 con cui sono state identificate le superfici dei suoli liberi in zona P.I.P., riportati nella tabella che segue e si è stabilito di APPROVARE il prezzo di cessione in €/mq 18,20:

lotto	Superficie catastale derivante dal frazionamento 2007
D1/02	930
D1/07	956
D1/31	931
D2/08	6205
D2/10	5794
D2/19	4140

**Viste le istanze di rinuncia formale all'assegnazione relativa ai lotti:**

lotto	Superficie catastale derivante dal frazionamento 2007
D1/04	930
D1/05	1080
D1/17	927

pervenute in data 12/02/2025 ed acquisite al protocollo generale dell'Ente con i num. 2904 e 2906;

**Considerato** che i lotti liberi innanzi riportati possono essere assegnati, previa procedura di evidenza pubblica, agli eventuali operatori economici che dovessero farne richiesta;

**Considerato**, altresì, che vi sono diversi lotti che, seppur assegnati, di fatto risultano inutilizzati da diversi anni e, pertanto, si rende necessaria una ricognizione complessiva della situazione attuale onde individuare specifiche azioni per rilanciare lo sviluppo della zona P.I.P., ivi compresa la redazione di un nuovo regolamento comunale stante la vetustà di quello vigente;

**Visto** lo schema di bando che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione, demandando al Responsabile del II Settore gli atti successivi e conseguenti;

**Attesa** la propria competenza e la necessità di provvedere;

**Visti** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL dai Responsabili di settore in relazione alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

**Udito** l'intervento del Sindaco in merito alla proposta di deliberazione;

**Ad unanimità** di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema di bando predisposto ai sensi dell'articolo 2 del vigente Regolamento per la cessione dei lotti e per l'esercizio delle attività in zona P.I.P., relativamente ai seguenti lotti, risultanti attualmente disponibili:

lotto	Superficie catastale derivante dal frazionamento 2007
D1/02	930
D1/04	930
D1/05	1080
D1/07	976
D1/17	927
D1/31	931
D2/08	6209
D2/10	5624
D2/19	4140

3. Di demandare al Responsabile del II Settore ogni adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione, secondo quanto previsto dal Regolamento;
4. Di demandare al Responsabile del II Settore l'effettuazione di una ricognizione complessiva delle singole posizioni degli assegnatari dei lotti in zona P.I.P. e delle eventuali problematiche ivi esistenti;
5. Di demandare al Responsabile del II Settore la predisposizione, tenuto conto della vetustà di quello vigente, di un nuovo Regolamento comunale per la disciplina della zona P.I.P.;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del TUEL.

**COPIA**

Parere Favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica.

Oria, lì 24/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr. Glauco CANIGLIA

Parere Favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile.

Oria, lì 25/02/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Dott.ssa Angelica Sabba

**IL SINDACO**

F.to Cosimo FERRETTI

**SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Mauro Pizzi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n. 452

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 27/02/2025

Oria, lì 27/02/2025

**ADDETTO SEGRETERIA**

Antonio CARAGLI

---

La presente deliberazione è ESECUTIVA il 25/02/2025

La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000)

La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000)

Oria, lì 25/02/2025

**SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Mauro Pizzi

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Oria, lì 27/02/2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---