

CITTA' di ORIA

(Provincia di Brindisi)

IV SETTORE – TECNICO MANUTENTIVO Ufficio Tecnico Comunale

Scheda di controllo urbanistico (art. 35 della L.R. Puglia n. 56/1980)

OGGETTO: Proposta di Piano di Lottizzazione dell'Insula B1

Il Responsabile del IV Settore – Tecnico Manutentivo Arch. Antonio DATTIS

Elementi necessari (N.B.)2 PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE, all'individuazione APPROVATO CON SECRETO N. 30268/4/urb DEL 29/10/1977 (N.B.)3oggetto dell'area del piano esecutivo nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente. Inscrimento dell'area oggetto Inscrimento totale nel P.P.A. A/] del Piano esecutivo nel P.P.A. vigente Inserimento parziale nel P.P.A. À/2 (N.33.)4 Non Inserimento nel P.P.A. A/3Quantificazione dell'intervento (con riferimen-B) Mg 6.858, 11 to ai punti A/1 -A/2 - A/3), per esempio delle zone omogenee, in rapporto alle previsioni del P.P.A. Individuazione dei contenuti dell'art,5 - punto C) d) della I.r. n.6/1979 e successive modifiche e loro rapporto con le previsioni del P.P.A., specificando se trattasi: 1. di aree non edificate nell'ambito delle zone omogence di tipo A e D del D.M. n. 1444/1968, inserite o meno in strumenti urbanistici esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori (N.B.)5 di aree di zone omogenee di tipo C del D.M. n.1444/1968 per espansione residenziale, inscrite o meno in strumenti urbanistici esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori (N.B.)5 3. di aree ed immobili, nell'ambito delle zone omogence di tipo A - B - C del D.M. n.1444/1968, da espropriare in quanto in quanto compresi o da comprendere in strumenti di intervento, per l'edilizia residenziale pubblica (vedi legge n.167/1962 e successive modifiche, ivi compreso l'art.51 della legge 865/1971) (N.B.)6 4. di aree destinate ad insediamenti industriali, artigianali,, commerciali, direzionali, e turistici, inserite o meno in strumenti esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori (N.B.)5 5. di aree ed immobili da espropriare in quanto compresi in pizzi delle aree di sviluppo industriale e/o piani di insediamenti produttivi di cui all'art.27 della legge 863/1971 6. di opere di urbanizzazione da realizzare o esistenti da adeguare, ovvero di aree da ac-

quisire o acquisite a lale scopo, nonché del

	loro rispetto alle quantità minime prescritte	
7.	di aree impegnate da preesistenze edilizie non regolari per le quali vanno indicate le procedure amministrative in atto.	

D) Indicazione, per ciascuna zona omogenea dello strumento urbanistico generale vigente, interessato dal piano esecutivo, dei seguenti dati urbanistico – edilizi:

1. ABITANTI E/O ADDETTI

n.abiresidenti

previsti dallo strumento urbanitanti

a) stico vigente

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A. b)

c) d) previsti dal progetto nel periodo

di validità del P.P.A.

N. addetti per:

L'artigienato

Previsti dallo strumento urbanistico

vigente

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A.

previsti dal progetto nel periodo di va-

lidità del P.P.A.

La piccola industria

Previsti dallo strumento urbanistico

vigente

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A.

previsti dal progetto nel periodo di va-

lidità del P.P.A.

La media industria

Previsti dallo strumento urbanistico

vigente

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A.

previsti dal progetto nel periodo di va-

lidità del P.P.A.

Zone territoriali omogence interessate (ai sensi dell'art del D.M. 1444/1968)									
A	B	С	D	E	F	TOTALE			
			1						
	_								
						1			
]			
	69					69			
		·							
	`*		 	<u> </u>					
				İ					
		*			-1	.1			
		r		,	1	,			
			}			[
·····			 	 	<u> </u>				
					 	<u> </u>			
				·					
	1	[l	1	!			
	1	ı	ı	1	l	,			
					j				
									
	!		}			ļ			
	1 1]		ı				
	_l								

Previsti dallo strumento urbanistico
vigente
previsti dal progetto
previsti dal P.P.A.
previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A.

Le attrezzature commerciali e direzionali
Previsti dallo strumento urbanistico
vigente
previsti dal progetto
previsti dal P.P.A.
previsti dal progetto nel periodo di va-

L'industria pesante

A	В	C	D	E	F	TOTALI
1		1		1		1
<u> </u>	_				-	
1]		,	1	1

2.	URBANIZZAZIONI (vedi D.M. 2,4,1968
	n.1444 e tabelle C della l.r. n.6/1979 e successi-
	ve modifiche)

2.1) Opere di urbanizzazione primaria

lidità del P.P.A.

- a) strade:
- di progetto
- di P.R.G.
- di P.P.A.
- b) spazi di sosta e parcheggio:
 - di progetto
 - di P.R.G.
 - di P.P.A.
- c) rele fognante:
 - di progetto
 - di P.R.G.
 - di P.P.A.
- d) impianto di depurazione:
 - di progetto
 - di P.R.G.
 - di P.P.A.
- e) rete di distribuzione delle acque:
 - di progetto
 - di P.R.G.
 - di P.P.A.
- f) rete di distribuzione energia elettrica:
 - di progetto
 - di P.R.G.
 - di P.P.A.

(ai sensi dell'art del D.M. 1444/1968)									
A	mg)	С	D	E	F	TOTALE			
	1/		····			7 377			
					1				
<u> </u>]]	ŀ					
1	12112 25			<u> </u>					
ļ	似3.55		 	 	 	1.443,35			
			 	-	-				
	IV o ===								
<u> </u>	472		-		ļ	177250			
<u> </u>	144,7U		 		 	172,50			
	 		<u> </u>	ļ	 				
			1						
			<u> </u>		<u> </u>				
	<u> </u>								
	-								
	L								

		Λ	В	С	D	E	F	TOTALE
	g) rete di distribuzione del gas:		- 			- -	<u> </u>	
	di progetto			 -				
	di P.R.G.							<u> </u>
	di P.P.A.					- 		
-		<u> </u>				<u> </u>		
1	i) rete telefonica:	ļ						
	di progetto							
	di P.R.G.	<u>. </u>			1	1		
	di P.P.A.	1						
Ī) pubblica illuminazione:							
	di progetto				- 			··· ·
	di P.R.G.					+		
	di P.P.A.		+		 -	 		-
: "		-						
j					 	-		
	di progetto	ļ						
	di P.R.G.	ļ				<u> </u>		
	di P.P.A.							
k								
	di progetto	<u> </u>					1	
	dī P.R.G.					1	<u> </u>	
	di P.P.A.							
J)								·
-,	di progetto						- 	
	di P.R.G.	 	, ^ A			<u> </u>		
	di P.P.A.	ļ						
		<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>		
	2) Opere di urbanizzazione secondaria							
a)						·	_	
	di progetto							
	di P.R.G.							
	di P.P.A.					·	1	
b)	scuole materne:				<u> </u>		 	
	di progetto		-			 -	 	
	di P.R.G.	***************************************		·				
	di P.P.A.			- 		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	 -	<u> </u>
-1							<u> </u>	
c)	scuole elementari:	ļ						
	di progetto	<u> </u>						
	di P.R.G.							
	di P.P.A.		<u></u>		-			
d)	scuole medie:	<u>. </u>]					-
	di progetto]				
	di P.R.G.			 	1		-	
	di P.P.A.					<u></u>		
e)	edifici per il culto:		 	<u> </u>	╌┼╌╌╌═┠		 	
٠,	di progetto		·	ļ <u>.</u>		<u>.</u>		
	di P.R.G.	 		. <u>l</u>	-			
		 	ļ	<u> </u>	_		<u> </u>	
_	di P.P.A.		ļ					
J)	attrezzature socio-culturali:			<u> </u>				
	di progetto		<u>L</u>		T			
	di P.R.G.]]				·
	dì P.P.A.				 			
g)	attrezzature sanitarie:		i		 -			
٠,	di progetto	1			+			
	di P.R.G.	<u> </u>		 				
				<u> </u>	-}			
1.3	di P.P.A.			 				
	attrezzature amministrative per pubblici ser-	į į					-]
	vizi, commerciali e per mercali:			.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	1			
	di progetto	<u> </u>					T	
	di P.R.G.							
	di P.P.A.							
i)	spazi pubblici a parco e per lo sport di quar-	Į ——— j						

tiere:				1		i i			
di progetto									
di P.R.G.						-			
dî P.P.A.			 			-			
j) altre eventuali opere e spa	zi mescritti s	vin.	 			-			
previsti:	er broncetter c	-, 0	1						
•			1500	-00					
dal progetto			KING	4.t.		<u></u> -			408228
dal P.R.G.			NOCH	70					Un69'50
dal P.P.A.				<u>' </u>	i			7	
	•]				
	Total	e mg.				1			
		•	<u> </u>		<u> </u>	·			
	Insediamo	nti reside	nzinli	Affrezzn-	Insediamenti	Insedian	- I	Insedin-	L 114-12
	'			fore pub-	industriali ar-	li commo		menti turi-	Altri insedia- menti da speci-
				bliche	tigionali	ciali		stici	figure (campeg-
]	1				gi)
	pubblici	i privati			<u> </u>				
3 <u>DATI METRICI</u> (N.B.)7	(1)	(-	2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(7)
 a) superficie territoriale; 				<u> </u>]				
di progetto		1				 		~	
di piano		1							 -
b) superficie coperta totale		<u> </u>		-		 			
di progetto	484.58	 							
	101,00	ļ				<u> </u>			
di piano							!_	1	
c) indice di copertura:									
di progetto									
dī piano					-				
d) volumetria totale: (MC)									
di progetto	6831 3O								
di piano	5-959 M			[-		·····			
	O STONIL								
e) indice fabb. territoriale:							_		
di progetto (mc/mq)				i					
di piano i'									
f) indice fabb. fond:							_	·	
di progetto	1181+311								
di piano	20								
g) altezza max prevista: (m)			<u> </u> -						
di progetto	¥.25		 -						
dí piano	1500								
Cit Piatio	<u> </u>			<u>_</u>	<u></u>				
TV Titura and a distribution of the same o									
E) Rispetto dei comparti di minimo in	tervento (leti	L N – ar	t.5 J.:	r. n. 56/198	30)			SI	
F) Eventuale cessione di aree pubblich	e a privati (art.21 le	еде п.	1130/42 e			V	10	
successive modifiche)			-				•	. •	
·					L	***************************************			
G) Eventuale cessione di aree private a	destinazion	P P DTOT	rielā n	ubblion	r			7.7	
	i ticatintizion	c c brot	niera h	uoonca	L			SJ	
H) Operi a carica dal Comuna de min	-42 (27 1						,		
H) Oneri a carico del Comune e/o priva	an (vedi i.r. i	1.765/15)67 (ar	t,3); l.r.	- 1				
n.10/1977; l.r. n.6/1979 e successive m	odifiche; l.r.	n.56/19)30 (arı	1.23,36,39) [N	0	
m.m.					<u></u>				······································
D Eventuali recuperi e ristrutturazioni a	wche ai sens	si della l	egge n	.457 dei			N	O.]
9.8.1978 (N.B.)3				· -	1		_,,	•	
· · ·					L			····	

Estremi e testo integrale del parere obbligatorio del Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale.	
Estremi e testo integrale del parere obbligatorio della Commissione Urba- nistica Comunale e/o del- la Commissione Edilizia Comunale	
Delibera consiliare di adozione (da allegare in copia, unitamente alle eventuali concessioni e/o approvazioni ed ai pareri su di esso espressi dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale e dalla Commissione Urbanistica e/o dalla Commissione Edilizia Comunale).	D.C.C. di adozione n. 137 del 23.10.2018 a) depositata con il progetto di piano esecutivo presso la segreteria comunale per 10 gg. Dal 16.11.2018 al 26.11.2018; b) opposizioni eventualmente pervenute da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano ed osservazioni da parte di chiunque: Nessuna osservazione giusta attestazione del segretario Generale Prot. n. 114719 del 20.12.2018
Conformità degli elaborati del piano esecutivo al contenuto degli artt. 19 e 20 (per P.P., P.E.E.P. e P.I.P.) e degli artt. 22 e 23 (per i piani di recupero) della l.r. n.56 del 31.5.1980	□ sı □
Eventuali vincoli sull'area di intervento (N.B.)8	vincolo storico – artistico – monumentale
Eventuali specifiche pe-	víncolo archeologico
culiarità ambientali (N.B.)8	vincolo paesaggistico ex L. 1497/39
	vincolo idrologico – forestale
	vincolo derivante dalla presenza dei parchi e/o riserve previsti da leggi e/o piani re- gionali
	zona boscata
	zona interessata da vegetazione arborea (anche non vincolata)
	vincoli derivanti dalla tipizzazione a zona agricola (art. 91 lettera g. l.r. n.56/1980, ecc; art.9 della l.r. n.6/1979 e successive modifiche
	vincoli e/o zone portuali

			zona demoniale					
			vincoli militari					
			zona terremotata e/o s	ismica				
			zona da trasferire o co	nsolidare				
			zona demaniale					
			vincoli derivami dall ^a id 7	nclusione nei piani A.S				
			vincoli in generale de	rivanti da leggi o piani	UCP "CNÓ regionali (P.U.T.T/P.) VI SUALE~ SRIA GASTELLO"			
Eventuale in glio Urbanis nale (C.U.R.			☑ si ⊠ no		GUN CANELLO			
Delibera Cor		Delibera consiliare di approvazione n. del a) pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione n. in data b) depositata nella segreteria comunale dal al c) notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal pino esecutivo nel periodo						
Allegare cop	ia (N.B.)10		al	<u>.</u>				
data 29 0 C	1/2024		DEL SETTOR EDILIZIA PRIV	II DIRIGENTA LE PIANIFICAZIONE VATA.	AURBANISTICA ORIA ORIA			
(N.B.)2 ✓	e/o adonan strumenti ed	con le eve l'allegando	ntuan varianti), riportan esia lo stralcio o gli stra	do gli estremi di appro alci degli stessi (con la	strumentian panalist con era li vigenti ovazione regionale o statale di detti a localizzazione dell'area oggeno del			
(N.B.)3 ✓	Le schede d'individuaz la delibera c estremi di a	ii vo) e sia li controllo ione delle 2 onsiliare ap oprovazion	una loro trasposizione n attinenti i Piani di rec cone di degrado e delle a opositamente adottata ni	ella scata 1:5000 upero dovranno, ove i iree e/o degli immobili sensi della legge stata i relativi grafici di pia	I P.R.G. non prevede espressamente per il recupero, contenere in allegato e n.457 del 5.8.1973 – art.27 (con gli no (vistati dal dirigente dell'Ufficio			
(N.B.)4 🗸	Riportare gladozione de ne.	i estremi d D.P.P. e de	i approvazione del P.P., ella sua trasmissione alla	A. In assenza del P.P.A a Regione, alla Provinc	a. approvato, riportare gli estremi di ria ed alle eventuali Comunità Monta-			
(N.B.)5 🗸	questi casi si	ono mderog edificatori	gabili (art. 36 f.r. n.56/19 sono quelli dell'art.15	180	e fasi di attuazione del P.R.G che in e successive modifiche, richiamati			
(N.B.)6 V	Nei presenti 18.4.1962 n. rale e di que che così reci dell'edilizia	casi, nonc 167 e succe li esecutivi ta: "L'este conomica	hé per le schede di cor essive modifiche, va atte alle prescrizioni dell'ar usione delle zone da in e popolare per un decen	estata la rispondenza o 1.2 – terzo comma – de cludere nei piani è de nio è non può essere in	ioni di zono (P.E.E.P.) di alla legge meno delle porzioni del piano gene- lla legge statale n.10 del 28.01.1977 terminata in relazione alle esigenze deriore al 40% e superiore al 70% di liativa nel periodo considerato"			