



# C I T T A' di O R I A

(Provincia di Brindisi)

## IV SETTORE – TECNICO MANUTENTIVO Ufficio Tecnico Comunale

Al Sig. **Antimo DELL'AQUILA**  
c/o Ing. **Cosimo PESCATORE**  
pec: **pescatore.cosimo@ingpec.eu**

e p.c.

Al Sig. **Sindaco del Comune di Oria**  
**Sig. Cosimo FERRETTI**  
**SEDE**

e p.c.

Al Sig. **Segretario Generale del Comune di Oria**  
**Dott. Mauro PIZZI**  
**SEDE**

e p.c.

All'Assessore ai **Lavori Pubblici, Urbanistica e Ambiente**  
**Ing. Domenico D'IPPOLITO**  
**SEDE**

**Oggetto: PROPOSTA DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE AD INIZIATIVA PRIVATA DELL'INSULA C16 IN ORIA, DISTINTA IN CATASTO TERRENI AL FG. 25, P.LLE 1002, 1003, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1012, 1014, 1561, 1015, 1562, 111, 1338, 1341. – PRATICA EDILIZIA CON NUM. DI PROT. 23922 DEL 16/12/2021. \_RELAZIONE ISTRUTTORIA.**

Proponente-proprietario: sig. Antimo DELL'AQUILA.

Tecnico progettista: Ing. Cosimo PESCATORE.

Proprietari non proponenti: Congregazione Femminile Serve dei Poveri.

### Inquadramento normativo ed urbanistico

Il quadro di riferimento normativo è definito dall'insieme di leggi e disposizioni nazionali, tra cui:

- Legge Urbanistica n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- D. M. n. 1444 del 02/04/1968 (standard urbanistici);
- Legge 28/01/1977 n° 10 (edificabilità dei suoli);
- Testo aggiornato della Legge 28/02/1985 n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive);

Le norme e disposizioni di riferimento emanate dalla Regione Puglia, in materia urbanistica, sono costituite da:

- L. R. n. 6 del 12/02/1979 e ss.mm.ii. (attuazione legge statale n. 10/1977 - comparti edificatori);
- L. R. n. 56 del 31/05/1980 e ss.mm.ii. (Uso e tutela del territorio);
- L. R. n. 6 del 8/03/1985 (Modifiche ed integrazioni alla L. R. n. 6/1979);
- D. G. R. n. 6320 del 13/11/1989 (Approvazione criteri per la formazione di strumenti urbanistici art. 51 L. R. n. 56/1980);
- L. R. n. 20 del 27/07/2001 (Norme generali di governo e uso del territorio);

- **L. R. n. 22 del 19/07/2006** (Assestamento e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2006).

Il Comune di Oria è dotato di variante al Programma di Fabbricazione approvata con D.P.G.R. Puglia n. 54 del 18/01/1978, con relativi Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione.

L'Insula C16 si colloca nell'ambito delle previsioni del Programma di Fabbricazione che, in questa zona, individua un'area di espansione, nello specifico "C16 - zona di espansione con destinazione d'uso di edilizia residenziale e attrezzature di interesse collettivo", con naturale completamento urbanistico dell'abitato. La maglia in questione, con superficie territoriale catastale di mq 17.261,61, è situata a Nord Est del centro abitato del Comune di Oria, e risulta delimitata: a Nord da terreni privati ricadenti in zona "E1 - agricola", a Sud da via Eduardo de Filippo, ad Est da via Spirito Santo e ad Ovest dal viale Regina Margherita.

Gli interventi nell'area di cui trattasi sono disciplinati dal paragrafo "Zone territoriali omogenee C" delle NTA della vigente variante al Programma di Fabbricazione, di seguito, per sommi capi, riportato:

*Tali zone...sono destinate a nuovi complessi insediativi, cioè abitazioni, attività direzionali e rappresentative, culturali, scolastiche, commerciali e professionali; in esse altresì sono compresi edifici per l'assistenza e lo svago, alberghi e pensioni, magazzini, depositi, autorimesse pubbliche e private.*

*...Le insule...C16 devono essere lottizzate per intero; qualora, però, non si proceda alla lottizzazione convenzionata, l'Amm.ne Comunale dovrà provvedere alla redazione ed approvazione...di piani quadro...*

*Vigono i seguenti indici e parametri:*

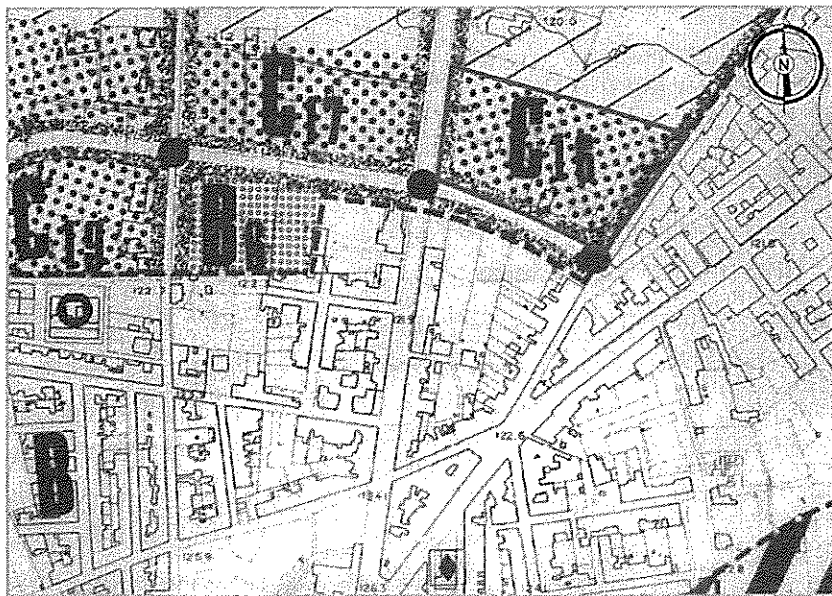
- *Indice di fabbricabilità territoriale: IFT= 1 mc/mq*
- *Indice di fabbricabilità fondiario: IFF = 2 mc/mq*
- *Numero max dei piani: P.T. + 1*
- *Altezza max degli edifici: 8 m*
- *Tipo edilizio medio: case abbinata, isolate o a schiera*

### **Premessa**

La presente relazione istruttoria viene redatta in riferimento al procedimento di adozione di un Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata (art. 27 della Legge Regionale Puglia n. 56/1980), in esecuzione agli obiettivi strategici del vigente Programma di Fabbricazione.

Con istanza protocollata al Comune di Oria al n. 23922 del 16/12/2021, e successiva integrazione documentale pervenuta al Protocollo generale del Comune di Oria in data 11/10/2023 con il num. 18596, il sig. Antimo DELL'AQUILA ha presentato la proposta progettuale di Piano di Lottizzazione dell'Insula C16, redatta a cura dell'Ing. Cosimo PESCATORE, su aree parzialmente di proprietà.

L'area interessata dall'intervento è tipizzata, ai sensi delle NTA della variante al Programma di Fabbricazione vigente nel Comune di Oria, quale "C16 - zona di espansione con destinazione d'uso di edilizia residenziale e attrezzature di interesse collettivo". L'area, di forma quadrangolare, presenta caratteristiche pianeggianti, risulta priva di vegetazione d'alto fusto significativa, ed è interessata dalla presenza di un'infrastruttura di comunicazione elettronica (impianto di telefonia mobile) a servizio della società Wind Tre SpA, con codice Stazione Radio Base BR302, di un diruto fabbricato rurale di vecchia fattura e di alcune tettoie. L'insula è già parzialmente servita dalle urbanizzazioni primarie e, in particolare, si rilevano le reti dei pubblici servizi (pubblica illuminazione, idrica, fognante) sulle vie Spirito Santo, Eduardo de Filippo e viale Regina Margherita, che la delimitano.



*Stralcio del Programma di Fabbricazione – Insula C16*

La prassi istruttoria ha verificato che la documentazione allegata alla proposta contiene:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica;
- Relazione sulle barriere architettoniche;
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Relazione intervento non in contrasto con norma PPTR Puglia;
- Relazione geologica, idrogeologica e sismica;
- Relazione finanziaria;
- Norme urbanistiche di esercizio del Piano di Lottizzazione;
- Schema di convenzione urbanistica;
- Titolo di proprietà;
- Tav. 01 – Inquadramento urbanistico-territoriale;
- Tav. 02 – Planimetria stato di fatto della zona, Planimetria piano quotato e curve di livello, Planimetria destinazione d'uso delle aree;
- Tav. 03 – Planimetria generale, Stralci, Profili e Sezioni;
- Tav. 04 – Planovolumetrico;
- Tav. 05 a – Viabilità e Servizi (rete idrica, rete fognante, rete gas e particolari costruttivi);
- Tav. 05 b – Viabilità e Servizi (pubblica illuminazione, rete elettrica, telecomunicazioni e particolari costruttivi);
- Tav. 06 a – Tipologie edilizie sub insula "A";
- Tav. 06 b – Tipologie edilizie sub insula "B";
- Copia del versamento dei Diritti di Segreteria di € 3.500,00;
- Copie dei documenti di identità del committente e del professionista incaricato.

Verificati i presupposti di coerenza con la normativa urbanistica vigente, vista la documentazione presentata, la proposta di Piano è risultata pertanto procedibile.

#### **Considerazioni particolari sulla proposta di Piano**

Il progetto di Piano è esteso all'intera maglia dell'Insula C16, così come previsto per le zone territoriali omogenee "C" dalle Norme Tecniche di Attuazione della variante al Programma di Fabbricazione Comunale vigente.

Catastralmente, l'Insula C16 risulta così identificata: Fg. 25, p.lle 1002, 1003, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1012, 1014, 1561, 1015, 1562, 111, 1338 e 1341.

La superficie territoriale interessata dall'intervento, al netto della superficie tipizzata quale "fascia di rispetto stradale", con larghezza pari a 10 m, risulta essere pari a 14.436,13 mq.

Questa, risulta essere di proprietà del proponente, sig. Antimo DELL'AQUILA, per una quota pari al 52,93% (in Catasto, al Fg. 25, p.lle 1002, 1003, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1012, 1014, 1561, 1015, 1562, con 7.648,26 mq di superficie ricadente nell'insula in questione).

Ai sensi del combinato disposto degli art. 16 della L. Reg. Puglia n. 20 del 27/07/2001 ed art. 37 della L. Reg. Puglia n. 22 del 19/07/2006, per la formazione e attuazione degli strumenti esecutivi di cui alla legislazione regionale in materia, e per l'attuazione dei comparti edificatori, occorre individuare, su base catastale, almeno il 51% degli immobili compresi entro il perimetro dell'area interessata, ed i proprietari di tale quota di superficie catastale possono legittimamente redigere e proporre il Piano di Lottizzazione. E' questo il caso in oggetto.



*Stralcio catastale dell'Insula C16*

L'area oggetto di proposta di Piano ricade, ai sensi del P.P.T.R. Puglia e del D. Lgs. n. 42/2004, nell'Ambito di paesaggio e figura territoriale e paesaggistica n. 9 - "Campagna Brindisina" con il seguente Sistema di Tutela: Struttura antropica e storico-culturale - Componenti culturali e insediative - Ulteriori Contesti Paesaggistici "Coni visuali" (art. 143, comma 1, lett. e) del Codice dei beni culturali e del paesaggio). La stessa area è compresa all'interno dei "Territori Costruiti", giusta Delibera di Commissario Straordinario n. 05 del 12/02/2015 "Approvazione Nuova Perimetrazione dei Territori Costruiti".

Come precedentemente specificato, l'isola comprende al suo interno un'infrastruttura di comunicazione elettronica (antenna di telefonia mobile) ed alcuni manufatti di vecchia fattura che, come descritto nella Relazione illustrativa, saranno demoliti.

Le NTA della variante al P. di F. vigente fissano, per la zona omogenea C16, un indice di fabbricabilità territoriale di 1,00 mc/mq; pertanto, la volumetria massima realizzabile è pari a 14.436,13 mc.

L'art. 3 del D.M. n. 1444 del 02/04/1968 stabilisce di assumere, per ogni abitante da insediare, 80 mc vuoto per pieno, eventualmente maggiorati di una quota non superiore a circa 20 mc per le destinazioni non specificatamente connesse con le residenze (negozi di prima necessità, servizi collettivi per le abitazioni, studi professionali, ecc...). Viste le destinazioni d'uso previste per la zona C16, ne consegue che il parametro volumetrico da assumere è di 100 mc/ab.; gli abitanti insediabili nell'isola in questione sono quindi pari a: 14.436,13 mc / 100 mc/ab. = 144 abitanti.

Sempre l'art. 3 del D.M. n. 1444/1968 stabilisce in 18 mq/ab. la dotazione minima inderogabile per gli spazi pubblici o riservati alle attività collettive, verde pubblico o a parcheggi, ad esclusione delle sedi varie.

Dalla "Relazione illustrativa" e dalla Tav. 02 "Planimetria stato di fatto della zona, Planimetria piano quotato e curve di livello, Planimetria destinazione d'uso delle aree" si estrapola la tabella di seguito allegata, relativa al calcolo degli standard urbanistici e dei volumi realizzabili, dalla quale si evince il rispetto delle dotazioni minime a standard.

<b>TABELLA INTERA ISOLA C16 (D.M. 2 APRILE 1968, N ° 1444)</b>		
1. SUPERFICIE AREA CATASTALE ISOLA C16	(rimane esclusa fascia di rispetto)	mq. 14.436,13
2. SUPERFICIE SI ISOLA C16	————	mq. 14.436,13
3. VOLUME MAX EDIFICABILE	(mq. 14.436,13 x 1,0 mc./mq.)	mc. 14.436,13
4. ABIT. MAX DA INSEDIARE	(mq. 14.436,13/100 ab)	ab. 144
5. SUPERFICIE DA DESTINARE A SERVIZI AS (superficie minima secondo le disposizioni del D.M. 1444/68)	( 144 ab. x 18 mq.)	mq. 2.592,00
<b>SUDDIVISA IN:</b>		
5.1 AREA ISTRUZIONE	( 144 ab. x 4,50 mq/ab.) =	mq. 648,00
5.2 AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	( 144 ab. x 2,00 mq/ab.) =	mq. 288,00
5.3 AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	( 144 ab. x 9,00 mq/ab.) =	mq. 1.296,00
5.4 AREA PER PARCHEGGI	( 144 ab. x 2,50 mq/ab.) =	mq. 360,00
		<b>TOT. mq. 2.592,00</b>
6.1 SUP. AS DI PROGETTO	Area da cedere al Comune	mq. 2.628,96
6.2 SUP. VIABILITA' DI PROGETTO	Area da cedere al Comune	mq. 2.388,04
		<b>TOT. mq. 5.017,00</b>
<b>VOLUME DI PROGETTO INTERA ISOLA C16</b>		<b>mc. 14.430,54 &lt; 14.436,13</b>

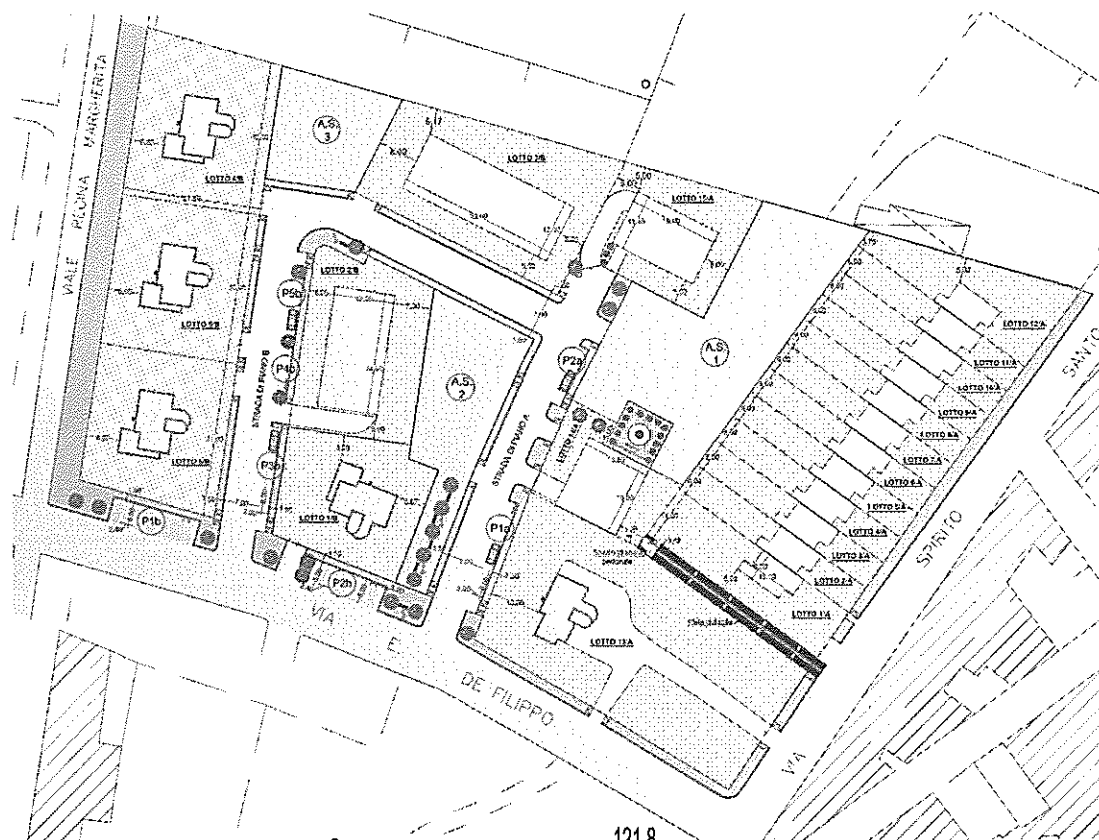
E' previsione progettuale la suddivisione dell'intera superficie di 2.628,96 mq da destinare a standard urbanistici e cedere al Comune di Oria in tre diverse zone: una, AS1, posta all'interno della "sub-insula A" (terreni catastalmente di proprietà DELL'AQUILA), e due, AS2 e AS3, poste all'interno della "sub-insula B" (terreni catastalmente di proprietà Congregazione Femminile Serve dei Poveri), oltre alla previsione di n. 7 aree a parcheggio, poste sia su via E. De Filippo che a servizio delle nuove strade di Piano.

TABELLA SUB INSULA "A" (D.M. 2 APRILE 1968, N° 1444)			TABELLA SUB INSULA "B" (D.M. 2 APRILE 1968, N° 1444)		
PROPRIETÀ DELL'AQUILA ANTIMO 52%			PROPRIETÀ CONGR. NE FEMME LE SUORE BOCCONE DEL POVERO D'ORJA 48%		
1. SUPERFICIE AREA CATASTALE INSULA C16	(rimane esclusa fascia di rispetto)	mq. 7.648,26	1. SUPERFICIE AREA CATASTALE INSULA C16	(rimane esclusa fascia di rispetto)	mq. 6.787,87
2. SUPERFICIE S: INSULA C16		mq. 7.648,26	2. SUPERFICIE S: INSULA C16		mq. 6.787,87
3. VOLUME MAX EDIFICABILE	(mq. 7.648,26 x 1,0 mc/mq.)	mc. 7.648,26	3. VOLUME MAX EDIFICABILE	(mq. 6.787,87 x 1,0 mc/mq.)	mc. 6.787,87
4. ABIT. MAX DA INSEDIARE	(mq. 7.648,26/100 ab)	ab. 76	4. ABIT. MAX DA INSEDIARE	(mq. 6.787,87/100 ab)	ab. 68
5. SUPERFICIE DA DESTINARE A SERVIZI AS <small>(superficie minima secondo le disposizioni del D.M. 1-44-68)</small>	(76 ab. x 18 mq.)	mq. 1.368,00	5. SUPERFICIE DA DESTINARE A SERVIZI AS <small>(superficie minima secondo le disposizioni del D.M. 1-44-68)</small>	(68 ab. x 18 mq.)	mq. 1.224,00
<b>SUDDIVISA IN:</b>			<b>SUDDIVISA IN:</b>		
5.1 AREA ISTRUZIONE	(76 ab. x 4,50 mq/ab.) =	mq. 342,00	5.1 AREA ISTRUZIONE	(68 ab. x 4,50 mq/ab.) =	mq. 306,00
5.2 AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	(76 ab. x 2,00 mq/ab.) =	mq. 152,00	5.2 AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	(68 ab. x 2,00 mq/ab.) =	mq. 136,00
5.3 AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	(76 ab. x 9,00 mq/ab.) =	mq. 684,00	5.3 AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	(68 ab. x 9,00 mq/ab.) =	mq. 612,00
5.4 AREA PER PARCHEGGI	(76 ab. x 2,50 mq/ab.) =	mq. 190,00	5.4 AREA PER PARCHEGGI	(68 ab. x 2,50 mq/ab.) =	mq. 170,00
<b>TOT. mq. 1.368,00</b>			<b>TOT. mq. 1.224,00</b>		
6.1 SUP. AS DI PROGETTO	Area da cedere al Comune	mq. 1.380,94	6.1 SUP. AS DI PROGETTO	Area da cedere al Comune	mq. 1.248,02
6.2 SUP. VIABILITA' DI PROGETTO	Area da cedere al Comune	mq. 1.043,47	6.2 SUP. VIABILITA' DI PROGETTO	Area da cedere al Comune	mq. 1.344,57
<b>TOT. mq. 2.424,41</b>			<b>TOT. mq. 2.592,59</b>		
<b>VOLUME DI PROGETTO propr. Dell'Aquila Antimo</b>		<b>mc. 7.645,38 &lt; 7.648,26</b>	<b>VOLUME DI PROGETTO propr. Congregazione</b>		<b>mc. 6.785,16 &lt; 6.787,87</b>

- a) Si ritiene necessario che siano quantificate sugli elaborati scritto grafici, in fase di approvazione della proposta di Piano, per ogni area a standard indicata con le sigle AS1, AS2 e AS3 e per ogni zona di parcheggio indicata con le sigle da P1a a P5b, le rispettive superfici (complessive e specifiche per istruzione, attrezzature di interesse comune, spazi pubblici attrezzati e parcheggi), indicando anche l'accesso alla zona AS3 da pubblica via.

Sulla superficie territoriale, al netto della viabilità di Piano e delle aree a standard, sono stati individuati i lotti edificatori (con destinazione residenziale e commerciale) per una superficie fondiaria complessiva pari a 11.585,31 mq, che andranno a sviluppare un indice di fabbricabilità fondiario medio pari a 1,24 mc/mq, inferiore al massimo previsto dalle NTA vigenti.

La proposta progettuale prevede la possibilità di realizzare edifici residenziali secondo le tipologie case isolate, abbinata e a schiera, come si evince chiaramente dalle Tav. 06/a "Tipologie edilizie sub insula A" e Tav. 06/b "Tipologie edilizie sub insula B".



Planimetria con destinazione d'uso delle aree dell'Insula C16

Nello specifico, sono previsti n. 21 lotti esattamente definiti nella Tav. 03 "Planimetria generale, Stralci, Profili e Sezioni" sia in termini di superficie coperta che in termini di volumetria di progetto, come dimostrano le tabelle allegate a fine paragrafo, estrapolate dalla Tav. 03.

Il lotto 14/A, così come descritto sulla Tav. 06/a, prevede l'insediamento di un'attività commerciale avente una superficie di vendita pari a circa 160 mq; ai sensi del combinato disposto dagli art. 16 e 19 della Legge Regionale Puglia n. 24 del 16/04/2015 "Codice del Commercio", per gli esercizi di vicinato non è previsto l'obbligo di reperire standard aggiuntivi a quanto disposto dal D.M. n. 1444/1968.

È stata prevista la realizzazione di una razionale viabilità interna di servizio ai lotti edificatori e alle aree a standard da cedere al Comune di Oria. Complessivamente, le sedi delle carreggiate stradali, comprensive di marciapiedi, e della pista ciclabile, comprensiva dello spazio di sosta pedonale, impegnano circa 2.390 mq.

La rete viaria interna di progetto è costituita da sedi carrabili a doppio senso di marcia, di 10 e 12 m di larghezza: il primo tipo, dotato di due corsie di marcia larghe ciascuna 3,50 m e marciapiede ambo i lati, largo 1,50 m; il secondo tipo, costituito da due corsie di marcia ciascuna larga 3,50 m e dotato su ambo i lati di marciapiede largo 1,50 m su uno dei lati di parcheggi a nastro, con modulo pari a 6 x 2 m. Ai sensi del combinato disposto del D. Lgs. n. 285/1992 "Nuovo Codice della Strada" e del D.M. del 05/11/2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", tali strade di Piano sono classificabili come strada di tipo "E" urbana.

Su via E. De Filippo è prevista la realizzazione, su un lato della carreggiata, di parcheggi a pettine, con modulo pari a 5 x 2,40 m, ad esclusione degli stalli riservati alle persone diversamente abili, che avranno modulo pari a 5 x 3,20 m.

La proposta di viabilità comprensoriale permette il raccordo ed il completamento della viabilità esistente e delle opere di urbanizzazione, rendendo compiuto il disegno urbano dell'intera zona.

**TABELLA LOTTI SUB INSULA "B"**

LOTTO N°	SUPERFICIE LOTTO mq	VOLUME DI PROGETTO mc	SUP. COPERTA mq	If mc/mq
LOTTO 1/B	690,68	709,29	125,00	0,91
LOTTO 2/B	847,25	1.692,00	240,00	2,00
LOTTO 3/B	1.133,02	2.256,00	320,00	1,99
LOTTO 4/B	875,76	709,29	125,00	0,81
LOTTO 5/B	827,62	709,29	125,00	0,86
LOTTO 6/B	810,49	709,29	125,00	0,87
<b>TOTALE LOTTI "B" mc. 6.785,16 &lt; 6.787,87</b>				

**TABELLA LOTTI SUB INSULA "A"**

LOTTO N°	SUPERFICIE LOTTO mq	VOLUME DI PROGETTO mc	SUP. COPERTA mq	If mc/mq
LOTTO 1/A	458,53	423,00	60,00	1,08
LOTTO 2/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 3/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 4/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 5/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 6/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 7/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 8/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 9/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 10/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 11/A	249,20	423,00	60,00	1,98
LOTTO 12/A	463,57	423,00	60,00	0,97
LOTTO 13/A	1.980,32	541,01	105,00	0,28
LOTTO 14/A	432,27	759,37	202,50	1,24
LOTTO 15/A	653,80	1.269,00	180,00	1,94
<b>TOTALE LOTTI "A" mc. 7.645,38 &lt; 7.648,26 mc</b>				

## Valutazione - Parere

L'iter procedurale ha previsto l'effettuazione dell'istruttoria della proposta al fine di valutarne la conformità urbanistico-edilizia, tecnico-amministrativa, nonché la coerenza con la strumentazione urbanistica vigente.

Preso atto che:

- La proposta di Piano di Lottizzazione risulta conforme al vigente strumento urbanistico Comunale (variante al Programma di Fabbricazione);
- L'area in oggetto intervento ricade, ai sensi del P.P.T.R. Puglia e del D. Lgs. n. 42/2004, nell'Ambito di paesaggio e figura territoriale e paesaggistica n. 9 - "Campagna Brindisina" con il seguente Sistema di Tutela: Struttura antropica e storico-culturale - Componenti culturali e insediative - Ulteriori Contesti Paesaggistici "Coni visuali" (art. 143, comma 1, lett. e) del Codice dei beni culturali e del paesaggio). La stessa area, comunque, è compresa all'interno dei "Territori Costruiti", giusta Delibera di Commissario Straordinario n. 05 del 12/02/2015 "Approvazione Nuova Perimetrazione dei Territori Costruiti";
- La prescrizione alla quale il progettista ed il proponente del Piano dovranno attenersi è riportata alle lett. a) del paragrafo precedente "Considerazioni particolari sulla proposta di Piano".

Accertati:

- Il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare: la Legge Regionale della Puglia n. 59/1980 "Tutela ed uso del territorio", la Legge Regionale della Puglia n. 20/2001 "Norme generali di governo ed uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- Il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ed in particolare: la Direttiva Europea 2001/42/CE del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006, la Legge Regionale della Puglia n. 44/2012 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica", il Regolamento Regionale della Puglia n. 18/2013 "Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 44/2012 del 14/12/2012" e ss.mm.ii.

### DICHIARA

- Che il procedimento si sta svolgendo nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- Che risulta verificata la coerenza della proposta con gli altri atti di governo del territorio di riferimento vigenti e adottati;
- Che l'ipotesi di Piano di Lottizzazione relativo all'Insula C16 possiede i presupposti per essere presentata e valutata dal Consiglio Comunale.

Oria, li 24/09/2024

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo  
Arch. Antonio DATIIS

