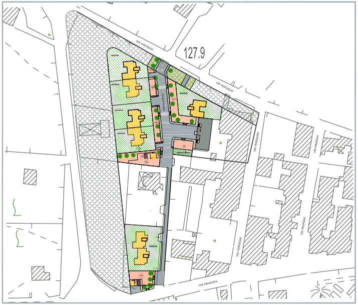
COMUNE DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI


VIA VISCIGLIO
127.9
VIA VISCIGLIO
STRADA DI PIANO
VIA MORGAGNI
VIA MALPIGHI
VIA MORGAGNI
VIA MALPIGHI
VIA FRASCATA

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'INSULA B1

TITOLO:

INQUADRAMENTO URBANISTICO-TERRITORIALE

TAVOLA
01

COMMITTENTE:

Cannalire Liliana, nata a Francavilla F.na il 14/01/1963

FIRMA:

Dott. Ing. Cosimo PESCATORE
N. 345

PROGETTISTA:

STUDIO D'INGEGNERIA
Ing. Cosimo Pescatore
vico Firenze, 4
72024 - Oria (BR)
tel 0831 845970 - fax 0831 840780
email: ing.pescatore@gmail.com

DATA:

01/03/2024

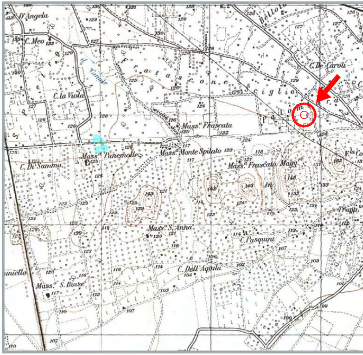
SCALA:

1:25.000 - 1:4.000
1:2.000 - 1:1000

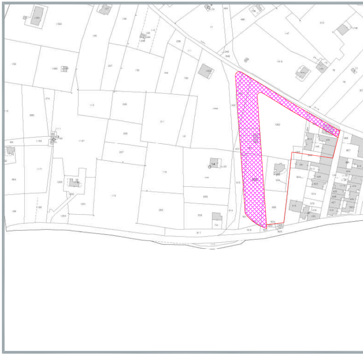
DISEGNATO		CODICE
COMMESSA	NUMERO	

Questo disegno di proprieta'
dello "Studio d' Ingegneria Pescatore"
e' tutelato a termini di legge

aggiornamento	disegnato	approvato

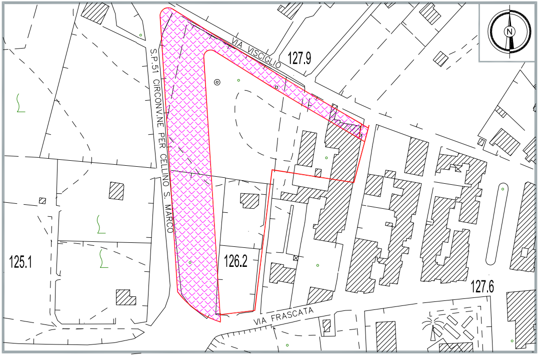

D'Angela
C. Meo
C. la Viola
Canale
C. De Caroli
Mass.a Frascata
Mass.a Panemolle
Mass.a Monte Spilato
Mass.a Frascata Magg.
C. Di Summa
Mass.a S. Anna
C. Pasquini
C. Dell'Aquila
Mass.a S. Biagio
Trappeto

COROGRAFIA DEL COMUNE DI ORIA
scala 1:25.000

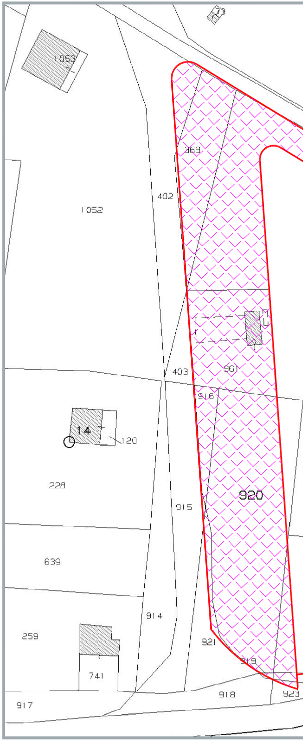


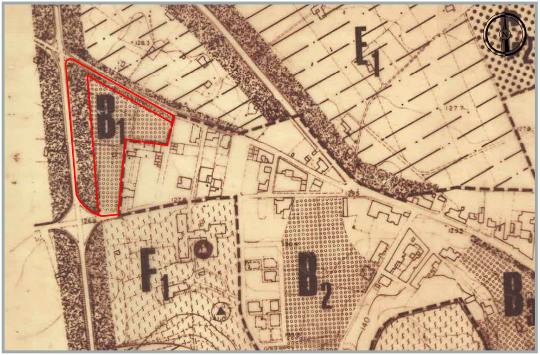
STRALCIO CATASTALE
Foglio 24 p.lle 1062 - 284 - 661 - 1063 - 934 - 928
Scala 1:4.000

Oria
Crocifisso
Cas. De Stradis
Andriani
d'Alessano
C. Montanari
Sare

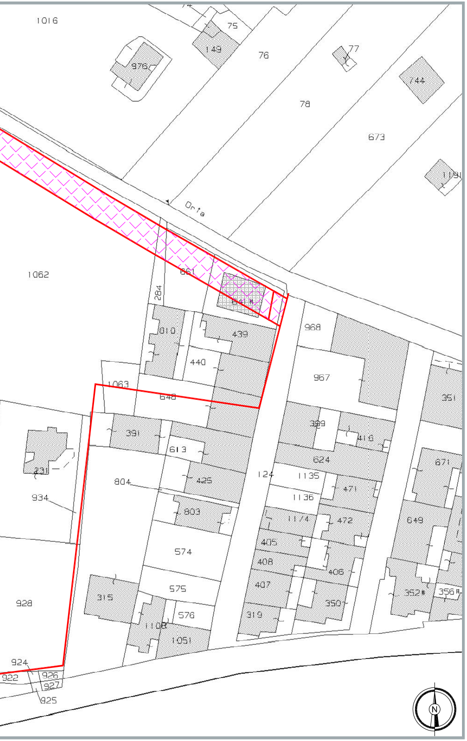

VIA VISCIGLIO
127.9
S.P.51 CIRCONV.NE PER CELLINO S. MARCO
125.1
126.2
127.6
VIA FRASCATA
N

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO
scala 1:5.000


73
1053
1052
402
369
403
961
916
14
120
228
915
920
639
914
259
921
741
919
917
918
923

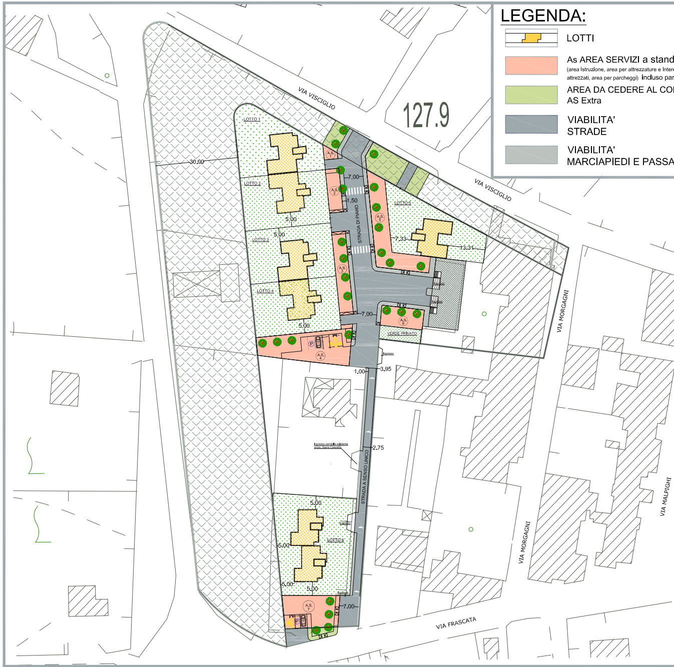

E1
B1
F1
B2
128.3
127.7
140
N

STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE
Zona Urbanistica "B1"
Scala 1:4.000



1016
75
149
76
77
976
744
78
673
1191
Oria
1062
861
284
968
810
439
440
967
1063
648
351
391
399
416
613
624
231
804
425
124
1135
471
671
934
1136
803
1174
472
649
574
405
406
408
407
928
315
575
350
352
356
319
1108
576
1051
924
922
926
927
925
N

SOVRAPPOSIZIONE SU CATASTALE
scala 1:1.000



LEGENDA:
LOTTI
As AREA SERVIZI a stand
(area Istruzione, area per attrezzature e Intere
attrezzati, area per parcheggi) incluso par
AREA DA CEDERE AL CO
AS Extra
VIABILITA'
STRADE
VIABILITA'
MARCIAPIEDI E PASSA
VIA VISCIGLIO
127.9
VIA VISCIGLIO
LOTTO 1
A.S. 1
30.00
7,00
LOTTO 2
A.S. 2
1,50
STRADA DI PIANO
LOTTO 5
A.S. 5
7,33
13,31
5,00
LOTTO 3
5,00
A.S. 3
LOTTO 4
7,00
A.S. 6
5,00
VERDE PRIVATO
P
A.S. 4
Ingresso
1.00
3.95
VIA MORGAGNI
Ingresso carrabile esistente
propr. Sgma Concetta
2.75
STRADA A SENSO UNICO
VIA MALPIGHI
5.00
Ingresso
LOTTO 6
5.00
5.00
5.00
VIA MORGAGNI
Ingresso
A.S. 7
7.00
VIA FRASCATA

UBICAZIONE NEL CONTESTO
scala 1:1.000

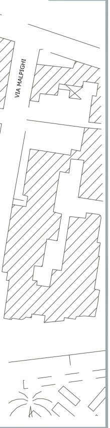
ard ex D.M. 1444/68

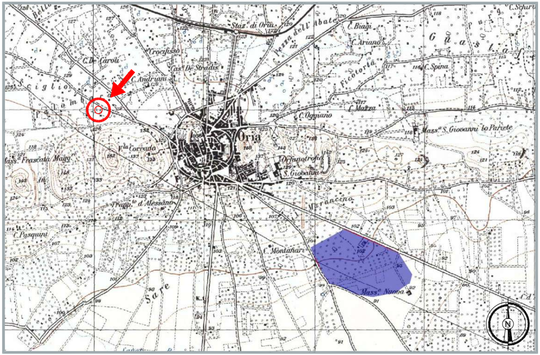
esse collettivo, area per spazi pubblici

cheggi pubblici

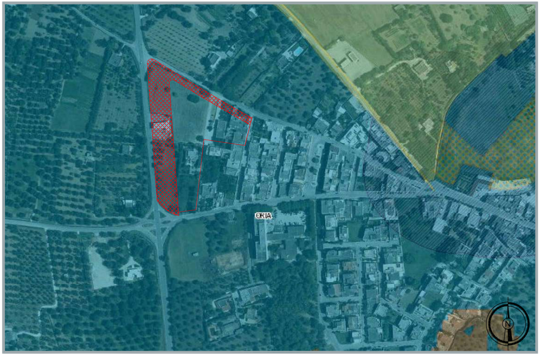
MUNE

AGGI PEDONALI


VIA MALPIGHI


Staz. di Oria
C. Biagi
C. Ariano
Crocifisso
Cas. De Stradis
C. De Caroli
Andriani
C. Spina
Ficotorta
C. Oggiano
C. Mazza
Oria
Mass. S. Giovanni lo Pariete
Orfanatrofio
S. Giobatta
Corrado
Frascata Magg.
Trapp. d'Alessandro
C. Pasquini
C. Montanari
Mass. Nuova
Sare
N

STRALCIO PAI - Autorità Bacino della Puglia
COMUNE DI ORIA
scala 1:25.000



STRALCIO DEL P.P.T.R.
Componenti geomorfologiche - idrologiche - botanico-vegetazionali
culturali e insediative - aree protette e siti naturalistici
Componenti dei valori percettivi - VINCOLO "Cono visuale"
scala 1:4.000

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE		SETTORE DI INTERVENTO MIN.	NUMERO D'ORDINE DELLE INSULE	DESTINAZIONI D'USO	INDICE TERRITORIALE MC/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ	RAPPORTO H/L	SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO MQ.	INDICE DI COPERTURA DEL LOTTO %	ALTEZZA MAX M.	NUMERO MAX DEI PIANI COMPRESO IL PIANO TERRA	DISTACCHI MINIMI				TIPO EDILIZIO MEDIO	COSTRUZIONI ACCESSORIE	DOTAZIONE SPAZI MINIMI PER ATTREZZATURE				INDICE DI PIANTUMAZIONE	NOTE
												DAGLI EDIFICI		DAI CONFINI									
												in rapporto all'altezza dell'edificio più alto M/M	ASSOLUTO M.	in rapporto all'altezza dell'edificio più alto M/M	ASSOLUTO M.			ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	VERDE PUBBLICO E SPORT	PARCHEGGI PUBBLICI		
B	TOTALMENTE EDIFICATE	In parte della Maglia		Abitazioni, uffici, attrezzature di interesse collettivo		3	1,25			h media edifici circost.		8/10	10	4/10	5	isolate		Totale 10 mq/ab da reperire nelle zone omogenee dell'area libera F2 e nelle immediate adiacenze del centro abitato					
		Maglia				5	1,25			17,50	5												
	COMPLETAMENTO	Insula	1, 2, 3,		1	2	1,25	600	25%	8,00	2					Case Isolate							
			4, 5, 6		1,6	4				14,00	4												