



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

Partita I.V.A. 00632500740 – Codice Fiscale 80001550740

COPIA DELL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 246 del Registro	OGGETTO: Avvio procedimento di adozione del P.U.G. Piano Urbanistico Generale
Data: 30/12/2020	

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di DICEMBRE, alle ore 12:30, nella sala delle adunanze del suddetto Comune, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la GIUNTA COMUNALE nelle persone dei signori:

- 1 **Dott.ssa Maria CARONE**
- 2 **Dott. Angelo MAZZA**
- 3 **Sig. Pasquale SALERNO**
- 4 **Ing. Simona ERARIO**
- 5 **Sig. Cosimo DELLI SANTI**
- 6 **Dott.ssa Lucia Iaia**

- Sindaco**
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti	Assenti
X	
	X

assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. Rosario Cuzzolini con funzione di verbalizzante.

Il SINDACO, Dott.ssa Maria Carone, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Premesso che:

-la Giunta Regionale della Puglia, con propria Deliberazione n. 1328 del 03/08/2007, ha approvato definitivamente il “Documento regionale di assetto generale (DRAG) - Indirizzi e criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG)”, nell’ambito del quale viene disciplinato l’avvio al procedimento di elaborazione del P.U.G., mediante l’adozione del “Documento di Scoping” nel quale:

- 1) *siano determinati gli obiettivi, espressione della volontà politica dell’Amministrazione Comunale;*
- 2) *sia delineato il programma partecipativo e concertativo che accompagnerà la formazione del PUG, prevedendo:*
 - ♣ *adeguate forme per la partecipazione civica;*
 - ♣ *forme di cooperazione istituzionale e co-pianificazione, da realizzarsi attraverso l’uso della Conferenza di Servizi;*
- 3) *siano individuate le Autorità con specifiche competenze ambientali;*

-con la Circolare n. 1/2005 dell’Assessorato Regionale all’Urbanistica sono stati forniti gli indirizzi per rafforzare il principio di sussidiarietà e il metodo della co-pianificazione, affermati dall’art. 2, p.to a) della L.R. n. 20/2001, mediante lo strumento della Conferenza di Servizi, al fine di consentire una proficua convergenza tra le determinazioni degli Enti Locali e gli indirizzi dell’Amministrazione Regionale;

-con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015, la Regione Puglia ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR), adottato con D.G.R. n°1435. del 02/08/ 2013, che è entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURP n° 40 del 23/03/2015;

Considerato che:

-tra gli obiettivi strategici dell’Amministrazione, come enunciati nel vigente D.U.P. 2020-22 approvato con Del.C.C.n.33 del 29/9/2020, ed in particolare la Sez.Op.n.3/3.1 è previsto l’avvio del procedimento per la redazione del Piano Urbanistico Generale, con particolare riferimento alla redazione dell’atto di indirizzo di cui al D.R.A.G. approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;

-sono state stanziare con il bilancio 2020 parte delle somme necessarie per l’affidamento degli incarichi tecnico/specialistici finalizzati alla redazione del Piano Urbanistico Generale - PUG, ed ammontanti ad € 40.000,00 alla voce “Prestazioni professionali per adeguamento strumenti urbanistici-cap.2541”, oltre ad € 15.000,00 alla voce “Spese per la redazione Piano del colore-cap.2551”;

- sono state stanziare inoltre con il bilancio 2020 somme necessarie per far fronte all’”adeguamento degli strumenti

urbanistici esistenti per € 6.500,00-cap.2541”;

-con nota prot.n.8085 del 17/06/2020 l'Amministrazione comunale ha inoltrato alla Regione Puglia istanza di concessione di un contributo per favorire la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Oria, allegando il seguente quadro economico di spesa:

	DESCRIZIONE	IMPORTO
A)	Corrispettivo professionale per redazione PUG.....	€ 52.185,00
B)	Corrispettivo professionale per redazione VAS.....	€ 11.541,00
C)	Corrispettivo professionale per indagini e relazione geologica.....	€ 10.437,00
D)	Totale corrispettivi per prestazioni di ingegneria	€ 73.163,00
E)	Contributo INARCASSA 4% su D)	€ 2.926,50
F)	Imponibile IVA	€ 76.089,50
G)	IVA 22% su F)	€ 16.740,00
H)	Totale lordo relativo a compensi professionali	€ 92.829,50
I)	Pubblicazioni, Stampe, Convegni	€ 3.170,50
L)	Ufficio di Piano	€ 2.000,00
M)	Totale spese per redazione PUG	€ 98.000,00

-con nota prot.n. 13924 del 07/10/2020 la Regione Puglia ha notificato all'Amministrazione comunale la Determinazione dirigenziale n.199 del 02/10/2020 avente ad oggetto: “Redazione di strumenti urbanistici generali esecutivi. Concessione di contributi. Esercizio finanziario 2020” con la quale sono stati concessi al Comune di Oria € 45.000,00 finalizzati alla adozione del PUG, fissando alla data del 31/12/2022 il termine ultimo per la presentazione alla Sezione Urbanistica regionale del documento programmatico preliminare (DPP) al PUG;

Considerato che:

-l'avvio e l'attuazione dell'iter per la formazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Oria, della relativa Valutazione Ambientale Strategica e dei servizi connessi ad essi, rappresenta un momento di fondamentale importanza per tutta la Comunità, sia in termini di sviluppo che in termini di sostenibilità, tutela e valorizzazione e che lo stesso si configura come un cd. procedimento complesso che si espliciterà attraverso una serie di attività, nell'alveo di un percorso virtuoso che coinvolgerà il contributo di numerose professionalità sia nel settore tecnico che nel settore giuridico, storico, archeologico, economico-finanziario, sociologico, etc.;

-stante la molteplicità e concomitanza degli impegni istituzionali ricadenti sul personale tecnico dipendente dell'Ente, si rende necessario individuare un Operatore Economico, in possesso dei necessari titoli ed abilitazioni professionali, per poter provvedere alla elaborazione del Documento di Scoping e, previo approvazione della Giunta Comunale, alla redazione del P.U.G., della V.A.S., degli aspetti Informatici e di elaborazione dati in ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati S.I.T., in conformità con la Delibera di Giunta Regionale Puglia n. 1178/2009 contenente: Atto di Indirizzo per l'introduzione delle “*Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)*”, e della Delibera di Giunta Regionale Puglia n.176/2015 con la quale la

Regione Puglia ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR);

-si rende pertanto necessario avviare una procedura finalizzata all'individuazione di un Operatore Economico a cui poter affidare le seguenti prestazioni ricomprese nella categoria di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici», del D.Lgs. n. 50/2016:

♣Adeguamento del Programma di Fabbricazione (P. di F.) vigente del Comune di Oria alle previsioni del P.P.T.R. definitivamente approvato dalla Regione Puglia;

♣Redazione del Documento di Scoping e del P.U.G. del Comune di Oria, secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art.9 della L.R. Puglia 27.07.2001 n.20 e ss.mm.ii. e seguendo le procedure per la sua formazione, di cui all'art.11 della stessa Legge;

♣Redazione della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

♣Servizi/studi/indagini attinenti alle competenze dei geologi, agronomi, archeologi e quanto altro necessario alla formazione del P.U.G. e della relativa V.A.S., fino alla definitiva approvazione da parte degli organi ed enti competenti;

♣Redazione del Regolamento Edilizio, coerente con il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Puglia, e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G.;

♣elaborazione dati in ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati S.I.T., in conformità con la Delibera di Giunta Regionale Puglia n.1178/2009 contenente: *Atto di Indirizzo per l'introduzione delle "Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)";*

Ritenuto altresì contestualmente all'approvazione dell'atto di indirizzo di dover demandare all'Ing.Gaetano Padula, Responsabile del 5° Settore Patrimonio, Viabilità e Ambiente, in sostituzione del Responsabile del 4° Settore Ing.Alessandro Pastore, tutti gli adempimenti necessari e propedeutici all'individuazione di un Operatore Economico a cui poter affidare le predette prestazioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del 5° Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, reso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 20 del 27/01/2001 - "*Norme generali di governo e uso del territorio*";

Visto il D.R.A.G. (Documento Regionale di Assetto Generale), approvato con D.R.G. n° 1328 del 03/08/2007;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Demandare all'Ing. Gaetano Padula, Responsabile del 5° Settore, in sostituzione del Responsabile del 4° Settore Ing. Alessandro Pastore, gli adempimenti consequenziali al presente atto deliberativo necessari e propedeutici all'individuazione di un Operatore Economico a cui poter affidare le seguenti prestazioni:

- Adeguamento del Programma di Fabbricazione (P. di F.) vigente del Comune di Oria alle previsioni del P.P.T.R. definitivamente approvato dalla Regione Puglia;
- Redazione del Documento di Scoping e del P.U.G. del Comune di Oria, secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art.9 della L.R. Puglia 27.07.2001 n.20 e ss.mm.ii. e seguendo le procedure per la sua formazione, di cui all'art.11 della stessa Legge;
- Redazione della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Servizi/studi/indagini attinenti alle competenze dei geologi, agronomi, archeologi e quanto altro necessario alla formazione del P.U.G. e della relativa V.A.S., fino alla definitiva approvazione da parte degli organi ed enti competenti;
- Redazione del Regolamento Edilizio, coerente con il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Puglia, e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G.;
- Elaborazione dati in ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati S.I.T., in conformità con la Delibera di Giunta Regionale Puglia n.1178/2009 contenente: *Atto di Indirizzo per l'introduzione delle "Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)"*;

Di prevedere, per la esecuzione delle predette prestazioni professionali, la spesa complessiva di Euro 106.500,00 così composti: per € 40.000,00 dal cap.2541 alla voce "Prestazioni professionali per adeguamento strumenti urbanistici", per € 15.000,00 alla voce "Spese per la redazione Piano del colore-cap.2551", per € 6.500,00 alla voce "adeguamenti urbanistici-cap.2541", e per € 45.000,00 derivanti dal contributo concesso dalla Regione Puglia;

Di verificare la compatibilità di eventuali atti precedentemente adottati con le disposizioni in materia e dei nuovi indirizzi disposti dall'Amministrazione con la presente Deliberazione;

Dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.

COPIA

COPIA

Parere Favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica.

Oria, lì 30/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Gaetano PADULA

Parere Favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile.

Oria, lì 30/12/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Angelica Sabba

Visto di conformità, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.L.vo 18/08/2000 n. 267.

Oria, lì 30/12/2020

Il Segretario Generale

F.to Dott. Rosario Cuzzolini

IL SINDACO
F.to Dott.ssa Maria Carone

SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Rosario Cuzzolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 79

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 12/01/2021

Oria, lì 12/01/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Cuzzolini

La presente deliberazione è ESECUTIVA il 30/12/2020

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000)

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000)

Oria, lì 30/12/2020

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Rosario Cuzzolini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Oria, lì 12/01/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
