



Preg.mi Tutti

OGGETTO: SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL'ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2 - PNRR M2C4-Investimento 2.2 (Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018) - (CUP: E97B20000530001 - CUP: E97B20000540001 - CUP: E97B20000550001) – Comunicazione di AVVIO del PROCEDIMENTO di espropriazione ai sensi del DPR 327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto, alla dichiarazione di pubblica utilità e al deposito degli atti.

Con la presente, ai sensi dell'art. 11, comma 1 lett a) e dell'art.16 comma 4 del DPR 08.06.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 7 della Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 12 c. 1 lett. a) del DPR n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 1 del DPR n. 327/2001 occorre procedere alla disposizione della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ricorrendo i presupposti di legge per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al titolo II – Capo II del DPR 327/2001, per le aree necessarie ricadenti nella realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto su iniziativa dell'Amministrazione Competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale;
- ai sensi del DPR n. 327/2001, al proprietario del bene si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o all'esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 49 anche mediante avviso pubblico del procedimento;

SI COMUNICA

che viene dato avvio al procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, per la realizzazione dell'intervento **SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL'ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2 - PNRR M2C4-Investimento 2.2 (Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018) - (CUP: E97B20000530001 - CUP: E97B20000540001 - CUP: E97B20000550001).**

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni si precisa che:

- l'Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo (autorità competente) è il Comune di Oria;
- l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001, per la realizzazione dell'intervento **SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL'ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2 - PNRR M2C4-Investimento 2.2 (Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018) - (CUP: E97B20000530001 - CUP: E97B20000540001 - CUP: E97B20000550001);**
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonio DATTIS;
- si potrà prendere visione degli atti del procedimento e prendere visione degli elaborati progettuali presso l'Area Tecnica direttamente dal Responsabile del Procedimento Arch. Antonio DATTIS o suoi delegati presso l'ufficio tecnico comunale nei seguenti giorni:
 - LUNEDI', MERCOLEDI' E VENERDI' dalle ore 10:00 alle 12:00;
 - GIOVEDI' dalle 16:00 alle 18:00
 - è possibile contattare telefonicamente l'ufficio tecnico comunale al numero 0831.8465047;
- possono essere formulate osservazioni entro TRENTA giorni a far data del presente avviso dai soggetti interessati all'esproprio e da coloro ai quali, pur non essendo proprietari, possa derivare un pregiudizio diretto all'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità;
- il presente avviso viene pubblicato all'ALBO PRETORIO ON LINE;
- le eventuali osservazioni dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo protocollo.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it oppure presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso o comunque



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' di ORIA

(Provincia di Brindisi)

IV SETTORE – Ufficio Tecnico Comunale

Via Epitaffio, 1 – 72024 ORIA – tel. 0831/8465-42 Fax 0831/846560

pec: protocollo.comuneoria.it@pec.rupar.puglia.it



entro 30 giorni dalla notifica dell'avvio del procedimento ai proprietari dei terreni individuabili direttamente dalla consultazione dei registri catastali ai quali viene inviata una specifica notifica;

- si avverte che ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 sarà possibile procedere alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante dopo almeno 20 giorni dall'avvio del procedimento di opposizione del vincolo espropriativo.

Il presente avviso, pubblicato per 30 giorni consecutivi all'albo e notificato a mezzo pec agli interessati, costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e viene pubblicato anche sul sito istituzionale del Comune.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del sopra citato D.P.R., la S. V., qualora non sia più proprietaria, è tenuta a darne comunicazione all'Amministrazione scrivente entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Oria, li 03/06/2025

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - UTC

Arch. Antonio DATTIS