



# CITTA' DI ORIA

## PROVINCIA DI BRINDISI

Partita I.V.A. 00632500740 – Codice Fiscale 80001550740

### COPIA DELL'ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 del Registro	<b>OGGETTO:</b> (Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018)
Data: 11/09/2025	“SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL' ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2”. (Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018) – CIG: B26FE452C7 - CUP: E97B20000530001 – E97B20000540001 – E97B20000550001 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ (ARTT.10.2, 19.2 E 12.1 DEL DPR 327/2001 E ART.6.1, ART.10.1 LETT. A) E 12 DELLA L.R. 3/2005).

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di SETTEMBRE, alle ore 17:20, nella solita sala delle adunanze consiliari del suddetto Comune, alla seduta Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione partecipata dal PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Giancarlo MARINO' e dai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	COGNOME e NOME	PRES.	ASS.		COGNOME e NOME	PRES.	ASS.
1	Cosimo FERRETTI	X		10	Valentina CAVALLO	X	
2	Giancarlo MARINO'	X		11	Umberto PELUSO	X	
3	Domenico D'IPPOLITO	X		12	Silvia CONTE	X	
4	Elena MARRAZZI	X		13	Antonio METRANGOLO		X
5	Alfredo PROTO	X		14	Lucia IAIA	X	
6	Michele DESTRADIS		X	15	Alfonso PANZETTA	X	
7	Immacolata TORCHIANI	X		16	Antonio PROTO	X	
8	Daniela CAPONE	X		17	Attilio ARDITO		X
9	Emilio PINTO	X					

Totale presenti 14

Totale assenti 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza Giancarlo MARINO', nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

CON LA PARTECIPAZIONE DEL VICE SEGRETARIO Dott.ssa Loredana D'Elia LA SEDUTA E' PUBBLICA.

**IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO:**

**CHE** con D.G.C. n. 148 del 11.09.2020 si approvava lo Studio di Fattibilità tecnica economica del Lotto n. 1 dell'importo di € 900.000,00 relativo ai "Lavori di sistemazione idraulica di parte del centro abitato di Oria lato nord via Latiano a ridosso del canale Pezza dell'Abate e lato sud via Madonna della Scala confluyente nel canale Reale 2"... CUP: E97B20000530001;

**CHE** con D.G.C. n. 149 del 11.09.2020 si approvava lo Studio di Fattibilità tecnica economica del Lotto n. 2 dell'importo di € 900.000,00 relativo ai "Lavori di sistemazione idraulica di parte del centro abitato di Oria lato nord via Latiano a ridosso del canale Pezza dell'Abate e lato sud via Madonna della Scala confluyente nel canale Reale 2"... CUP: E97B20000540001;

**CHE** con D.G.C. n. 150 del 11.09.2020 si approvava lo Studio di Fattibilità tecnica economica del Lotto n. 3 dell'importo di € 700.000,00 relativo ai "Lavori di sistemazione idraulica di parte del centro abitato di Oria lato nord via Latiano a ridosso del canale Pezza dell'Abate e lato sud via Madonna della Scala confluyente nel canale Reale 2"... CUP: E97B20000550001;

**CHE** il Comune di Oria è risultato beneficiario di un finanziamento dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, giusto Comunicato del 6 settembre 2021 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali di cui (Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018);

**CHE** il comune beneficiario del contributo era tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere entro i termini previsti dall'art. 1, comma 143, legge n. 145/2018;

**CHE** i predetti studi di fattibilità tecnica economica sono stati oggetto di rivisitazione dall'UTC, a seguito dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, alla pubblicazione delle Linee guida del Mims (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili) in ordine DIP (Documento di Indirizzo della Progettazione) e al nuovo Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere pubbliche (Pfte) quale strumento predisposto per accelerare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) nonché al diversificato procedimento di appalto che nel caso di specie si ritiene di procedere con l'appalto integrato;

**CHE** con D.G.C. n. 154 del 12.12.2022 è stato approvato il nuovo Studio di Fattibilità Tecnica Economica, relativa al progetto di "Lavori di sistemazione idraulica di parte del centro abitato di Oria lato nord via Latiano a ridosso del canale Pezza dell'Abate e lato sud via Madonna della Scala confluyente nel canale Reale 2";

**CHE** con Determina n. 1280 del 12/12/2022, sono state avviate le procedure riguardanti l'affidamento dei lavori dell'intervento denominato: "Lavori di sistemazione idraulica di parte del centro abitato di Oria lato nord via Latiano a ridosso del canale Pezza dell'Abate e lato sud via Madonna della Scala confluyente nel canale Reale 2" riferito ai Lotti funzionali n. 1-2-3 dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 (€ 900.000,00 – 700.000,00 – 900.000,00) – CUP: E97B20000530001; E97B20000540001; E97B20000550001; CIG: 953771101C;

**CHE** l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022,

**CHE** l'intervento in questione è finanziato con i contributi giusto art. 139 comma 12 della L. 145/2018 e DM 5 agosto 2020 per un importo totale pari a €. 2.500.000,00 e che trova copertura finanziaria al capitolo 1816 PNRR del bilancio 2022-2024;

**CHE** con Determina n. 256 del 06/03/2023 è stato affidato l'incarico per la consulenza idraulica all'ing. Grazia Zanna, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. A8553, con studio in Molfetta (BA) alla via B. Finocchiaro n.17/D;

**CHE** con Determina n. 257 del 06/03/2023 è stato affidato l'incarico per la redazione della relazione archeologica VPIA ai sensi dell'art. 25 del DLgs n. 50/2016 alla Dott.ssa Archeologo Tiziana Rogoli, in qualità di titolare della ditta individuale "Urban Archo", con sede in Brindisi (BR) alla via Adda, 7;

**CHE** con Determina n. 258 del 06/03/2023 è stato affidato l'incarico per la Affidamento incarico per la redazione di Relazione Geologica al Dott. Geologo Joannis Papadakis, con studio tecnico in Oria (BR) Via Asmara, 13a, iscritto all'O.R. Geologi della Puglia con il n. 116/81;

**CHE** con nota prot. 5343 del 17/03/2023 il Dott. Geologo Joannis Papadakis ha trasmesso lo Studio Geolitologico, Geomorfologico, Idrogeologico Sismico e Geotecnico completo di allegati;

**CHE** con nota prot. 5561 del 21/03/2023 la Dott.ssa Archeologo Tiziana Rogoli ha trasmesso la relazione archeologica VPIA;

**CHE** con nota prot. 5631 del 22/03/2023 l'ing. Grazia Zanna ha trasmesso la consulenza idraulica;

**CHE** con nota prot. 5758 del 23/03/2023 è stato dato avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria preliminare ex art. 14, comma 2 , legge n. 241/1990 in forma semplificata modalità asincrona;

**CHE** con Determina n. 388 del 29/03/2023, si è provveduto ad AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e dei lavori di SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL'ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2, alla ditta Costruzioni Generali De Biasi s.r.l. con sede in c.da Cacapentima snc, Laterza (Ta), Laterza (TA), 74014, P.IVA 02616530735, risultata la miglior offerta proposta con punteggio pari a 100 e con un ribasso percentuale del 15,00% che determina un importo di aggiudicazione pari a € 1.370.959,64, cui vanno aggiunti € 91.150,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 1.462.110,08 oltre CAP ed IVA come per legge di cui € 1.275.000,00 per lavori, € 91.150,44 per oneri della sicurezza ed € 95.959,64 per prestazioni professionali, con sospensione dell'efficacia della stessa in ossequio all'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

#### **DATO ATTO:**

**CHE** con nota prot. 6010 del 28/03/2023 è stato acquisito il parere della 2i Rete gas;

**CHE** con nota prot. 6218 del 31/03/2023 è stato acquisito il parere dell'AQP;

**CHE** con nota prot. 6415 del 04/04/2023 è stato acquisito il parere della Provincia – Sezione Viabilità;

**CHE** con nota prot. 6553 del 06/04/2023 è stato acquisito il parere dell'ARPA;

**CHE** con nota prot. 6549 del 06/04/2023 è stato acquisito il parere della Soprintendenza;

**CHE** con nota prot. 6824 del 13/04/2023 è stato acquisito il parere del Consorzio di Bonifica di Arneo;

**CHE** con nota prot. 8617 del 11/05/2023 è stato acquisito il parere di TERNA;

**CHE** con nota prot. 0009371 del 24/05/2023 stato acquisito il parere della Provincia – Sezione Ambiente;

**CHE** con nota prot. 0012304 del 04/07/2023 è stato acquisito il parere dell'AdB;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** con nota prot. 16065 del 05/09/2023 è stato disposto l'avvio alla fase di progettazione definitiva;

**CHE** con nota prot. 23288 del 14/12/2023 è stato trasmesso il progetto definitivo;

**CHE** con nota prot. 757 del 11/01/2024 è stato dato avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria preliminare ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 in forma semplificata modalità asincrona sul progetto definitivo;

#### **DATO ATTO:**

**CHE** con nota prot. 1074 del 17/01/2024 è stato acquisito il parere della Provincia – Sezione Viabilità con richiesta di integrazioni;

**CHE** con nota prot. 1142 del 17/01/2024 è stato acquisito il parere dell'ARPA con richiesta di integrazioni;

**CHE** con nota prot. 1519 del 23/01/2024 è stato acquisito il parere della Soprintendenza con richiesta di integrazioni;

**CHE** con nota prot. 1837 del 26/01/2024 è stato acquisito il parere della 2i Rete gas;

**CHE** con nota prot. 2234 del 01/02/2024 è stato chiesto all'appaltatore di trasmettere le integrazioni richieste dagli enti sopracitati al fine di poter concludere l'iter della conferenza dei servizi nei termini previsti dalla norma di settore;

**CHE** con nota prot. 4285 del 04/03/2024 l'aggiudicatario ha trasmesso la documentazione integrativa;

**CHE** con nota prot. 4574 del 07/03/2024 è stata trasmessa agli enti richiedenti la documentazione integrativa;

**CHE** con nota prot. 5391 del 19/03/2024 è stato acquisito il parere dell'ARPA;

**CHE** con nota prot. 6484 del 04/04/2024 è stato acquisito il parere dell'AdB con la prescrizione di effettuare uno studio di compatibilità idrologia ed idraulica, con nota prot. 7198 del 15/04/2024 è stato acquisito il parere della Regione Puglia – Sezione Autorità Idraulica;

**CHE** con nota prot. 7548 del 18/04/2024 sono stati trasmessi i pareri acquisiti all'aggiudicatario;

**CHE** con nota prot. 8924 del 09/05/2024 è stata chiesta l'autorizzazione ai proprietari dei suoli per l'accesso alle aree al fine di eseguire le prove di permeabilità;

**CHE** con nota prot. 10526 del 30/05/2024 è stato autorizzato l'aggiudicatario all'accesso delle aree private interessate dall'intervento al fine di eseguire le prove di permeabilità;

**CHE** l'aggiudicatario ha avviato, per il tramite dei tecnici progettisti indicati in sede di gara, lo studio di compatibilità idrologia ed idraulica eseguendo delle prove di permeabilità superficiale con esito negativo segnalando la necessità di, eseguire di n. 2 sondaggi a carotaggio continuo da 101 mm, fino alla profondità di 30m dal p.c. con contestuale esecuzione di 2 prove di permeabilità di tipo Lefranc;

**CHE** con Determinazione n. 1015 del 26/07/2024 è stato affidato alla ditta GEOPROVE S.R.L. con sede in Ruffano (LE) alla via II Giugno, 2 l'esecuzione di n. 2 sondaggi a carotaggio continuo da 101 mm, spinti alla profondità di 30 m compreso n. 2 prove di permeabilità Lefranc;

**CHE** con nota prot. 14358 del 26/07/2024 è stato acquisito il parere della Soprintendenza;

**CHE** con nota prot. n. 2381/2025 del 04/02/2025 l'aggiudicatario ha trasmesso il progetto definitivo revisionato;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** con nota prot. 2830 del 11/02/2025 è stato dato avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria preliminare ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 in forma semplificata modalità asincrona sul progetto definitivo revisionato;

#### **DATO ATTO:**

**CHE** con nota prot. 3177 del 17/02/2025 è stato acquisito il parere della Provincia – Sezione Viabilità;

**CHE** con nota prot. 3661 del 24/02/2025 i progettisti hanno riscontrato le osservazioni riportate sul parere della Provincia – Sezione Viabilità;

CHE con nota prot. 5444 del 20/03/2025 è stato acquisito il parere della Provincia – Sezione Ambiente e Mobilità;

CHE con nota prot. 6375 del 02/04/2025 è stato acquisito il parere della Soprintendenza;

CHE con determinazione n. 802 del 03/06/2025 è stata conclusa positivamente la Conferenza di Servizi in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso e pareri di competenza delle Amministrazioni coinvolte;

#### CONSIDERATO:

CHE il progetto definitivo revisionato è composto dai seguenti elaborati tecnici:

##### Elaborati descrittivi

N°	Codice	Tipologia	Descrizione	Scala	Rev	Data
1	R GEN 1	R	Relazione generale	-	1	nov-24
2	R GEN 2	R	Relazione sulla gestione delle materie	-	o	dic-23
3	R GEN 3	R	Documentazione fotografica	-	o	dic-23
4	R GEN 4	R	Piano particellare di esproprio	-	1	nov-24
5	R_GEN_S	R	Relazione Geologica e idrogeologica	-	o	dic-23
6	R_GEN_6	R	Relazione sul censimento e risoluzione delle interferenze	-	o	dic-23
7	R GEN 7	R	Relazione DNSH	-	o	dic-23
8	R-GEN 8	R	Relazione indagini geognostiche	-	1	nov-24
9	R IDR 1	R	Relazione specialistica idraulica	-	1	nov-24
10	R SIC 1	R	Aggiornamento alla prime indicazioni per la stesura del PSC	-	1	nov-24

##### Elaborati Economici

N°	Codice	Tipologia	Descrizione	Scala	Rev	Data
1	R CONT 1	R	Elenco Prezzi	-	1	nov-24
2	R CONT 2	R	Analisi prezzi	-	1	nov-24
3	R CONT 3	R	Computo metrico estimativo	-	1	nov-24
4	R_CONT_4	R	Stima dei costi della sicurezza	-	1	nov-24
5	R_CONT_S	R	Quadro economico lotto 1	-	1	nov-24
6	R CONT 6	R	Quadro economico lotto 2	-	1	nov-24
7	R CONT 7	R	Quadro economico lotto 3	-	1	nov-24
8	R CONT 8	R	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-	o	dic-23

##### Elaborati Grafici

N°	Codice	Tipologia	Descrizione	Scala	Rev	Data
1	T_GEN_1	T	Inquadramento urbanistico	var	o	dic-23
2	T GEN 2	T	Inquadramento vincolistico	var	o	dic-23
3	T GEN 3	T	Stato di fatto - Curve di livello su DTM LiDAR		o	dic-23
4	T GEN 4	T	Stato di fatto - Rilievo delle reti esistenti		o	dic-23
6	T IDR 1	T	Progetto - Planimetria rete con bacini afferenti		o	dic-23
7	T_IDR_2	T	Progetto - Planimetria rete drenaggio urbano		o	dic-23
8	T IDR 3	T	Progetto - Profili condotte di progetto		o	dic-23
9	T IDR 4	T	Progetto - Schema recapito finale		1	nov-24
10	T IDR 5	T	Progetto - Planimetria e sezioni opere idrauliche recapito finale		1	nov-24
11	T IDR 6	T	Progetto - Planimetria intervento di pulizia canale		o	dic-23

con i quadri economici allegati alla presente deliberazione.

**PRESO ATTO:**

**CHE** per la realizzazione della suddetta opera pubblica si rende indispensabile acquisire aree di proprietà privata ricorrendo al procedimento espropriativo di pubblica utilità;

**CHE** il progetto è corredato del Piano Particellare di Esproprio, redatto ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.;

**CHE** con nota prot. 10898 del 03/06/2025, è stata inviata la comunicazione di Avvio della procedura di Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 7 e 8 della L. 241 del 7.8.1990 e dell'artt. 16 c.4 e 11 del DPR 327/2001, i proprietari delle aree interessate dall'intervento, quali:

Fg. n. ...OMISSIS... p.lla n. ...OMISSIS...di proprietà dei Sig.ri ...OMISSIS...

Fg. n. ...OMISSIS...p.lla n. ...OMISSIS...di proprietà del Sig. ...OMISSIS...

**CHE** non sono pervenute osservazioni in merito;

**CHE** i proprietari interessati si sono viceversa già resi disponibili alla cessione bonaria delle aree, e nota prot. 12295 e 12297 del 23/06/2025 e con nota prot. 13291 del 04/07/2025 hanno dichiarato di procedere alla cessione volontaria del bene ed accettare l'indennità corrispondente (art. 45 comma 2 lett. c DPR 327/01);

**DATO ATTO:**

**che**, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., la Dichiarazione di Pubblica Utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto Definitivo dell'opera in oggetto;

**che**, ai sensi dell'art. 13 del DPR 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data di esecutività della presente Deliberazione;

**che** l'approvazione del progetto definitivo disposta con la richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante degli strumenti urbanistici mediante mutamento della destinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 3, L.R. Puglia n. 13/2001, con conseguente tipizzazione dell'area da zona ...OMISSIS..., finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica de quo, e che ha pertanto avviato il procedimento di variante semplificata previsto dall'art. 12 della L.R. n. 3/2005 e dall'art. 16 della L.R. 13/2001;

**che** le particelle ricadono solo nei Coni Visuali vincolo del Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i. e per l'intervento di che trattasi ai sensi dell'art. 1 comma 9 delle NTA del PPTR non necessita di acquisire l'autorizzazione paesaggistica;

**che** le particelle non ricadono su alcun vincolo nella variante del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico Rischio idraulico (PSAI-Ri);

**che** relativamente ai dati catastali e agli intestatari degli immobili sopra riportati, si fa esplicito riferimento all'elaborato progettuale "PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO";

**CONSIDERATO:**

**che** ai sensi del comma 2, art. 19, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

**che** i commi 3 e 3 bis dell'art. 12 della L.R. 22 febbraio 2005, n. 3 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e ..." come modificata ed integrata dalla L.R. 19 luglio 2013, n. 19, prevedono:

**comma 3** "Nei casi previsti dal comma 1 e dall'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, emanato con decreto del Presidente della

Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, la delibera del Consiglio comunale di approvazione ai fini urbanistici del progetto preliminare o definitivo deve essere depositata presso la segreteria del Comune. Entro quindici giorni dal deposito della stessa presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l. 241/1990. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.”;

**comma 3 bis** “La delibera di cui al comma 3 è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.”

**che** i commi 3, 4 e 4bis dell'art. 16 della L.R. 13/2001 “Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici” come modificata ed integrata dalla L.R. 19 luglio 2013, n. 19 prevedono: SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL'ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2;

**comma 3** “Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi.”

**comma 4** “Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni. La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.”

**comma 4 bis** “La delibera di cui al comma 4 è assunta dal Consiglio comunale entro quarantacinque giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.”

**che** il progetto di che trattasi non è da sottoporre a VAS ai sensi dell'art. 7, comma 2, lett. a VIII del Regolamento Regionale n. 18 del 9/10/2013, in quanto gli interventi previsti non comportano incremento del dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura, non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici;

## **CONSIDERATO**

l'Amministrazione e le parti private hanno delineato un assetto di interessi condiviso, su un piano paritario, concludendo un accordo previsto dall'art. 11 della Legge n. 241 del 1990, il progetto di che trattasi, in variante urbanistica, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni siti nel comune di Oria, distinti in Catasto come riportato nel piano particellare di esproprio;

**CHE** l'intervento è finanziato con i contributi giusti art. 139 comma 12 della L. 145/2018 e DM 5 agosto 2020 per un importo totale pari a €. 2.500.000,00 e che trova copertura finanziaria al capitolo 1816-1817-1818 PNRR del bilancio 2025;

**CHE** l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, nell'elenco delle opere da realizzare nel 2025;

**Ritenuto, pertanto:**

**RITENUTO tale progetto rispondente alle esigenze dell'Ente;**

**VISTI:**

- L.R. n. 13 del 11/05/2001, art. 16, comma 3, 4 e 4-bis;

- D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, art. 19, comma 2;
- L.R. n. 19 del 19 luglio 2013; • D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 23, c. 7;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, art. 24;
- D.M. 49/2018, art. 8 comma 7 e 8;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli interni, attestata la legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sotto il profilo del rispetto della normativa di

riferimento, delle regole di procedura, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché di buona amministrazione

**RITENUTO**, pertanto, necessario e urgente prontamente avviare l'iter burocratico-amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'opera con l'adozione del presente atto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO;**

**RITENUTO** di dover deliberare in merito;

**DATO ATTO** della competenza del Consiglio comunale in materia di approvazione di progetti che comportino varianti urbanistiche ed agli strumenti relativi (cfr. Consiglio di Stato, sez. IV - sentenza 19 giugno 2014 n. 3116; Cons. Stato, Sez. VI, 27 luglio 2010, n. 4890).

- che gli elaborati di cui si compone il progetto definitivo sono, comunque, quelli necessari e sufficienti, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e normative, per cui sono meritevoli di approvazione;
- preso atto del Verbale di Verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, del progetto di che trattasi;
- di procedere con la dichiarazione di pubblica utilità e con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Riconosciuta** la competenza dell'organo consiliare a provvedere in merito;

Vista la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 14 – votanti 14 – assenti 3 (Michele Destradis, Antonio Metrangolo, Attilio Ardito)

Con voti:

favorevoli n. 14 unanimità

**DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del progetto di opera pubblica “**SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE**

**DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL'ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2"** costituisce intervento di pubblica utilità per l'intera collettività;

**3) DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 c. 2 del DPR 327/2001, all'art. 12 della LR Puglia 03/2005 e all'art. 16 della LR Puglia 13/2001 il progetto definitivo di cui all'**(Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018)** ad oggetto: **"SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL'ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2"**. **(Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018)** – CIG: B26FE452C7 - CUP: E97B20000530001 – E97B20000540001 – E97B20000550001 per un importo complessivo di euro € 2.500.00,00 e secondo i quadri economici ed elaborati allegati;

**4) DI DARE ATTO:**

- **che** l'approvazione del complessivo progetto delle opere equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 22.2.2005 n. 3;

- **che**, ai sensi dell'art. 19, c. 2 del D.P.R. 327/2001, così come ripreso dall'art. 7 della L.R. Puglia n. 3/2005, nonché dall'art. 16, c. 3 della L.R. Puglia n. 13/2001, l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Oria (P.di.F.) e che ha pertanto avviato il procedimento di variante semplificata previsto dall'art. 12 della Legge regionale 22 febbraio 2005 n. 3 e art. 16 della L. R. 13/2001;

**5) DI APPORRE** sui terreni di cui nelle premesse, ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio con il ricorso alla variante semplificata al P. di F. ai sensi dell'art. 10, c. 2 del DPR 327/2001, da realizzare con le modalità di cui alla L.R. n. 3/2005, precisando comunque che, ai sensi dell'art. 9, c. 1 del D.P.R. 327/2001, il bene rimarrà soggetto al vincolo preordinato all'esproprio allorquando diverrà efficace l'atto di approvazione della variante e pertanto da tale data decorreranno i termini di cui all'art. 9, c.2 del succitato DPR 327/2001, ai fini della sua durata;

**6) DI APPROVARE** definitivamente la variante urbanistica, che modifica la programmazione di una modesta area ricadente in zona urbanistica Agricola "E1" (variata in F) a valle della del progetto definitivo redatto dai professionisti Ing. Ruggero Serrano, Ing. Vincenzo Pescatore, Ing. Andrea Potì, Ing. Enrico Tommasi e geol. Antonio Mattia Fusco, non ha comportato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni siti nel comune di Oria, distinti in Catasto come di seguito riportato:

**7) DI STABILIRE:**

- **che**, ai sensi dell'art. 39, c. 1, lett. a) del D. Lgs n. 33/2013, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente";

-**che**, la presente deliberazione, una volta adottata dal Consiglio Comunale - di Oria sarà depositata presso la Segreteria del Comune per quindici giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 12, comma 3 della LR n. 3/2005 e dell'art. 16, comma 4, della LR n. 13/2001), affinché chiunque possa presentare proprie osservazioni ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;

**8) DI PRENDERE ATTO** che parte delle particelle di cui sopra, saranno liquidate come da piano particellare di esproprio;

- l'Amministrazione e le parti private hanno delineato un assetto di interessi condiviso, su un piano paritario, concludendo un accordo previsto dall'art. 11 della Legge n. 241 del 1990, il progetto di che trattasi, in variante urbanistica, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni siti nel comune di Oria, distinti in Catasto come di seguito riportato:

- relativamente al Piano Paesaggistico Territoriale Tematico (P.P.T.R.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 e s.m.i., le particelle non ricadono su alcun vincolo.

- in riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico-Rischio idraulico (PSAI-Ri), le particelle non ricadono su alcun vincolo.

- i dati catastali e gli intestatari degli immobili sopra riportati, si fa esplicito riferimento all'elaborato progettuale "PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO";

**9) DI DARE ATTO** che la variante di che trattasi non necessita di parere preventivo ex art. 89 del DPR 380/2001 così come specificato dalla DGR 1309 del 03/06/2010;

**10) DI DICHIARARE** la pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 3/2005;

**11) DI DARE ATTO** che entro 15 giorni dalla data del deposito degli atti di cui al comma 3, dell'art. 12, della L.R. n. 3/2005 e s.m. ed i. e al comma 4, dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 e s.m. ed i., chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/1990;

**12) DI DARE MANDATO** al Responsabile del IV Settore Tecnico-Manutentivo di procedere agli adempimenti riguardanti la pubblicazione della presente deliberazione;

**13) DI DEMANDARE** al Responsabile del IV Settore ogni ulteriore atto nel rispetto della legge regionale n. 13/2001, della legge regionale n. 3/2005 e del DPR n.327/2001 ogni altro adempimento necessario prima della definitiva approvazione di variante da parte del Consiglio Comunale;

**14) DI DARE ATTO**, altresì che, ai sensi delle precitate norme regionali, la delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle eventuali osservazioni nel frattempo presentate, si pronuncerà definitivamente, determinerà variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;

**15) DI DEMANDARE** al Responsabile del IV Settore Tecnico-Manutentivo tutti gli adempimenti relativi all'approvazione della variante allo strumento urbanistico e alle comunicazioni agli interessati.

**16) DI AUTORIZZARE** ad ogni buon fine il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Arch. Antonio Dattis, in caso di cessione bonaria delle aree ad acquisirle davanti a ufficiale rogante per conto del Comune di Oria.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere,

Quindi,

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti n. 14 – votanti 14 – assenti 3 (Michele Destradis, Antonio Metrangolo, Attilio Ardito)

Con voti:

favorevoli n. 14 unanimità

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, D. Lgs. N. 267/2000.

...OMISSIS...

2. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera (**Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018**) **“SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL'ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2”**. (**Art. 1 comma 139 e seguenti della Legge n. 145/2018**) – **CIG: B26FE452C7 - CUP: E97B20000530001 – E97B20000540001 – E97B20000550001** e procedere con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
3. **DI STABILIRE** di stabilire che il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace il presente atto che dichiara la pubblica utilità apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
4. **DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato con i contributi giusto art. 139 comma 12 della L. 145/2018 e DM 5 agosto 2020 per un importo totale pari a €. 2.500.000,00 e che trova copertura finanziaria al capitolo 1816-1817-1818 PNRR del bilancio 2025;
5. **DI DARE ATTO** che l'opera risulta inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027, nell'elenco delle opere da realizzare nel 2025;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo unico n. 267/2000.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS.VO. N. 267/2000**

Parere Favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica.

Oria, lì 28/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Antonio DATTIS

Parere Favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile.

Oria, lì 01/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott.ssa Angelica Sabba

**COPIA**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to Giancarlo MARINO`

VICE SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Loredana D`Elia

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n. 2055

La presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 16/09/2025

Oria, li 16/09/2025

ADDETTO SEGRETERIA  
Antonio CARAGLI

---

La presente deliberazione è ESECUTIVA il 11/09/2025

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.lgs 267/200)

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 4 D.lgs 267/200)

Oria, li 11/09/2025

VICE SEGRETARIO  
Dott.ssa Loredana D`Elia

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Oria

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Oria, li 16/09/2025

IL SEGRETARIO GENERALE

---