



Comune di Oria

Provincia di Brindisi



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.2

SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO DI ORIA LATO NORD VIA
LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE PEZZA DELL'ABATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA
SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2

Lotto funzionale 1 - CUP: E97B20000530001

Lotto funzionale 2 - CUP: E97B20000540001

Lotto funzionale 3 - CUP: E97B20000550001

PROGETTO DEFINITIVO



R.GEN.4

Piano particellare
di esproprio

Rev. 01

Novembre 2024

COMMITTENTE
Comune di Oria

PROGETTISTI

Ing. Serrano Ruggero

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lecce al n. 2128

Ing. Vincenzo Pescatore

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brindisi al n. 1275

Ing. Andrea Poti'

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lecce al n. 4052

Ing. Enrico Tommasi

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Lecce al n. 3841

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonio DATTIS

Dott. Geol. Antonio M. Fusco

Iscritto all'Albo Geologi di Puglia al n. 587



P.N.R.R. M2 C4 Investimento 2.2

*SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PARTE DEL CENTRO ABITATO
DI ORIA LATO NORD VIA LATIANO A RIDOSSO DEL CANALE
PEZZA DELL'ABBATE E LATO SUD VIA MADONNA DELLA
SCALA CONFLUENTE NEL CANALE REALE 2*

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

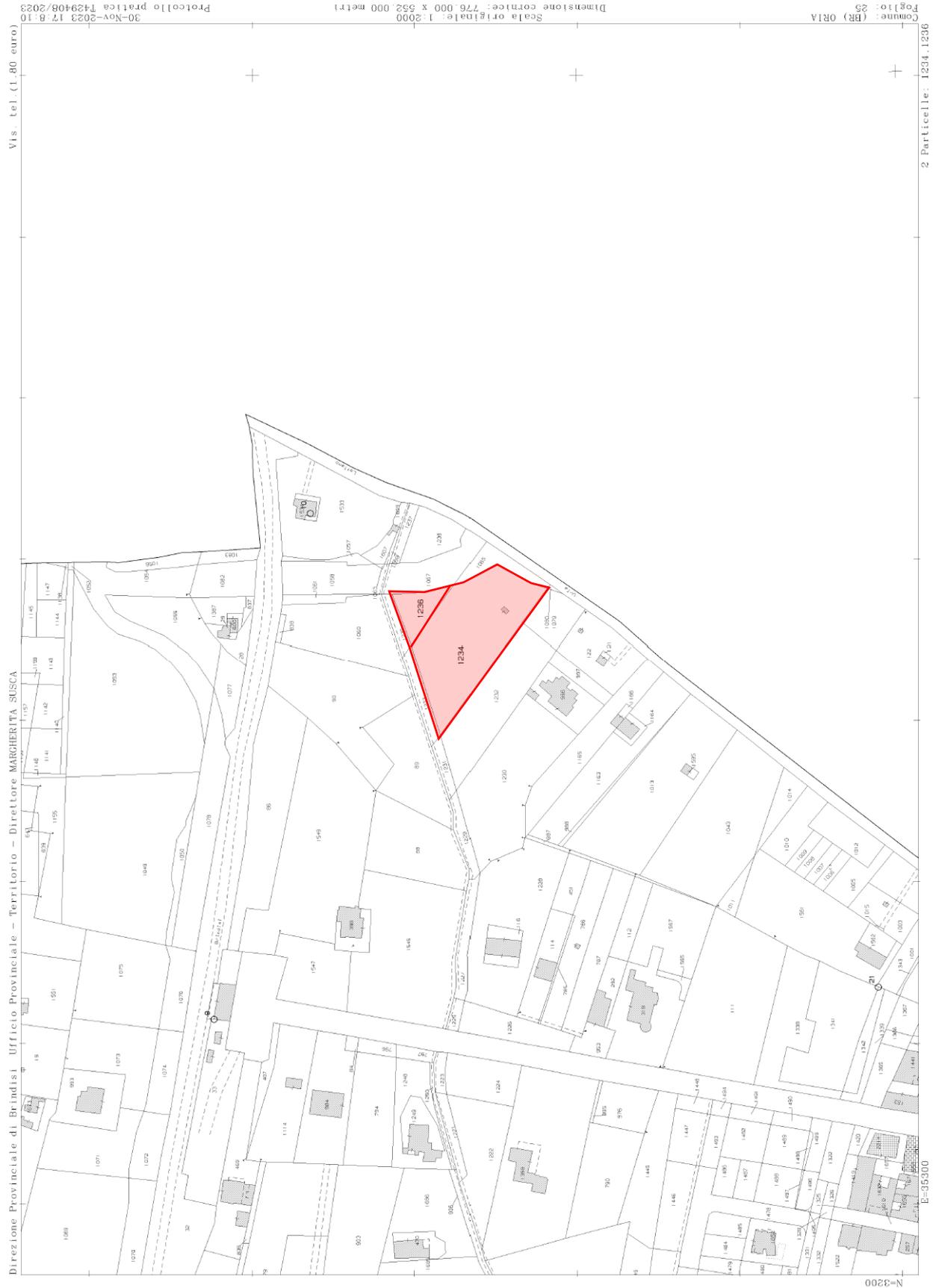
Sommario

ESTRATTO DI MAPPA (foglio 25)	3
PARTICELLE DA ESPROPRIARE (foglio 25, particelle 1234 e 1236)	4
ELENCO DITTE	5
VISURE DITTE	6
RELAZIONE SULLE ESPROPRIAZIONI	11

ESTRATTO DI MAPPA (foglio 25)



PARTICELLE DA ESPROPRIARE (foglio 25, particelle 1234 e 1236)



ELENCO DITTE

QUADRO RIEPILOGATIVO INDENNITA' DI ESPROPRIO																							
COMUNE DI ORIA (BR)																							
n° ordine	n° rif.	DITTA PROPRIETARIA (all'atto della immissione in possesso)	ESTREMI CATASTALI			QUALITA' DEL TERRENO					Superficie da espropriarsi mq	Valore Venale € al mq.	Valore terreno da espropriare A €	Manufatti e/o soprassuolo in esproprio	Valore dei manufatti e/o soprassuolo	V.A.M. (VALORI AGRICOLI MEDI) per calcolo indennità aggiuntiva	Indennità base (art. 40 comma 1- D.P.R. 327/01)	Indennità per Cessione Volontaria (art. 45 comma 2 lettera c- D.P.R. 327/01)	Indennità cessione volontaria (art. 45 comma 2 lettera d - D.P.R. 327/01) proprietario coltivatore diretto, o imprenditore agricolo a titolo principale	Indennità aggiuntiva (art. 40 comma 4 - D.P.R. 327/01) proprietario coltivatore diretto, o imprenditore agricolo a titolo principale - corrisposta in base al VAM per coltura effettivamente praticata			
			Fg.	Part.	Sub.	Superf. mq	Coltura	Coltura in atto	Cl.	Reddito											Coltura effettiva		
																						Ha	Are
1		RE Amalia nata a BRINDISI (BR) il 04/11/1964 c.f. REXMLA64544B180D RE Maria Serena nata a ORIA (BR) il 29/10/1954 c.f. REXMSRS4R69G098J	1/2	25	1234	0	37	3	SEMINATIVO	--	1	22,95	10,52	INCOLTO	3703,00	€ 3,50	€ 12.960,50		€ 0,51	€ 12.960,50	€ 19.440,75	€ 38.881,50	€ 1.884,83
			1/2																				
2		MONTICELLI Antonio nato a ORIA (BR) il 10/09/1951 c.f. MNNTNTN51P10G098J	1/1	25	1236	0	5	72	VIGNETO	--	1	11,52	5,91	INCOLTO	572,00	€ 3,50	€ 2.002,00		€ 1,11	€ 2.002,00	€ 3.003,00	€ 6.006,00	€ 636,64
										Totali		4275,00 mq		€ 14.962,50		€ -	€ 14.962,50	€ 22.443,75	€ 44.887,50	€ 2.521,46			

VISURE DITTE

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ORIA (G098) (BR)**

Foglio **25** Particella **1234**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 22,95**

agrario **Euro 10,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **3.703 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2023 Pratica n. BR0051214 in atti dal 27/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BR.REGISTRO UFFICIALE.69338.27/06/2023 Variazione di qualità (n. 51214.1/2023)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

> **Dati identificativi**

Comune di **ORIA (G098) (BR)**

Foglio **25** Particella **1234**

Variazione del 19/09/2013 Pratica n. BR0106458 in atti dal 19/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6725.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 22,95**

agrario **Euro 10,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **3.703 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2023 Pratica n. BR0051214 in atti dal 27/06/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-BR.REGISTRO UFFICIALE.69338.27/06/2023 Variazione di qualità (n. 51214.1/2023)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. RE Amalia (CF REXMLA64S44B180D)**
nata a BRINDISI (BR) il 04/11/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del
29/09/2023 Pubblico ufficiale NOTAIO FRANCESCO DI
GREGO Sede MESAGNE (BR) Repertorio n. 72104
Registrazione Volume 1T n. 9073 registrato in data
06/10/2023 - DIVISIONE Voltura n. 13418.5/2023 -
Pratica n. BR0076693 in atti dal 23/10/2023

> **2. RE Maria Serena
(CF REXMSR54R69G098J)**
nata a ORIA (BR) il 29/10/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/11/2023

Dati identificativi: Comune di **ORIA (G098) (BR)**

Foglio **25** Particella **1236**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,52**

agrario **Euro 5,91**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **572 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 19/09/2013 Pratica n. BR0106462 in atti dal 19/09/2013
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6726.1/2013)

Annotazioni: FRAZIONAMENTO N. 3056 DEL 26/9/1995

> **Dati identificativi**

Comune di **ORIA (G098) (BR)**

Foglio **25** Particella **1236**

Variazione del 19/09/2013 Pratica n. BR0106462 in
atti dal 19/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 6726.1/2013)

Annotazioni: FRAZIONAMENTO N. 3056 DEL
26/9/1995

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,52**

agrario **Euro 5,91**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **572 m²**

Variazione del 19/09/2013 Pratica n. BR0106462 in
atti dal 19/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 6726.1/2013)

Annotazioni: FRAZIONAMENTO N. 3056 DEL
26/9/1995

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MONTICELLI Antonio**
(CF MNTNTN51P10G098J)

nato a ORIA (BR) il 10/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale RAIOLA
VINCENZO Sede FRANCAVILLA FONTANA (BR)
Repertorio n. 53043 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 10872.1/2016 Reparto
PI di BRINDISI in atti dal 03/08/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

d)- Indennità cessione volontaria (art. 45 comma 2 lettera d - D.P.R. 327/01) proprietario contivatore diretto, o imprenditore agricolo a titolo principale, ossia: €. 14.962,50 x 3,00	€. 44.887,50
e)-spese per registrazione, trascrizione, voltura catastale, notifica e pubblicazione del decreto definitivo di espropriazione; a stima ed in arrotondamento	€. 2.000,00

Oria, Novembre 2024

I PROGETTISTI

Ing. Ruggero Serrano

Ing. Vincenzo Pescatore

Ing. Andrea Potì

Ing. Enrico Tommasi
