



C I T T A' di O R I A

(Provincia di Brindisi)

IV SETTORE – TECNICO MANUTENTIVO
Ufficio Tecnico Comunale

Scheda di controllo urbanistico (art. 35 della L.R. Puglia n. 56/1980)

OGGETTO: Proposta di Piano di Lottizzazione dell'Insula C5

Il Responsabile del IV Settore – Tecnico Manutentivo
Arch. Antonio DATTIS

Elementi necessari all'individuazione dell'area oggetto del piano esecutivo nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente.

Inserimento dell'area oggetto del Piano esecutivo nel P.P.A. vigente (N.B.)⁴

(N.B.)²

1) PRO GRATTA DI FABBRICAZIONE, APPROVATO CON D.P.

(N.B.)³

N. 30268/4/URB. DEL 29/10/1971;

2) VARIANTE AL PRO GRATTA DI FABBRICAZIONE, APPROVATO CON D.G.R. N. 54 DEL 18/01/1978.

A/1 ☐ Inserimento totale nel P.P.A.

A/2 ☐ Inserimento parziale nel P.P.A.

A/3 ☒ Non Inserimento nel P.P.A.

B) Quantificazione dell'intervento (con riferimento ai punti A/1 - A/2 - A/3), per esempio delle zone omogenee, in rapporto alle previsioni del P.P.A.

Mq

C) Individuazione dei contenuti dell'art.5 - punto d) della l.r. n.6/1979 e successive modifiche e loro rapporto con le previsioni del P.P.A., specificando se trattasi:

1. di aree non edificate nell'ambito delle zone omogenee di tipo A e D del D.M. n. 1444/1968, inserite o meno in strumenti urbanistici esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori (N.B.)⁵

2. di aree di zone omogenee di tipo C del D.M. n.1444/1968 per espansione residenziale, inserite o meno in strumenti urbanistici esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori (N.B.)⁵

MQ. 9.618,34
(AL NETTO DELLA FASCE
DI RISPETTO STRADALE).

3. di aree ed immobili, nell'ambito delle zone omogenee di tipo A - B - C del D.M. n.1444/1968, da espropriare in quanto in quanto compresi o da comprendere in strumenti di intervento, per l'edilizia residenziale pubblica (vedi legge n.167/1962 e successive modifiche, ivi compreso l'art.51 della legge 865/1971) (N.B.)⁶

4. di aree destinate ad insediamenti industriali, artigianali, commerciali, direzionali, e turistici, inserite o meno in strumenti esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori (N.B.)⁵

5. di aree ed immobili da espropriare in quanto compresi in pizzi delle aree di sviluppo industriale e/o piani di insediamenti produttivi di cui all'art.27 della legge 863/1971

6. di opere di urbanizzazione da realizzare o esistenti da adeguare, ovvero di aree da acquisire o acquisite a tale scopo, nonché del

L'industria pesante

Previsti dallo strumento urbanistico vigente	1
previsti dal progetto	1
previsti dal P.P.A.	1
previsti dal progetto nel periodo di va- lidità del P.P.A.	1

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A.

previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A.,

Previsti dallo strumento urbanistico
vigente

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A.

previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A.

[illegible]

Zone territoriali omogenee interessate (ai sensi dell'art del D.M. 1444/1968)						
A	B	C (mq)	D	E	F	TOTALE (mq)

2.1) Opere di urbanizzazione primaria

b) spazi di sosta e parcheggio:
di progetto
di P.R.G.
di P.P.A.

d) impianto di depurazione:
di progetto
di P.R.G.
di P.P.A.

e) rete di distribuzione delle acque:
di progetto
di P.R.G.
di P.P.A.

f) rete di distribuzione energia elettrica:
di progetto
di P.R.G.
di P.P.A.

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

di progetto
di P.R.G.
di P.P.A.

- dal progetto
dal P.R.G.
dal P.P.A.

[illegible]

Insediamenti residenziali		Attrezzature pubbliche	Insediamenti industriali artigianali	Insediamenti commerciali	Insediamenti turistici	Altri insediamenti da specificare (campeggi)
pubblici	privati					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	191,41			2.153,93		
	1.263,61			10.912,52		
	1.288,69			11.215,15		
	2,91			1,34		
	3,0			3,0		
	10,15			5,50		
	11,00			11,00		

- SI

- NO

- SI

- NO

- NO

5

Estremi e testo integrale del parere obbligatorio del Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale.	
Estremi e testo integrale del parere obbligatorio della Commissione Urbanistica Comunale e/o della Commissione Edilizia Comunale	//
Delibera consiliare di adozione (da allegare in copia, unitamente alle eventuali concessioni e/o approvazioni ed ai pareri su di esso espressi dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale e dalla Commissione Urbanistica e/o dalla Commissione Edilizia Comunale).	
Conformità degli elaborati del piano esecutivo al contenuto degli artt. 19 e 20 (per P.P., P.E.E.P. e P.I.P.) e degli artt. 22 e 23 (per i piani di recupero) della l.r. n.56 del 31.5.1980 Eventuali vincoli sull'area di intervento (N.B.)8 Eventuali specifiche peculiarità ambientali (N.B.)8	☐ SI ☐ ☐ vincolo storico – artistico – monumentale ☐ vincolo archeologico ☒ vincolo paesaggistico ex L. 1497/39 ☐ vincolo idrologico – forestale ☐ vincolo derivante dalla presenza dei parchi e/o riserve previsti da leggi e/o piani regionali ☐ zona boscata ☐ zona interessata da vegetazione arborea (anche non vincolata) ☐ vincoli derivanti dalla tipizzazione a zona agricola (art. 91 lettera g. l.r. n.56/1980, ecc; art.9 della l.r. n.6/1979 e successive modifiche) ☐ vincoli e/o zone portuali BENI PAESAGGISTICI - SCHEDA PAE 0132 "ITTCOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO - TRE COLLI DI ORIA"

	☐ zona demaniale ☐ vincoli militari ☐ zona terremotata e/o sismica ☐ zona da trasferire o consolidare ☐ zona demaniale ☐ vincoli derivanti dall'inclusione nei piani A.S.I. ☒ vincoli in generale derivanti da leggi o piani regionali (P.U.T.T.P.)
Eventuale invio al Consiglio Urbanistico Regionale (C.U.R.) (N.B.)9	☐ SI ☒ NO
Delibera Consiliare di approvazione e di controdeduzioni Allegare copia (N.B.)10	Delibera consiliare di approvazione n. del _____ a) pubblicata sul Bollettino Ufficiale della regione n. _____ in data _____ b) depositata nella segreteria comunale dal _____ al _____ c) notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano esecutivo nel periodo dal _____ al _____

NTA PPTR: VINCOLO
UEP "CONO VISUALE
ORIA CASTELLO"

data 22/08/2025

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA.



- (N.B.)2 ✓ Indicare lo strumento urbanistico generale vigente e/o adottato (o gli strumenti urbanistici generali vigenti e/o adottati con le eventuali varianti), riportando gli estremi di approvazione degli stessi (con la localizzazione dell'area oggetto del Piano esecutivo) e sia una loro trasposizione nella scala 1:5000
- (N.B.)3 ✓ Le schede di controllo attinenti i Piani di recupero dovranno, ove il P.R.G. non prevede espressamente l'individuazione delle zone di degrado e delle aree e/o degli immobili per il recupero, contenere in allegato la delibera consiliare appositamente adottata ai sensi della legge statale n.457 del 5.8.1973 - art.27 (con gli estremi di approvazione della stessa), nonché i relativi grafici di piano (visti dal dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale) e le loro trasposizioni nella scala 1:5000
- (N.B.)4 ✓ Riportare gli estremi di approvazione del P.P.A. In assenza del P.P.A. approvato, riportare gli estremi di adozione del D.P.P. e della sua trasmissione alla Regione, alla Provincia ed alle eventuali Comunità Montane.
Per i Comuni non obbligati al P.P.A. e non dotati di P.P.A. indicare le fasi di attuazione del P.R.G. che in questi casi sono inderogabili (art. 36 l.r. n.56/1980)
- (N.B.)5 ✓ I comparti edificatori sono quelli dell'art.15 della l.r. n.6/1979 e successive modifiche, richiamati dall'art.36 della l.r. n.56/1980
- (N.B.)6 ✓ Nei presenti casi, nonché per le schede di controllo concernenti i piani di zona (P.E:E:P.) di alla legge 18.4.1962 n.167 e successive modifiche, va attestata la rispondenza o meno delle porzioni del piano generale e di quelli esecutivi alle prescrizioni dell'art.2 - terzo comma - della legge statale n.10 del 28.01.1977 che così recita: "L'estensione delle zone da includere nei piani è determinata in relazione alle esigenze dell'edilizia economica e popolare per un decennio e non può essere inferiore al 40% e superiore al 70% di quella necessaria a soddisfare il fabbisogno complessivo di edilizia abitativa nel periodo considerato"