

## IV SETTORE – TECNICO MANUTENTIVO Ufficio Tecnico Comunale

Scheda di controllo urbanistico (art. 35 della L.R. Puglia n. 56/1980)

OGGETTO: Proposta di Piano di Lottizzazione dell'Insula C5

Il Responsabile del IV Settore – Tecnico Manutentivo Arch. Antonio DATTIS

1) PROGRAMMA DI TABRICAZIONE, APPROVATO CON N. 30268/4/URB. DEL 29/10/1971; Elementi necessari (N.B.)2 all'individuazione (N.B.)3 dell'area oggetto 2) VARIANTE AL PROGRATIVA DI TABBRICAZIONE, APPROVATO del piano esecutivo nell'ambito dello ON D.G.R. N. 54 strumento urbanistico generale vigente. Inscrimento dell'area oggetto A/1 Inscrimento totale nel P.P.A. del Piano esecutivo nel P.P.A. vigente Inscrimento parziale nel P.P.A. A/2(N.B.)4 A/3 Non Inserimento nel P.P.A. B) Quantificazione dell'intervento (con riferimen-Mq to ai punti A/1 - A/2 - A/3), per esempio delle zone omogenee, in rapporto alle previsioni del P.P.A. C) Individuazione dei contenuti dell'art.5 - punto d) della l.r. n.6/1979 e successive modifiche e loro rapporto con le previsioni del P.P.A., specificando se trattasi: di aree non edificate nell'ambito delle zone omogence di tipo A e D del D.M. n. 1444/1968, inserite o meno in strumenti urbanistici esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori (N.B.)5 TQ. 9.618,34 di aree di zone omogenee di tipo C del D.M. n. 1444/1968 per espansione residen-(AL WETTO DELLA TASCIA ziale, inserite o meno in strumenti urbani-DI RISPETTO STRADALE). stici esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori (N.B.)5 di aree ed immobili, nell'ambito delle zone omogenee di tipo A - B - C del D.M. n.1444/1968, da espropriare in quanto in quanto compresi o da comprendere in strumenti di intervento, per l'edilizia residenziale pubblica (vedi legge n.167/1962 e successive modifiche, ivi compreso l'art.51 della legge 865/1971) (N.B.)6 di aree destinate ad insediamenti industriali, artigianali,, commerciali, direzionali, e turistici, inserite o meno in strumenti esecutivi, ovvero delimitate da comparti edificatori (N.B.)5 di aree ed immobili da espropriare in quanto compresi in pizzi delle aree di sviluppo industriale e/o piani di insediamenti produttivi di cui all'art.27 della legge 863/1971 di opere di urbanizzazione da realizzare o esistenti da adeguare, ovvero di aree da ac-

quisire o acquisite a tale scopo, nonché del

loro rispetto alle quantità minime prescritte	
7. di arce impegnate da preesisienze edilizie non regolari per le quali vanno indicate le procedure amministrative in atto.	

D) Indicazione, per ciascuna zona omogenea dello strumento urbanistico generale vigente, interessato dal piano esecutivo, dei seguenti dati urbanistico - edilizi:

## 1. ABITANTI E/O ADDETTI

n.abiresidenti

previsti dallo strumento urbanitanti

stico vigente a)

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A. b)

c) d) LE previsti dal progetto nel periodo

di validità del P.P.A.

## N. addetti per:

L'artigianato

Previsti dallo strumento urbanistico

vigente

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A.

previsti dal progetto nel periodo di va-

lidità del P.P.A.

La piccola industria

Previsti dallo strumento urbanistico

vigente

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A.

previsti dal progetto nel periodo di va-

lidità del P.P.A.

La media industria

Previsti dallo strumento urbanistico

vigente

previsti dal progetto

previsti dal P.P.A.

previsti dal progetto nel periodo di va-

lidità del P.P.A.

	Zone	e territor sensi dell	iali om Part del	ogence	interess	sate
A	B	C	D	E	<b>F</b>	TOTALE
				-		
				<u> </u>		
-				<del>- </del>		
		1 1-5			_	
		13				13
·			_	_		
	,		1			
			<u></u>			
			[		1	1
	_		-	-	-	
			<u> </u>	<del> </del>		
	1	İ				
	1	ı	1	1	ı	1
	<del> </del> .			ļ		
		•				
		[				
	<del></del>			<del> </del>		
		<u></u>	<u> </u>	<u>L</u>	<u> </u>	

A Œ E F В C TOTALI L'industria pesante Previsti dallo strumento urbanistico vigente previsti dal progetto previsti dal P.P.A. previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A. Le attrezzature commerciali e direzionali Previsti dallo strumento urbanistico vigente previsti dal progetto previsti dal P.P.A. previsti dal progetto nel periodo di validità del P.P.A. Zone territoriali omogenee interessate (ai sensi dell'art del D.M. 1444/1968) В D TOTALE (mg 2. URBANIZZAZIONI (vedi D.M. 2,4,1968 n.1444 e tabelle C della l.r. n.6/1979 e successive modifiche) 2.1) Opere di urbanizzazione primaria a) strade: di progetto di P.R.G. di P.P.A. b) spazi di sosta e parcheggio: di progetto di P.R.G. di P.P.A. c) rete fognante: di progetto di P.R.G. di P.P.A. d) impianto di depurazione: di progetto di P.R.G. di P.P.A. e) rete di distribuzione delle acque: di progetto di P.R.G. di P.P.A.

rete di distribuzione energia elettrica: di progetto di P.R.G. di P.P.A.

	-North-At-At-At-At-At-At-At-At-At-At-At-At-At-	173			15	<u> </u>	<u>L</u>	110	TOTALE
	g) rete di distribuzione del gas;								1
	di progetto				ļ			,	
	di P.R.G.							*****	
	di P.P.A.				1	<del>-  </del>	<del>                                     </del>	<del> </del>	<del> </del>
	h) rete telefonica:				1	<del></del>		<del></del>	<del></del>
	di progetto	ļ			·······				<u> </u>
	di P.R.G.		<u> </u>		ł				
		<u> </u>							1
	di P.P.A.	ļ							
:	i) pubblica illuminazione:				ŀ				
	di progetto						1		<del> </del>
	di P.R.G.		<del>-   -</del>						<del></del>
	di P.P.A.		<del></del>		<u> </u>		<del> </del>	<del>-</del>	
i	) allacciamenti generali ed oneri indotti:	<del></del>			<del></del>	<del>-</del>	<del></del>	<del></del>	
.,,	di progetto	-	<del></del>		<u> </u>		-		
	di P.R.G.	<u> </u>	_				ļ		
							ļ		
,	di P.P.A.								
К	c) verde attrezzato:		_			_			
	di progetto			i				1	
	di P.R.G.			Ĩ					
	di P.P.A.						<del> </del>		
1)	smaltimento rifiuti solidi:						├──	-	
	di progetto	<del></del>			****		<del> </del>		
	di P.R.G.				·		ļ		
	di P.P.A.					<del> </del>			
~		<u> </u>							
	2) Opere di urbanizzazione secondaria		,						
a)		<u> </u>				ļ			
	di progetto			1					
	di P.R.G.								
	di P.P.A.							<del></del>	<del></del>
b)	scuole materne:							┿	
	di progetto		_		<del>_</del>	<del> </del> -			
	di P.R.G.								
	di P.P.A.		<u> </u>			<u> </u>			
- \			_					<u> </u>	
c)	scuole elementari:								
	di progetto	L	1	ľ					<del></del> -
	di P.R.G.							<u> </u>	
	di P.P.A.	-	1					+	
d)	scuole medie:		<del></del>					<del> </del>  -	
-	di progetto								
	di P.R.G.			<del></del>	<del></del>	<del> </del> -		·	
	di P.P.A.	<del> </del>		——	·	<b> </b>			
رم		ļ	<del> </del>						
e)	edifici per il culto:								_
	di progetto								
	di P.R.G.		1	1					
	đi P.P.A.								
f)	attrezzature socio-culturali:								·
	di progetto		1		TV				
	di P.R.G.	<u> </u>	<del> </del> -						
	di P.P.A.	<del> </del>	<del> </del>						
g)	attrezzature sanitarie:	<del> </del>	<del> </del>	_					
5/		<del> </del>							
	di progetto			_ \		[.			
	di P.R.G.								
	di P.P.A.							<del> </del> -	
h)	attrezzature amministrative per pubblici ser-	ļ							
	vizi, commerciali e per mercati:					ĺ		f	]
	di progetto		···········					——— <u>—</u> —	
	di P.R.G.								
	di P.P.A.			_					
;3				_			1		
i)	spazi pubblici a parco e per lo sport di quar-	<u>.                                    </u>		-	1				

		tiere:					1							_L_	
	(Kina	di progetto											Ì		
		di P.R.G.	•												<del></del>
		di P.P.A.				******							1	- <del> </del>	
	j)	altre eventuali opere e spaz	i prescritti	e/o			1		·		1		<del>                                     </del>	<del> </del>	
	-	previsti:	•		1			Į			ļ				•
		dal progetto					<del>                                     </del>		1:059.47		<del> </del>			1:05	50 47
		dal P.R.G.			<del>                                     </del>		<del> </del>	<del>-  </del>	210 12	~ <del> </del> -	├			10	
		dal P.P.A.			<b>-</b>		<del> </del>	-	013,42					- 52	<u> </u>
		—			<del></del>		<u> </u>			<del> </del>	<del> </del> -				
			Tota	le mg.	<del></del>					-	<b></b>			<del> </del>	
			7017	ie mq.	L		<u></u>			i	L				
			Insediam	enti reside	-cioti	14	irezzn-	T. 1	sediamenti	17 1		1			
			111301111111	CHII FUSIUE	421911	1 -	re pub-		scammenti dustrinli nr-	Insedia ti comn		Insc	din- li turi-		iscuia-
								iche tigianati		ciali		stici		ficare	dn speci- (сятред-
				- <del></del>				-	•					gi)	(cumpeg-
3	<b>7</b> .	TI METRICICAL D. N.	pubblici	privnti		<u> </u>									
3		TI METRICI (N.B.)7	(1)	<u>'</u> (.	2)	ļ	(3)	<u> </u>	(4)	(5)		(	6)		(7)
	a)	superficie territoriale:	<del></del> .			ļ		<u> </u>							
		di progetto													<del></del>
		di piano													
	b)	superficie coperta totale		<u> </u>		Ì						•			······································
		di progetto		1494	.44					2.453	93				·····
		di piano	/		r						1		<del>  </del>		
	c)	indice di copertura:	/					~							
		di progetto								<del></del>				<del></del> -	
		di piano	\									····			
	d)	volumetria totale: (mc)		7											
	•	di progetto(米)		1.263	161					10°912	15.7				
		di piano		17.500	'2a					// ) 114	~꼳				
E	(5	indice fabb, territoriale:		1.T.C. OO	107			-		MZD	<u> 121</u>				
	,	di progetto (mc/mc)		<del> </del>			<del></del>								
		di piano	<del></del>				<u> </u>		<del></del>						
f	`	indice fabb. fond: (mc/mg)													
,	,	di mainte		- 50											
		di progetto	···	2,9						<u> 1,34</u>					
		di piano		<u>  ・ ろ,</u> (	<u>)  </u>						)				
8	<i>3</i>	altezza max prevista: (m)		<u> </u>											
		di progetto		10,1						_5,5	$\circ$				
		di piano	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>					440	σŢ			······································	
				,			•								
t) Ru	spet	to dei comparti di minimo int	ervento (le	tt. N — ar	t.5 - I.	r. n.	56/198	30)				SI			
														·	
F) Ev	entu	nale cessione di aree pubbliche	a privati (	( art.21 k	egge n.	113	30/42 e <sup>.</sup>					NO			
ucce:	Siv	e modifiche)	_						İ						
												<del></del>			
3) Ev	enn	iale cessione di aree private a	destinazio	ne e pror	rietă r	ubi	ilica					SJ	<del></del>		
		•			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				L			ری			
l) On	егі а	a carico del Comune e/o priva	ti (yedi l.r.	n.765/19	)67 (ar	+ 3)	• 1 m								
.10/1	977	; l.r. n.6/1979 e successive mo	odifiche: L	r n 56/19	707 (El )30 (ar	カーノ	, 3 36 301	١.							
				*1,20() 13	no (at	15,4.	,,00,39	,	L		Ĺ	NO		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Eve	ntua	nli recuperi e ristrutturazioni a	nche ai sas	rei delle i	0000	AC	7 4-1								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
8.19	78 (	N.B.)3		iai (iCI)H )	egge n	1.43	7 061		1		j	NO			
	(	, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							L						
		-												11	

(\*) PRESCRIZIONE N. 1 DI CUI ALLA "RELAZIONE ISTRUTTORIA".

Estremi e testo integrale del parere obbligatorio del Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale.	
Estremi e testo integrale del parere obbligatorio della Commissione Urba- nistica Comunale e/o del- la Commissione Edilizia Comunale	
Delibera consiliare di adozione ( da allegare in copia, unitamente alle eventuali concessioni e/o approvazioni ed ai pareri, su di esso espressi dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico comunale e dalla Commissione Urbanistica e/o dalla Commissione Edilizia Comunale).	
ne Edilizia Comunale).  Conformità degli elaborati del piano esecutivo al contenuto degli artt. 19 e 20 (per P.P., P.E.E.P. e P.I.P.) e degli artt. 22 e 23 (per i piani di recupero) della I.r. n.56 del 31.5.1980  Eventuali vincoli sull'area di intervento (N.B.)8  Eventuali specifiche peculiarità ambientali (N.B.)8	□ vincolo storico – artistico – monumentale □ vincolo archeologico □ vincolo paesaggistico ex L. 1497/39 "ITTTOBILLI ED AREE DI □ vincolo idrologico – forestale □ vincolo idrologico – forestale □ vincolo derivante dalla presenza dei parchi e/o riserve previsti da leggi e/o piani regionali □ zona boscata □ zona interessata da vegetazione arborea (anche non vincolata) □ vincoli derivanti dalla tipizzazione a zona agricola (art. 91 lettera g. l.r. n.56/1980, ecc; art.9 della l.r. n.6/1979 e successive modifiche □ vincoli e/o zone portuali

	zona demaniale
4.	vincoli militari
	zona terremotata e/o sismica
	zona da trasferire o consolidare
	zona demaniale
	vincoli derivanti dall'inclusione nei piani A.S.I. UCP "CONO VISUALE
	vincoli in generale derivanti da leggi o piani regionali (P.U.T.T.P.)
Eventuale invio a glio Urbanistico nale (C.U.R.) (N.	egio-
Delibera Consilia approvazione e d deduzioni	e di Delibera consiliare di approvazione n. del
Allègare copia (N	
data 22/0	2025  DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA.
e/c Str	icare lo strumento urbanistico generale vigente e/o adottato (o gli strumenta repandio con le adottati con le eventuali varianti), riportando gli estremi di approvazione regioni el strale di detti menti ed allegando sia lo stralcio o gli stralci degli stessi (con la localizzazione dell'area oggeno del
(N.B.)3	o esecutivo ) e sia una loro trasposizione nella scala 1:5000 schede di controllo attinenti i Piani di recupero dovranno, ove il P.R.G. non prevede espressamente lividuazione delle zone di degrado e delle aree e/o degli immobili per il recupero, contenere in allegato elibera consiliare appositamente adottata di sensi della legge statale n.457 del 5.8.1973 – art.27 (con gli emi di approvazione della stessa), nonché i relativi grafici di piano ( vistati dal dirigente dell') lifficio
(N.B.)4 ✓ Rij ado ne.	concomunale) e le loro trasposizioni nella scala 1:5000 priare gli estremi di approvazione del P.P.A. In assenza del P.P.A. approvato, riportare gli estremi di iione del D.P.P. e della sua trasmissione alla Regione, alla Provincia ed alle eventuali Comunità Monta-Comuni non obbligati al P.P.A. e non dotati di P.P.A. indicare le fasi di attuazione del P.R.G che in
gue (N.B.)5 ✓ 1 c	n casi sono inderogabili (art. 36 l.r. n.56/1980) mparti edificatori sono quelli dell'art.15 della l.r. n.6/1979 e successive modifiche, richiamati
(N.B.)6 V Ne 18. rate che del	art.36 della l.r. n.56/1980 presenti casi, nonché per le schede di controllo concernenti i piani di zona (P.E.E.P.) di alla legge 1962 n.167 e successive modifiche, va attestata la rispondenza o meno delle porzioni del piano genere di quelli esectuivi alle prescrizioni dell'art.2 – terzo comma – della legge statale n.10 del 28.01.1977 così recita: "L'estensione delle zone da includere nei piani è determinata in relazione alle esigenze edilizia economica e popolare per un decennio e non può essere inferiore al 40% e superiore al 70% di a necessaria a soddisfare il fabbisogno complessivo di edilizia abitativa nel periodo considerato"