

COMUNE DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI



***RELAZIONE SUPERAMENTO
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'INSULA C 5***

Committente:

MOLA FABIANA

nata a MESAGNE (BR) il 19/01/1984

Cod. Fisc. MLOFBN84A59F152T

MOLA GIOVANNI

nato a MESAGNE (BR) il 16/01/1993

Cod. Fisc. MLOGNN93A16F152F

MOLA VALERIA

nata a MESAGNE (BR) il 08/08/1989

Cod. Fisc. MLOVLR89M48F152K

ZANZARELLI ANTONIO

nato a ORIA (BR) il 25/01/1961

Cod. Fisc. ZNZNTN61A25G098K

ZANZARELLI ANNA

nata a BRINDISI (BR) il 01/01/1965

Cod. Fisc. ZNZNNA65A41B180X

ZANZARELLI COSIMO

nato a BRINDISI (BR) il 14/05/1969

Cod. Fisc. ZNZCSM69E14B180I

Tecnico:

Ing. Vincenzo PESCATORE

via Torneo dei Rioni, 30

72024 Oria (BR)

Luogo e Data:

Oria, 31/01/2025

Rev.:

00

INDICE

1.	MOBILITÀ PEDONALE	3
2.	ACCESSIBILITÀ' ALLE UNITA' ABITATIVE	4

1. MOBILITÀ PEDONALE

Per una corretta gestione della circolazione urbana, sia dei mezzi meccanici che dei pedoni, è necessario porsi una serie di domande per riuscire a raggiungere l'obiettivo di una fluida circolazione ponendo l'attenzione sui pedoni per eliminare le conseguenze spesso a lui sfavorevoli. Nell'ambito della circolazione urbana dovrà assumere aspetto rilevante la mobilità pedonale e pertanto tutte le misure che consentono una giusta sicurezza nell'ambito degli spostamenti quali la giusta collocazione dei semafori, l'inserimento dei passaggi zebrati per l'attraversamento di strade interessate dalla circolazione degli autoveicoli etc.

La regolamentazione vigente prevede la godibilità generale degli spazi urbani, ossia il cittadino anche con impedite capacità motorie o sensoriali deve essere in grado di poter fruire oltre che delle strutture private anche delle opere di interesse collettivo intese quali, viabilità, impianti sportivi, parcheggi, verde ed edifici pubblici, ecc. Perciò occorre ricercare tutte quelle soluzioni progettuali che evitano impedimenti e/o danni al fine di consentire sia la mobilità pedonale che quella meccanizzata anche alle persone fisiche impedite o con ridotte capacità motorie.

In questo progetto particolare attenzione e cura è stata posta nella scelta delle pavimentazioni utilizzando un materiale antisdrucciolo per i marciapiedi, prevedendo una larghezza ottimale degli stessi mai inferiore a metri 1,50, sia per i tratti interni di collegamento che per le strade di piano principali, oltre al collegamento delle rampe di salita sui marciapiedi per l'accessibilità ai diversamente abili. Le stesse sono state previste con pendenza minore del 15% e per una profondità di metri 1,50. Ogni rampetta di accesso al marciapiede dovrà essere il consequenziale completamento dell'attraversamento della carreggiata da parte del diversamente abile attraverso il passaggio zebrato.

Nella zona a parcheggio, posta in aderenza alla zona a verde di quartiere, sono stati previsti due posti per gli utenti con difficoltà motorie che si avvalgono anche dell'uso della sedia a rotelle. Essi avranno a disposizione una larghezza globale del parcheggio di metri 3,80, di cui metri 2,30 riservata al parcheggio dell'autovettura e la restante parte di metri 1,50 riservata alla fascia di manovra per lo spostamento del disabile sino al raggiungimento del marciapiede.

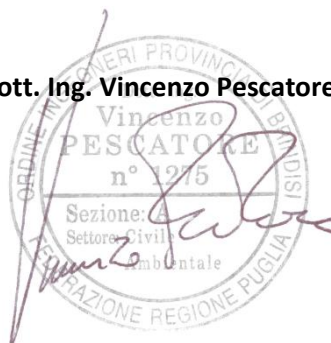
In sede di rilascio di permesso di costruire per i singoli lotti, l'accesso agli eventuali passi carrabili posti lungo le strade esistenti e in particolar modo su via Manduria dovrà essere previsto e realizzato utilizzando una fascia di marciapiede di profondità non superiore a mt. 0,50. Lo sviluppo di dette rampe di accesso ai lotti (raccordo tra piano carrabile e piano marciapiede) dovranno essere progettate in maniera da non superare metri 3,50 di larghezza per l'accesso al singolo edificio.

2. ACCESSIBILITÀ' ALLE UNITÀ ABITATIVE

Tutte le unità abitative e commerciali a realizzarsi (con Permesso a Costruire) dovranno rispettare le norme di accessibilità, di visitabilità e di adattabilità previste dalla L. 13/89, D.M 236/89, e successive e comunque secondo le normative vigenti all'atto della richiesta del permesso di costruire.

Oria, lì 31 gennaio 2025

Dott. Ing. Vincenzo Pescatore



STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA

Dott. Ing. Vincenzo PESCATORE
Via Torneo dei Rioni, 30 – 72024 Oria (Br)
Tel: 0831 845970 Fax: 0831 840780
e-mail: vincenzopescatore@gmail.com
PEC pescatore.vincenzo@ingpec.eu