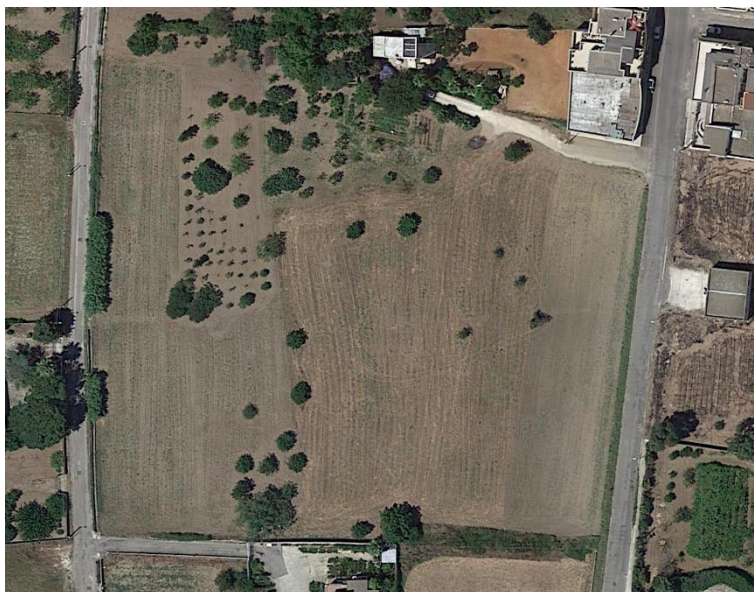


COMUNE DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI



RELAZIONE FINANZIARIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'INSULA C 5

Committente:

MOLA FABIANA

nata a MESAGNE (BR) il 19/01/1984

Cod. Fisc. MLOFBN84A59F152T

MOLA GIOVANNI

nato a MESAGNE (BR) il 16/01/1993

Cod. Fisc. MLOGNN93A16F152F

MOLA VALERIA

nata a MESAGNE (BR) il 08/08/1989

Cod. Fisc. MLOVLR89M48F152K

ZANZARELLI ANTONIO

nato a ORIA (BR) il 25/01/1961

Cod. Fisc. ZNZNTN61A25G098K

ZANZARELLI ANNA

nata a BRINDISI (BR) il 01/01/1965

Cod. Fisc. ZNZNNA65A41B180X

ZANZARELLI COSIMO

nato a BRINDISI (BR) il 14/05/1969

Cod. Fisc. ZNZCSM69E14B180I

Tecnico:

Ing. Vincenzo PESCATORE

via Torneo dei Rioni, 30

72024 Oria (BR)

Luogo e Data:

Oria, 31/01/2025

Rev.:

00

INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	RELAZIONE FINANZIARIA	4

STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA

Dott. Ing. Vincenzo PESCATORE
Via Torneo dei Rioni, 30 – 72024 Oria (Br)
Tel: 0831 845970 Fax: 0831 840780
e-mail: vincenzopescatore@gmail.com
PEC pescatore.vincenzo@ingpec.eu

1. PREMESSA

Il presente progetto attiene alle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi all'interno della Insula C5.

Le opere da realizzare risulteranno essere:

- aree a parcheggio;
- opere di pubblica illuminazione.

2. RELAZIONE FINANZIARIA

La realizzazione diretta da parte dei privati lottizzanti di alcune opere di urbanizzazione, nello specifico la realizzazione delle aree a parcheggio e l'impianto di pubblica illuminazione, da allacciarsi alle reti pubbliche esistenti previste nel piano di lottizzazione, comporterà un onere finanziario di euro 111.419,65, in un quadro economico comprendente sia i lavori che le somme per spese generali ed IVA.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del privato prevede lo scomputo di detto importo dal contributo per le opere di urbanizzazione dovute al rilascio dei futuri Permessi a Costruire relativi ai diversi lotti individuati (art.24 della L.R n°6/79).

I lavori realizzati si possono così sintetizzare:

PARCHEGGI

Opere per la realizzazione dei parcheggi consistenti in:

- scavi a sezione ampia per sbancamento o sterro di materie di qualsiasi natura e consistenza; stratificati;
- rinterri e formazione di rilevati con materiale arido di idonea composizione granulometrica esente da argilla, compatto;
- formazione di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale;
- conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da graniglia e pietrischetti, sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, con bitume di prescritta penetrazione e con l'aggiunta di additivo attivante ("dopes" di adesività) di spessore finito pari a cm 7;
- tappetino di usura su zone già pavimentate o su sottofondi già predisposti ed assestati, eseguito con conglomerato confezionato a caldo in appositi impianti centralizzati con graniglie e pietrischetti silicei e bitume di idonea penetrazione di spessore compattato 3 cm;
- cordoni retti o curvi in pietra calcarea,
- pavimento per marciapiedi, compreso malta di sottofondo e di allettamento

Al mq per l'opera realizzata €/mq 50,00

€ 50,00 x 1.456,93 mq = € 72.846,50

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Opere per la realizzazione di Impianto di Illuminazione consistente in:

- Linee elettriche posate entro cavidotto interrato;
- Impianto di Terra Generale nella consistenza minima di cui agli elaborati di progetto (sistema TT) in modo da garantire in ogni caso i valori di resistenza di terra di cui alle vigenti norme CEI;
- Pali tubolari in acciaio a sezione circolare con profilo conico non rastremato e di testa - palo singolo, doppio o quadruplo per pali diritti realizzati in acciaio zincato con armatura stradale conforme a Norme C.E.I. 34-21 e C.E.I. 34-33 marchiatura IMQ, completi di plinto di fondazione;
- Quadri Elettrici di Distribuzione per Comando Impianto di Illuminazione completi di interruttori crepuscolari;
- Armadi con quadri di distribuzione per comando e controllo di potenza a variazione di induttanza con regolazione elettronica lineare per lampade a LED per potenze fino a 3x3 kVA, tipo CONCHIGLIA o similare

Per ogni corpo illuminante installato € 1.500,00

€ 1.500,00 * n. 4 = € 6.000,00

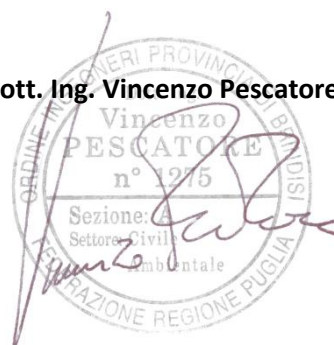
STIMA DELLE OPERE DI VARIANTE DA REALIZZARSI

Importo opere	€ 78.846,50
Iva 10% su opere	€ 7.884,65
IMPORTO COMPLESSIVO E FIDEJUSSIONE	€ 86.731,15
(euro ottantaseimilasettecentotrentuno/15)	

Spese generali, tecniche, certificazioni e collaudi	€ 20.000,00
Iva su spese generali, tecniche, certificazioni e collaudi (4% cassa previdenza e 22% iva)	€ 5.376,00
IMPORTO COMPLESSIVO SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 25.376,00
(euro venticinquemilatrecentosettantasei/00)	

Oria, lì 31 gennaio 2025

Dott. Ing. Vincenzo Pescatore



STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA

Dott. Ing. Vincenzo PESCATORE
Via Torneo dei Rioni, 30 – 72024 Oria (Br)
Tel: 0831 845970 Fax: 0831 840780
e-mail: vincenzopescatore@gmail.com
PEC pescatore.vincenzo@ingpec.eu