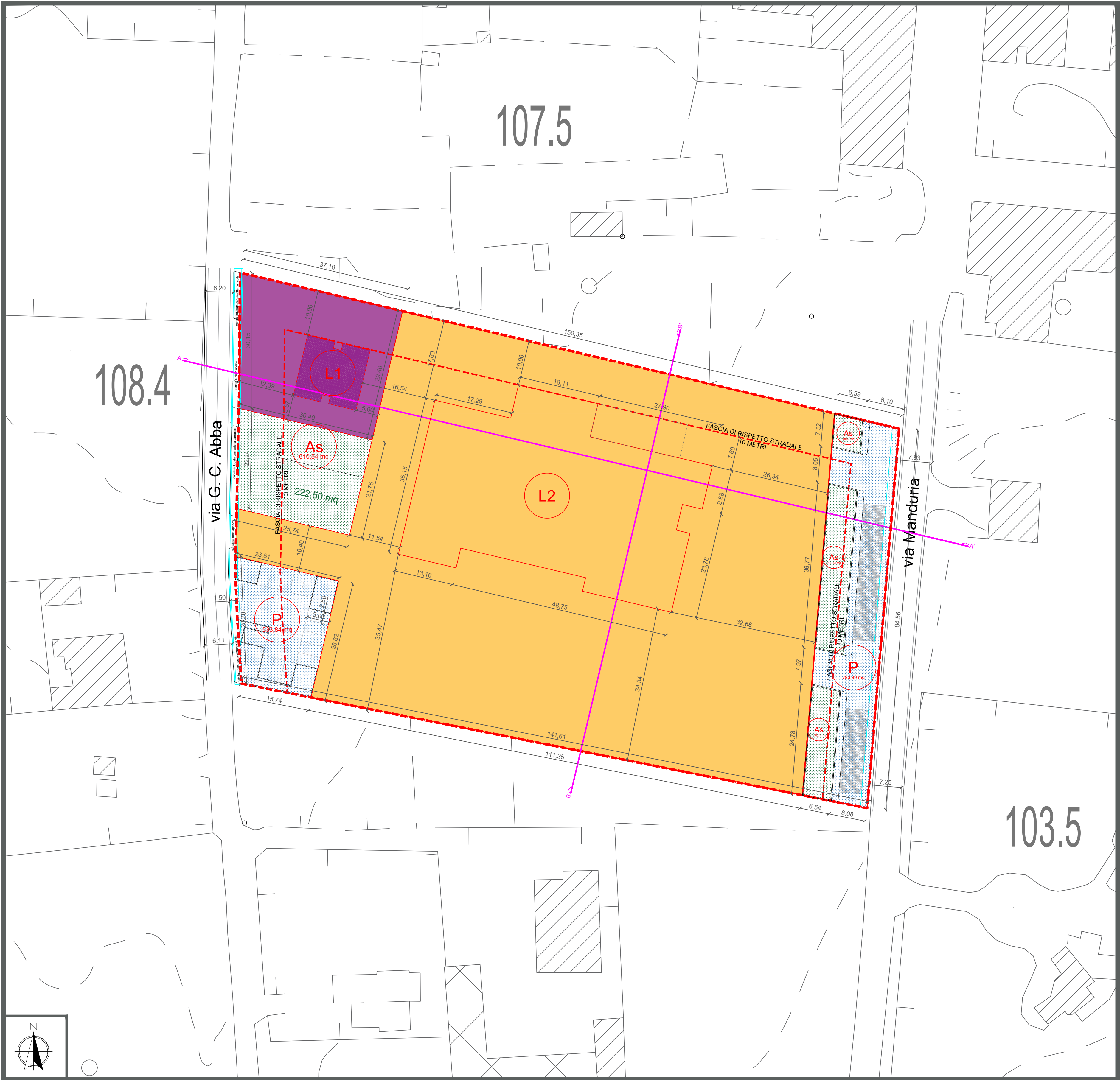




PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE
scala 1:500

TABELLA LOTTI

LOTTO numerazione	SUPERFICIE LOTTO mq	SUPERFICIE FONDIARIA mq	VOLUME DI PROGETTO mc	SUPERFICIE COPERTA mq	If mc/mq
L1	991,30	433,91	1.263,61	191,71	2,91
L2	9.304,71	8.205,62	10.972,52	2.153,93	1,34
Totale	10.296,01	8.639,53	12.236,13	2.345,64	1,42

AREA	SUPERFICIE LOTTO mq	NOTE
P	1.317,73	Area per parcheggi inclusa nelle Aree a Standard D.M. 1444/68 da cedere al Comune
As	1059,17	Area per servizi inclusa nelle Aree a Standard D.M. 1444/68 da cedere al Comune
Totale	2376,90	As + P

LEGENDA EDIFICI	
	Tipologia edificio abitativo
	Tipologia edificio commerciale

LEGENDA

- Limite area di lottizzazione Insula C5
- - - Fascia di rispetto stradale Insula C5
- Confini lotti

TABELLA (D.M. 2 APRILE 1968, N° 1444)		
CALCOLO STANDARD URBANISTICI PARTE RESIDENZIALE (D.M. n. 1444/68, art. 3 e 4)		
1. SUPERFICIE AREA CATASTALE (prop. Chieti)	_____	mq. 1.215,68
2. SUPERFICIE COMPLESSIVA "FASCE DI RISPETTO" (prop. Chieti)	_____	mq. 224,38
3. SUPERFICIE Si (prop. Chieti)	(mq. 1.215,68 - mq. 224,38)	mq. 991,30
4. VOLUME MAX EDIFICABILE (prop. Chieti)	(mq. 991,30 x 1,3 mc./mq.)	mc. 1.288,69
5. ABIT. MAX DA INSERIRE (prop. Chieti)	(mc. 1.288,69/100 ab./mc.)	ab. 13
6. SUPERFICIE DA DESTINARE A SERVIZI As (prop. Chieti) (superficie minima secondo le disposizioni del D.M. 1444/68)	(13 ab. x 18 mq./ab.)	mq. 234,00
SUDDIVISA IN :		
6.1 AREA ISTRUZIONE	(13 ab. x 4,50 mq./ab.) =	mq. 58,50
6.2 AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	(13 ab. x 2,00 mq./ab.) =	mq. 26,00
6.3 AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	(13 ab. x 9,00 mq./ab.) =	mq. 117,00
6.4 AREA PER PARCHEGGI	(13 ab. x 2,50 mq./ab.) =	mq. 32,50
TOT. mq. 234,00		
CALCOLO STANDARD URBANISTICI PARTE COMMERCIALE (D.M. n. 1444/68, art.5, p.tot.)		
1. SUPERFICIE AREA CATASTALE (prop. Zanzarelli, Mola)	_____	mq. 11.457,23
2. SUPERFICIE COMPLESSIVA "FASCE DI RISPETTO" (prop. Zanzarelli, Mola)	_____	mq. 2.830,19
3. SUPERFICIE Si (prop. Zanzarelli, Mola)	(mq. 11.457,23 - mq. 2.830,19)	mq. 8.627,04
4. VOLUME MAX EDIFICABILE (prop. Zanzarelli, Mola)	(mq. 8.627,04 x 1,3 mc./mq.)	mc. 11.215,15
7. SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE (prop. Zanzarelli, Mola)	_____	mq. 2.062,02
8. SUPERFICIE DA DESTINARE A SERVIZI As (prop. Zanzarelli, Mola) (superficie minima secondo le disposizioni del D.M. 1444/68)	(mq. 2.062,02 x 80%)	mq. 1.649,62
SUDDIVISA IN :		
8.1 AREA PER PARCHEGGI	> 50 % SUP. LORDA COM.	mq. 1.032,00
8.2 AREA A VERDE PUBBLICO	(mq. 1.649,62 - mq. 1.032,00) =	mq. 617,62
TOT. mq. 1.649,62		
STANDARD URBANISTICI COMPLESSIVI MINIMI		
9. SUP. As MINIMI DA DESTINARE A SERVIZI		mq. 1.883,62
SUDDIVISA IN :		
9.1 AREA ISTRUZIONE	(Somma delle precedenti voci 6.1, 6.2, 6.3 e 8.2) =	mq. 819,12
9.2 AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		
9.3 AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI		
9.4 AREA PER PARCHEGGI	(Somma delle precedenti voci 6.4 e 8.1) =	mq. 1.064,50
TOT. mq. 1.883,62		
STANDARD URBANISTICI COMPLESSIVI DI PROGETTO		
10. SUP. As DI PROGETTO DA DESTINARE A SERVIZI		TOT. mq. 2.376,90
SUDDIVISA IN :		
10.1 AREA ISTRUZIONE		mq. 1.059,17
10.2 AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		
10.3 AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI		
10.4 AREA PER PARCHEGGI		
TOT. mq. 2.376,90 > mq. 1.883,62		
12. VOLUME DI PROGETTO		mc. 12.236,12 < mc. 12.503,84

Ing. Vincenzo Pescatore
Via Torneo dei Rioni 30
72024 Oria (BR)
ing.pescatore@gmail.com
pescatore.vincenzo@ingpec.eu

PROGETTISTA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'INSULA C 5

MOLA FABIANA
nata a MESAGNE (BR) il 19/01/1984
Cod. Fisc. MLOGBN84A59F52Z

MOLA GIOVANNI
nato a MESAGNE (BR) il 16/01/1993
Cod. Fisc. MLOGNH93A16F15ZF

MOLA VALERIA
nata a MESAGNE (BR) il 08/08/1989
Cod. Fisc. MLOVNB89A48F15ZK

ZANZARELLI ANNA
nata a BRINDISI (BR) il 01/01/1945
Cod. Fisc. ZNZNNA45A418180X

ZANZARELLI ANTONIO
nato a ORIA (BR) il 25/01/1961
Cod. Fisc. ZNNTNM1A25G09BK

ZANZARELLI COSIMO
nato a BRINDISI (BR) il 14/05/1969
Cod. Fisc. ZNZCSM69E14B19D3

COMMITTENTI

05/05/2025

06

REV.01

TAVOLA

PLANIMETRIA
GENERALE
PIANO DI
LOTTIZZAZIONE
ELABORATO

DATA
1:500
SCALE DI RAPPRESENTAZIONE

COMUNE DI ORIA