



Città di Oria

(Provincia di Brindisi)

AVVISO PUBBLICO

PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 - Priorità 8 "Welfare e salute", Azione 8.1, Sub-Azione 8.1.1 "Interventi per l'integrazione residenziale dei migranti". Manifestazione di interesse per il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore nel processo di co-progettazione (ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017) e gestione di interventi di integrazione socio-abitativa, propedeutico alla presentazione della proposta progettuale per l'Avviso Regionale "Puglia Accogliente".

in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 16/06/2026

Quadro Generale e Finalità

Il presente Avviso si inserisce nell'ambito del Programma Regionale Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 (Priorità 8 "Welfare e salute", Azione 8.1, Sub-Azione 8.1.1 "Interventi per l'integrazione residenziale dei migranti").

Il Comune di Oria – in esecuzione dell'atto di indirizzo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 157 in data 16/06/2026 – intende partecipare all'Avviso pubblico della Regione Puglia denominato "**Puglia Accogliente**", finalizzato alla selezione di interventi per la riqualificazione e rifunzionalizzazione di immobili da adibire ad alloggi e servizi integrati per l'integrazione socio-abitativa dei migranti regolari (consultabile al link: https://sistema.regione.puglia.it/documents/67813/547035/Avviso_Puglia+accogliente_DEF.pdf).

Il presente Avviso è volto a verificare la disponibilità di Enti del Terzo Settore (ETS) interessati a collaborare con il Comune in regime di co-progettazione e affidamento in gestione delle porzioni immobiliari comunali di seguito identificate per mere finalità sociali.

In conformità ai criteri di valutazione della Regione Puglia, che premiano espressamente l'attivazione dei percorsi partecipativi di amministrazione condivisa (Criterio C.1.2 della griglia di valutazione regionale), il Comune di Oria avvia una procedura di **co-programmazione** e **co-progettazione** ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017. L'obiettivo è definire, in modo partecipato, l'analisi dei fabbisogni territoriali, individuare le migliori soluzioni per contrastare l'emergenza abitativa dei migranti regolari, anche mediante la promozione di misure integrate d'inclusione sociale (*social housing, co-housing, ecc.*), prevedendo soluzioni abitative accessibili e sicure, spazi comuni di convivialità, formazione, culturali e di preghiera, destinati a singoli e famiglie e strutturare le linee guida della proposta progettuale da candidare al finanziamento regionale.

Tutto ciò premesso, si indice un avviso di manifestazione di interesse e si procede, pertanto, alla pubblicazione del seguente Avviso per l'individuazione di soggetti partner, appartenenti al Terzo Settore, in possesso dei requisiti previsti, che manifestino la loro disponibilità.

Si invitano, pertanto, gli Enti del Terzo Settore, in possesso dei requisiti previsti, a partecipare alla procedura di cui al presente Avviso, secondo i criteri e le modalità definiti.

Art. 1 – Amministrazione procedente

COMUNE DI ORIA

1° Settore Affari Generali, Servizi alla Persona e Transizione al Digitale – Servizi Sociali

Il Responsabile del 1° Settore – Servizi Sociali è la *Dott.ssa Loredana D'Elia*, e-mail: vicesegretario@comune.oria.br.it

Via Epitaffio 1, 72024 Oria (BR)

Tel. 0831 846511

Codice fiscale: 80001550740

P. IVA: 00632500740

Il Responsabile del Procedimento per la presente procedura è la *Dott.ssa Antonella Dell'Aquila*, email: a.dellaquila@comune.oria.br.it

Art. 2 – Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente Avviso potranno essere inoltrate a mezzo mail all'indirizzo a.dellaquila@comune.oria.br.it entro e non oltre 5 giorni prima della scadenza del termine di presentazione.

Art. 3 – Oggetto della Procedura

È oggetto del presente Avviso individuare un Ente del Terzo Settore (ETS), di cui al Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore) art. 55, con cui sviluppare in co-programmazione e co-progettazione interventi di accoglienza integrata nell'ambito dell'Avviso Regionale "Puglia Accogliente" e previa raccolta di manifestazioni di interesse a mezzo di questo Avviso.

Tenuto conto dell'oggetto della procedura e delle esigenze riferite alla migliore funzionalità nell'attuazione del Progetto, sarà selezionato un unico ETS, singolo o associato, nella forma di ATS, la cui proposta progettuale sarà valutata come la più rispondente agli interessi pubblici stabiliti dal presente Avviso.

Il presente Avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di non procedere o di modificare, in tutto o in parte, il procedimento in oggetto, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.

La partecipazione alle attività di co-programmazione e co-progettazione è a titolo gratuito.

Art. 4 – Identificazione dell'immobile oggetto di Intervento

L'intervento di rifunionalizzazione e riqualificazione promosso dal Comune di Oria insisterà sulla seguente struttura di proprietà comunale:

- **Localizzazione:** Via Frascata, Oria (BR).
- **Dati Identificativi Catastali (Catasto Fabbricati):**
 - **Foglio n. 39, Particella n. 1101 sub. 14** (Piano Primo);
 - **Foglio n. 39, Particella n. 1101 sub. 3** (Piano Secondo);
 - **Foglio n. 39, Particella n. 1101 sub. 4** (Piano Terzo).
- **Destinazione d'uso progettuale:** Soluzioni alloggiative di comunità/*social housing* e servizi integrati per l'inclusione e l'integrazione dei lavoratori migranti regolari.

Art. 5 – Caratteristiche dell'Intervento e requisiti minimi

I tavoli di co-programmazione e co-progettazione verteranno su una proposta progettuale che rispetti rigorosamente i vincoli imposti dall'avviso regionale, e nello specifico:

- **Dimensione e Ospitalità:** Organizzazione degli spazi interni per garantire l'ospitalità di almeno 40 migranti regolari.

- **Integrazione dei servizi:** Al fine di ottenere il punteggio massimo nel Criterio B.1 dell'Avviso regionale, la co-progettazione mirerà a includere nell'infrastruttura spazi di socializzazione, aree verdi o sportive, mense o spazi cucina comuni, presidi socio-sanitari/biblioteche di prossimità, e soluzioni protette dedicate alla componente femminile.
- **Vincoli di Gestione:** L'immobile dovrà essere vincolato alla destinazione d'uso sociale per almeno 10 anni dalla fine dei lavori. La candidatura all'Avviso regionale dovrà essere corredata da apposito piano di gestione per un periodo temporale non inferiore a cinque anni dalla data di completamento dell'intervento. Il servizio di gestione dovrà essere attivato entro 6 mesi dal termine del cantiere.

Art. 6 – Soggetti Ammessi e Requisiti di Partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura gli ETS, così come definiti dall'art. 4 del D.lgs. n.117/2017, in forma singola o costituiti o che si impegnano a costituirsi in ATS, ed i loro consorzi in possesso dei requisiti che seguono:

1) Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza di una delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, analogicamente applicato alla presente procedura, per le finalità appena richiamate, ed in quanto compatibile;
- b) non versare - nei confronti dell'Amministrazione procedente - in alcune delle ipotesi di conflitto di interesse e assenza di ogni situazione che possa determinare incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) regolare iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo settore (RUNTS) ai sensi del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 106 del 15 ottobre 2020.

2) Requisiti di ordine speciale:

- a) il soggetto rappresentato deve avere maturato comprovata esperienza e competenza per almeno 2 anni, anche non consecutivi, nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, in attività congruenti con quelle richieste dalla presente procedura.

Il soggetto partecipante è tenuto a presentare relazione esplicativa dell'attività svolta da cui possa evincersi l'esperienza maturata nel campo della progettazione, programmazione, gestione e conduzione di attività di inclusione sociale ed accoglienza e/o gestione di servizi residenziali e/o alloggiativi.

L'esperienza maturata dovrà essere auto-dichiarata ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dovrà essere presentata e sottoscritta dal Legale Rappresentante.

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di chiedere chiarimenti o documentazione integrativa per verificare quanto auto-dichiarato.

I requisiti generali dovranno essere posseduti da tutti i soggetti che partecipano alla realizzazione del progetto.

È fatto divieto partecipare alla selezione per la co-progettazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare in forma individuale,

qualora vi sia la partecipazione alla selezione di co-progettazione medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

L'inosservanza di tale divieto comporterà l'esclusione dalla procedura, sia del concorrente, sia del raggruppamento di cui fa parte. Non è ammesso l'avvalimento in quanto non compatibile con la natura della co-progettazione. La mancanza di uno o più requisiti, comporterà la non ammissione della candidatura al presente avviso.

Art. 7 – Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno trasmettere la seguente documentazione:

1. Istanza di partecipazione (Allegato A) compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante;
2. Proposta progettuale (Allegato B) contenente la proposta preliminare di gestione degli spazi interni, l'idea progettuale sull'insieme di servizi offerti e le modalità di coinvolgimento del territorio.
3. Curriculum dell'Ente attestante le esperienze pregresse coerenti con l'oggetto del bando
4. Statuto e atto costitutivo dell'ETS
5. Dichiarazione di intenti per costituzione ATS (eventuale)

Art. 8 – Termini e Modalità di Presentazione della Domanda

La manifestazione di interesse, redatta utilizzando il modello "Allegato A" fornito dal Comune e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'ente, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 20 agosto 2026**.

La trasmissione deve avvenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo.comune.oria@pec.rupar.puglia.it indicando nell'oggetto "*Manifestazione di Interesse - Avviso Puglia Accogliente - Comune di Oria*".

Art. 9 – Valutazione e Fasi successive

Le istanze pervenute verranno valutate da un'apposita Commissione giudicatrice/tecnica nominata *ad hoc*, per verificare la completezza della documentazione presentata e il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'ammissibilità dei soggetti proponenti.

Successivamente, la Commissione valuterà le manifestazioni di interesse sulla base dell'esperienza specifica e dell'apporto che l'ente può dare nella identificazione dei bisogni e delle soluzioni. La fase di valutazione comparativa si concluderà con l'approvazione di un elenco di enti ammessi.

Al termine della valutazione - in presenza di più proposte progettuali ammesse - si redigerà una graduatoria delle candidature pervenute in base al punteggio complessivo da ciascuna ottenuto.

Il soggetto selezionato sarà invitato ai tavoli tecnici per la stesura definitiva del progetto e del relativo Piano di Gestione quinquennale da candidare sulla piattaforma regionale.

L'ottenimento della documentazione attestante il coinvolgimento dell'ETS nel processo di co-progettazione e l'affidamento in gestione dell'immobile in concessione a titolo gratuito permetterà

alla proposta del Comune di Oria di concorrere all'assegnazione del **punteggio massimo (10 punti)** previsto dal criterio C.1.3 della griglia di valutazione regionale (Avviso della Regione Puglia).

Le proposte progettuali saranno valutate in base ai criteri di seguito riportati.

Criterio di Valutazione	Sub-Criterio di Valutazione	Punteggio Max
1. Esperienza dell'Ente	<i>Esperienza dell'ente in questo settore e conoscenza del territorio</i> 1.1 Anni di attività e progetti pregressi: anni di esperienza documentata nella gestione di servizi residenziali e/o alloggiativi e/o di accoglienza e inclusione sociale. (<u>Max 12 punti</u>) • Fino a 2 anni: 0 punti • Da 3 a 5 anni: 4 punti • Da 5 a 7 anni: 8 punti • Oltre 7 anni: 12 punti 1.2 Conoscenza del territorio e reti formali: presenza sul territorio, collaborazioni storiche e accordi di partenariato attivi con enti locali, ASL, scuole o terzo settore. (<u>Max 10 punti</u>) 1.3 Capacità di gestione economica e rendicontazione: capacità dell'ente nella gestione e rendicontazione di fondi pubblici o privati per progetti analoghi. (<u>Max 8 punti</u>)	30
2. Qualità dell'Idea	<i>Chiarezza e completezza delle attività proposte, tra cui attività di inclusione, integrazione e aggregazione dei migranti; utilità e rispondenza della proposta ai bisogni e agli obiettivi dell'avviso</i> 2.1 Analisi dei bisogni e rispondenza all'avviso: pertinenza del progetto rispetto alle finalità del bando e comprensione dei bisogni specifici dell'utenza. (<u>Max 10 punti</u>) 2.2 Attività di inclusione e integrazione: qualità delle attività proposte, livello di innovazione, chiarezza ed efficacia delle metodologie per l'inclusione e integrazione (<u>Max 12 punti</u>)	40

	2.3 Attività di aggregazione e socializzazione: qualità delle iniziative culturali, ricreative e di scambio con la comunità locale per favorire la coesione sociale. (<u>Max 10 punti</u>) 2.4 Piano di monitoraggio e valutazione: Monitoraggio, auditing interno, autocontrollo, autovalutazione, presenza di indicatori di risultato precisi per misurare l'efficacia del progetto. (<u>Max 8 punti</u>)	
3. Personale e Risorse	<i>Modello organizzativo e personale impiegato a supporto della proposta progettuale; risorse e beni strumentali messi a disposizione del progetto</i> 3.1 Composizione del gruppo di lavoro e competenze: indicazione delle figure professionali previste per l'espletamento dei servizi, presenza di figure professionali qualificate come mediatori culturali, assistenti sociali, psicologi e legali (<u>Max 12 punti</u>) 3.2 Modello organizzativo e coordinamento: descrizione tecnico organizzativa della gestione che si intende offrire, efficacia della struttura di coordinamento interno e procedure di gestione delle emergenze (<u>Max 10 punti</u>) 3.3 Risorse materiali e beni strumentali: attrezzature, laboratori e canali di comunicazione messi a disposizione per il progetto e coerenza di tali forniture con il progetto (<u>Max 8 punti</u>)	30
PUNTEGGIO TOTALE		100

Non saranno ammessi i soggetti i cui progetti non avranno raggiunto un punteggio minimo di **60 punti**.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale della tabella, si assegnerà un giudizio standard:

- Eccellente: Massimo dei punti del criterio
- Buono: 80% dei punti

- Sufficiente: 60% dei punti
- Insufficiente: 0-40% dei punti

Art. 10 – Trattamento Dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che il Titolare dei dati è il Comune di Oria. Il trattamento dei dati personali forniti dai candidati avverrà nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità legate alla presente procedura amministrativa.

Art. 11 – Pubblicità e Trasparenza

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito internet del Comune di Oria www.comune.oria.br.it nella sezione Avvisi e sull'Albo pretorio.

Il Responsabile del Settore
F.to Dott.ssa Loredana D'Elia